

Construction of District Emergency Respose Facility Cum Training Centre (Type B) at Bhaisakhal Dist-Siwan, Tender id-136187 कार्य से संबंधित प्राप्त निविदा के लिये प्राप्त परिवाद/आपत्ति के निस्तार हेतु विभागीय निविदा समिति की दिनांक-25.09.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री प्रणव कुमार,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |
| (iii) | ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | योजना का नाम | - | Construction of District Emergency Respose Facility Cum Training Centre (Type B) at Bhaisakhal Dist-Siwan, Tender id-136187 |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹7,48,87,000/- (आपदा प्रबंधन विभाग का पत्रांक-345 दिनांक-09.02.2026) |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (विद्युतीकरण कार्य) | - | ₹6,84,89,064/- {मुख्य अभियंता (निरूपण) का पत्रांक-558(नि0) अनु0 दिनांक-02.07.2026} |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपन्न की राशि | - | ₹7,82,32,899/- |
| 5. | निविदा आमंत्रित की तिथि | - | 25.05.2026 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 08.08.2026 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 08.08.2026 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | (a)दिनांक-24.07.2026 को 11.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा के कार्यालय कक्ष में।
(b)दिनांक-31.07.2026 को 12.30 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 12 (बारह) माह |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | हिन्दुस्तान, दिनांक-29.05.2026 |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 006669(भवन)2026-27 |

13. निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता

- (i) Santosh Kumar Singh, 0, Jamuniya Balthi, Sardeeha Ward No. 3, Saharsa (Reg no- 1230381, RWD Class-1)
- (ii) Renuka Construction, Village - Laguni, PO- Denuki, PS- Panapur, Dist. - Saran, State-Bihar, Pin - 841417 (Reg no- 1260104, BCD Class-1)
- (iii) Shashi Kumar Singh, At Tali Po Tali Buzurg Ps Guthani Dist Siwan Bihar (Reg no- 1240495, RWD Class-1)
- (iv) Ajay Kumar, Kurmi Tola, Maharajganj, Gulzarbagh, Patna-800007 (Reg no- 18/2021, BPBCCL CLASS 1)
- (v) M/S Alisha Engicon, Sabajpura More, Khagaul Road, Near Bmp-16, Phulwarisarif, Patna-801505 (Reg no- 364/2026, BPBCCL CLASS 1)
- (vi) M/s PCR Buildtech Private Limited, 31/112, Block-31, Gali No. 5, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, Delhi North East 110032 (Reg no- 1250187, BCD Class-1)
- (vii) M/S Pawan Construction, At-Makshudpur, PO- Sasamusa, Distt-Gopalganj, Pin-841505 (Reg no- 1240200, RWD Class-1)
- (viii) Ganapati Ganesh Construction, At-101, C/O Munna Chaudhary, Mishan Mahadewa, Near Bajaj Agency, Siwan, Bihar-841226. (Reg no- 1220075, BCD Class-1)

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा:- तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-19.08.2026 को सम्पन्न बैठक में इस निविदा में भाग लिए आठ निविदाकारों में से चार निविदाकारों (i) "Renuka Construction, Village - Laguni, PO- Denuki, PS- Panapur, Dist. - Saran, State-Bihar, Pin - 841417 (Reg no- 1260104, BCD Class-1)", (ii) "M/S Alisha Engicon, Sabajpura More, Khagaul Road, Near Bmp-16, Phulwarisarif, Patna-801505 (Reg no- 364/2026, BPBCCL CLASS 1)", (iii) "M/s PCR Buildtech Private Limited, 31/112, Block-31, Gali No. 5, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, Delhi North East 110032 (Reg no- 1250187, BCD Class-1)" एवं (iv) "M/S Pawan Construction, At-Makshudpur, PO- Sasamusa, Distt-Gopalganj, Pin-841505 (Reg no- 1240200, RWD Class-1)" को तकनीकी बीड में सफल एवं अन्य चार निविदाकार (i) "Santosh Kumar Singh, Jamuniya Balthi, Sardeeha Ward No. 3, Saharsa (Reg no- 1230381, RWD Class-1)", (ii) "Shashi Kumar Singh, At Tali Po Tali Buzurg Ps Guthani Dist Siwan Bihar (Reg no- 1240495, RWD Class-1)", (iii) "Ajay Kumar, Kurmi Tola, Maharajganj, Gulzarbagh, Patna-800007 (Reg no- 18/2021, BPBCCL CLASS 1)" एवं (vi) "Ganapati Ganesh Construction, At-101, C/O Munna Chaudhary, Mishan Mahadewa, Near Bajaj Agency, Siwan, Bihar-841226. (Reg no- 1220075, BCD Class-1)" को असफल घोषित किया गया था एवं परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

इस क्रम में दिनांक-25.08.2026 को "Ganapati Ganesh Construction, At-101, C/O Munna Chaudhary, Mishan Mahadewa, Near Bajaj Agency, Siwan, Bihar-841226. (Reg no- 1220075, BCD Class-1)" द्वारा परिवाद दिया गया है जो निम्न है:-

क्र.सं.	परिवादी द्वारा उठाये गये बिन्दु	तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति वर मंतव्य
1.	"Ganapati Ganesh Construction" द्वारा बताया गया कि हमारी फर्म द्वारा दिनांक-25.05.2026 को BCD सीवान द्वारा आमंत्रित निविदा संख्या- 03/ET/BCD/siwan/2026-27 के ग्रुप संख्या-01 नाम- Construction of B Type District Emergency Respose Facility Cum Training Centre at Siwan Dist दिनांक-08.08.2026 को निविदा डाली गयी थी। दिनांक-19.08.2026 को BCD, Patna के अध्यक्षता में Construction of Dist. Emergency Response Cum Training Centre at Siwan कार्य हेतु मूल्यांकन समिति की कार्यवाही। नाम से निविदा समिति की कार्यवाही डाली गयी है जिसमें हमारे फर्म को नॉन-रिस्पॉन्सिव घोषित करते हुए असफल कर दिया गया है जो बिल्कुल विधि सम्मत नहीं है। तकनीकी समिति की कार्यवाही में हमें यह दिखाया गया है कि अष्टम् निविदाकार "Ganapati Ganesh Construction" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत पाया गया कि इनके द्वारा अपलोड किये गये ऑडिट रिपोर्ट की गणना की गयी जिसमें Bid Capacity Rs7,82,32,899/- के विरुद्ध Rs 6,55,92,310/- पाया गया। जो सफल होने की अहर्ता को पूर्ण नहीं करता है। अतः इन्हें SBD की कंडिका-4.7 में नॉन-रिस्पॉन्सिव पाया गया एवं तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। इस संदर्भ में मैं महोदय को अवगत करना है कि हमारे द्वारा निविदा में समर्पित किया गया Bid Capacity 12,73,80,866/- है जो इस बीड के अहर्ता से अधिक है। महोदय का ध्यान SBD की कंडिका 4.7 कि ओर आकृष्ट कराना चाहूँगा कि जिसमें इस बात की चर्चा है- Bid capacity = (A*N*3 - B) इस कंडिका के अनुसार निविदाकार की Bid Capacity की गणना करते समय बिगत पाँच वर्षों की उच्चतम टर्नओभर का उपयोग किया जाता है एवं टर्नओभर को सालाना 8 प्रतिशत की दर से इंडेक्स (Escalation Factor) किया जाता है इस आधार पर हमने अपने Bid Capacity का आकलन किया है। हमने अपने Bid Capacity का आकलन करने के लिए वित्तीय वर्ष 2025-26 तक टर्नओभर को इंडेक्स (Escalation Factor) किया है जो न्यायोचित एवं सही है। चूंकि यह बीड वित्तीय वर्ष 2026-27 में जारी की गयी है इसलिए Bid Capacity में टर्नओभर के इंडेक्स हेतु पिछले पाँच वित्तीय वर्ष की गणना करने पर 2021-22, 2022-23, 2023-24, 2024-25, एवं 2025-26 होती है। इस बीड के एसबीडी में पिछले पाँच साल के वित्तीय वर्ष की गणना एसबीडी के पेज नं 18 पर की गयी है जिसमें पाँच वित्तीय वर्ष 2020-21, 2021-22, 2022-23, 2023-24 एवं 2024-25 को कहा गया है। इन पाँचों वित्तीय वर्ष की गणना केवल वार्षिक टर्नओभर की गणना के लिए किया जाता है न कि Bid Capacity में उपयोग किये जाने वाले इंडेक्स (Escalation Factor) के लिए।	दिनांक-19.08.2026 को हुई तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के आहूत बैठक की कार्यवाही के आलोक में "Ganapati Ganesh Construction, At-101, C/O Munna Chaudhary, Mishan Mahadewa, Near Bajaj Agency, Siwan, Bihar-841226. (Reg no- 1220075, BCD Class-1)" को असफल घोषित किया गया था। परिवादी द्वारा दिये गये परिवाद के समीक्षा के क्रम में पाया गया कि निविदा में पिछले पाँच वित्तीय वर्ष का टर्नओवर की मांग की गयी है जिसमें पिछला पाँच वर्ष का मतलब 2020-21, 2021-22, 2022-23, 2023-24 एवं 2024-25 बताया गया है। चूंकि निविदा आमंत्रण की तिथि दिनांक-25.05.2026 है, जो वित्तीय वर्ष 2026-27 है। इस प्रकार आधार वित्तीय वर्ष 2025-26 को मानते हुए पिछले वित्तीय वर्ष के टर्नओवर में सालाना 8 प्रतिशत की दर से इंडेक्स (Escalation Factor) दिया जा सकता है। 8 प्रतिशत की दर से इंडेक्स (Escalation Factor) के समाचोकार के फलस्वरूप निविदाकार का अधिकतम टर्नओवर वित्तीय वर्ष 2023-24 में Rs 8,43,84,977/- मात्र है। जिसके अनुसार निविदाकार का Bid Capacity की गणना की गयी इस प्रकार निविदा में Bid Capacity हेतु मांगी गयी न्यूनतम अहर्ता राशि Rs7,82,32,899/- के विरुद्ध Rs 8,43,84,977/- मात्र है। जो निविदा तकनीकी मूल्यांकन में सफल होने की अहर्ता को पूर्ण करता है। अतः परिवादी द्वारा दिये गये परिवाद को मान्य करते हुये "Ganapati Ganesh Construction," को तकनीकी बीड में सफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

साथ ही एक अन्य निविदाकार "Shashi Kumar Singh, At Tali Po Tali Buzurg Ps Guthani Dist Siwan Bihar (Reg no- 1240495, RWD Class-1)" का अधिकतम टर्नओवर वित्तीय वर्ष 2024-25 में Rs 5,10,05,013/- मात्र है। 8 प्रतिशत की दर से इंडेक्स (Escalation Factor) के समायोजन के फलस्वरूप निविदाकार का अधिकतम टर्नओवर वित्तीय वर्ष 2024-25 में Rs 5,50,85,414/- मात्र है। जिसके अनुसार निविदाकार का Bid Capacity की गणना की गयी। इस प्रकार निविदा में Bid Capacity हेतु मांगी गयी न्यूनतम अहर्ता की राशि Rs 7,82,32,899/- के विरुद्ध Rs 8,95,79,695/- मात्र है। जो निविदा के तकनीकी मूल्यांकन में सफल होने की अहर्ता को पूर्ण करता है। अतः उक्त निविदाकार को तकनीकी बीड में सफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

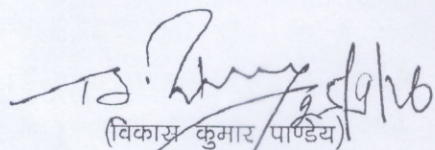
15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

समिति द्वारा सर्वसम्मति से "Ganapati Ganesh Construction, At-101, C/O Munna Chaudhary, Mishan Mahadewa, Near Bajaj Agency, Siwan, Bihar-841226. (Reg no- 1220075, BCD Class-1)" के द्वारा दिये गये परिवाद मान्य किया गया एवं इस निविदा के आठ निविदाकारों में से छः निविदाकारों (i) "Renuka Construction, Village – Laguni, PO- Denuki, PS- Panapur, Dist. - Saran, State-Bihar, Pin - 841417 (Reg no- 1260104, BCD Class-1)", (ii) "M/S Alisha Engicon, Sabajpura More, Khagaul Road, Near Bmp-16, Phulwarisarif, Patna-801505 (Reg no- 364/2026, BPBCCL CLASS 1)", (iii) "Shashi Kumar Singh, At Tali Po Tali Buzurg Ps Guthani Dist Siwan Bihar (Reg no- 1240495, RWD Class-1)", (iv) "M/s PCR Buildtech Private Limited, 31/112, Block-31, Gali No. 5, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, Delhi North East 110032 (Reg no- 1250187, BCD Class-1)", (v) "M/S Pawan Construction, At-Makshudpur, PO- Sasamusa, Distt-Gopalganj, Pin-841505 (Reg no- 1240200, RWD Class-1)" एवं (vi) "Ganapati Ganesh Construction, At-101, C/O Munna Chaudhary, Mishan Mahadewa, Near Bajaj Agency, Siwan, Bihar-841226. (Reg no- 1220075, BCD Class-1)" को तकनीकी बीड में सफल एवं अन्य दो निविदाकार (i) "Santosh Kumar Singh, Jamuniya Balhi, Sardeeha Ward No. 3, Saharsa (Reg no- 1230381, RWD Class-1)" एवं (ii) "Ajay Kumar, Kurmi Tola, Maharajganj, Gulzarbagh, Patna-800007 (Reg no- 18/2021, BPBCCL CLASS 1)" को असफल घोषित कर एवं सफल छः निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने हेतु समिति द्वारा सर्वसम्मति से अनुशंसा की जाती है। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तदालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

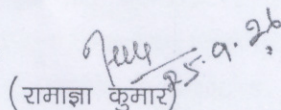
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा पर सहमति प्रदान की गयी।

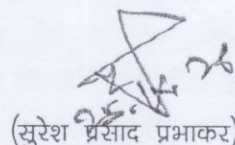
इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड की जाय।


(विकास कुमार पाण्डेय)

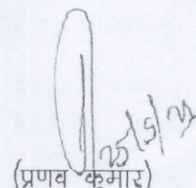
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।


(रामाज्ञा कुमार)

मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष
सचिव, भ0नि0वि0, पटना।


(प्रणव कुमार)

सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापक- भ0उ0वि0/यो0(छप0)-43/2025 4237

पटना, दिनांक:- 25-9-26

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

25.9.26
मुख्य अभियंता (उत्तर)।