

Construction for Sub-Divisional Office Building at Mahua, Vaishali for the Year 2025-26, Tender ID-137377 कार्य से संबंधित प्राप्त निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-23.09.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | |
|-------|---|-----------|
| (i) | ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता(उत्तर),
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - अध्यक्ष |
| (ii) | श्री राजेश कुमार सिंह
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, मुजफ्फरपुर। | - सदस्य |
| (iii) | मो0 खुशींद अहमद खान,
कार्यपालक अभियंता,
वैशाली भवन प्रमंडल हाजीपुर। | - सदस्य |

- | | | |
|-----|--|--|
| 1. | योजना का नाम | - Construction for Sub-Divisional Office Building at Mahua, Vaishali for the Year 2025-26, Tender ID-137377 |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - ₹9,55,14,000/- (सामान्य प्रशासन विभाग का ब्यापक-10937 दिनांक-17.06.2025) |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि
(असैनिक एवं विद्युत कार्य सहित) | - ₹8,66,31,619/- (मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक-37 अनु0 दिनांक-09.01.2026 एवं अभियंता प्रमुख(वि)-सह-मुख्य विद्युत अभियंता का पत्रांक-1200 दिनांक-24.11.2025) |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपन्न की राशि | - ₹8,71,42,687/- |
| 5. | निविदा आमंत्रित की तिथि | - 29.07.2026 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - 31.08.2026 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - 31.08.2026 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - (a) दिनांक-14.08.2026 को 3:30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मुजफ्फरपुर के कार्यालय कक्ष में।
(b) दिनांक-21.08.2026 को 3:30 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - 12(बारह) माह |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - दैनिक समाचार पत्र। |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - 009044(भवन)2026-27 |
| 13. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - (i) M/s Pihu Construction, Bochachak, Nohsa, Phulwarisharif, Patna (Reg no-1240078, BCD CLASS 1)
(ii) M/S Utsav Construction, Vill- Pagahiya, P.O- Parsauni Kaimur, Ps- Kathaiya, Dist- Muzaffarpur, Bihar-854105 (Reg no-1220009, BCD Class-1) |

- (iii) Ashok Kumar, Patliputra Coperative Society, Plot No 84, Ward No 22b, Patna 800013 (Reg no- 1240177, BCD Class-1)
- (iv) Rohit Raj Construction Private Limited, Chak Kanchanpur, Bidupur, Vaishali (Reg no- 1224/2023, BSEIDCL Class-1)
- (v) M/s Shreyash Engicon Private Limited, At Village-Basantpur, Karwandiya, Distt- Rohtas, Bihar (Reg no-1240001, BCD Class-1.)
- (vi) M/s Gen X Infra Homes Private Limited, Mangalam colony more, RPS More, Bailey Road, Danapur (Reg no- 1230037, BCD Class-1)
- (vii) Raj Construction, Plot No.-A6, Centre Market, Sector-12/A, Bokaro Steel City, Jharkhand (Reg no-1240183, BCD CLASS 1)
- (viii) Maa Construction, Dumduma, daudpur, Saran (Reg no-1240484, RWD, class 1)
- (ix) M/S Alisha Engicon, Sabajpura More, Khagaul Road, Near Bmp-16, Phulwarisarif, Patna-801505 (Reg No- 364/2026, Bpbcccl Class I)
- (x) Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar , Mitra Mandal Colony, Anisabad (Reg no- 1240058, BCD Class-1)
- (xi) Shiva Infra, Nayagon, Nayaganj, Vaishali (Reg no-I-210/2024-25, BMSICL Class-1)

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में विषयांकित कार्य के निविदा की वैधता (120 दिन) समाप्त हो जाने के कारण दर्ज आपत्ति/परिवाद पर विचार किये बिना ही आमंत्रित निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्तमान में):- विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार प्राप्त निविदा में उपरोक्त ग्यारह निविदाकार द्वारा भाग लिया गया। उक्त सभी निविदाकारों का तकनीकी बीड अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मुजफ्फरपुर का ज्ञापांक-1163 अनु0 दिनांक-03.09.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा उक्त सभी निविदाकारों तकनीकी बीड के अभिलेख का मूल्यांकन इस शर्त के साथ किये जाने का निर्णय लिया गया कि निविदाकारों द्वारा समर्पित किये गये समान प्रकृति कार्य का अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच हेतु भेजे गये अभिलेख में यदि अनुभव प्रमाण पत्र फर्जी/जाली पाये जाने संबंधित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त होती है तो उक्त निविदाकार के विरुद्ध बिहार टिकेदारी निबंधन नियमावली-2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत पाया गया कि:-

(i) प्रथम निविदाकार "M/s Pihu Construction, Bochachak, Nohsa, Phulwarisharif, Patna (Reg no-1240078, BCD CLASS 1)" हैं। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदाकार "M/S Utsav Construction, Vill- Pagahiya, P.O- Parsauni Kaimur, Ps- Kathaiya, Dist- Muzaffarpur, Bihar-854105 (Reg no-1220009, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदाकार "Ashok Kumar, Patliputra Coperative Society, Plot No 84, Ward No 22b, Patna 800013 (Reg no- 1240177, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदाकार "Rohit Raj Construction Private Limited, Chak Kanchanpur, Bidupur, Vaishali (Reg no- 1224/2023, BSEIDCL Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पंचम् निविदाकार "M/s Shreyash Engicon Private Limited, At Village-Basantpur, Karwandiya, Distt- Rohtas, Bihar (Reg no-1240001, BCD Class-1,)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vi) षष्ठम् निविदाकार "M/s Gen X Infra Homes Private Limited, Mangalam colony more, RPS More, Bailey Road, Danapur (Reg no-1230037, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vii) सप्तम् निविदाकार "Raj Construction, Plot No.-A6, Centre Market, Sector-12/A, Bokaro Steel City, Jharkhand (Reg no-1240183, BCD CLASS 1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत पाया गया कि निविदाकार द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(c) के अन्तर्गत मांगी गयी "Executed in any one year , the minimum quantities of the following items of work (as indicated in the Technical Bid Form)". के आलोक में विद्युतीकरण कार्य हेतु Sublet किये गये एजेंसी का अनुभव प्रमाण पत्र में किये गये कार्य की राशि वर्षवार अंकित नहीं होने के कारण गणना नहीं की जा सकी। अतः इन्हें एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(c) में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(viii) अष्टम् निविदाकार "Maa Construction, Dumduma, daudpur, Saran (Reg no-1240484, RWD, class 1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समीक्षोपरांत पाया गया कि एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(b) के अन्तर्गत निविदा शर्त में मांगी गयी (Executed single work of similar nature at least equal to 50% BOQ- Rs 4,35,71,343.50) के विरुद्ध समर्पित अभिलेख में संवेदक द्वारा गैर सरकारी कार्य (Construction a Building on a land having at Gandhinagar, road no-4B, Near Patliputra Junction Patna.) का कार्य अनुभव प्रमाण पत्र अपलोड किया गया है। विभागीय पत्रांक-3284 दिनांक-05.05.2009 की कंडिका-3 में उल्लेखित "गैर सरकारी भवनों की पूर्णता की संबंध में यह आवश्यक होगा कि भवन का 50% से ज्यादा क्षेत्र एक माह से अधिक की अवधि से आवासीय या उपयोग में है एवं यह प्रमाण पत्र भी उपर वर्णित पदाधिकारी का होना चाहिए" के विरुद्ध निविदाकार द्वारा कोई भी कागजात/अभिलेख अपलोड नहीं पाया गया। एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(c) के अन्तर्गत विद्युतीकरण कार्य हेतु Sublet किये गये ऐजेंसी का कार्य अनुभव प्रमाण पत्र संलग्न नहीं है फायर फायटिंग कार्य हेतु मांगी गयी न्यूनतम अहर्ता की राशि ₹15,04,907/- के विरुद्ध शून्य है। अतः इन्हें एस0बी0डी0 की उक्त कंडिकाओं में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ix) नवम् निविदाकार "M/S Alisha Engicon, Sabajpura More, Khagaul Road, Near Bmp-16, Phulwarisarif, Patna-801505 (Reg No-364/2026, Bpbcccl Class 1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

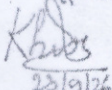
(x) दसम् निविदाकार "Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar , Mitra Mandal Colony, Anisabad (Reg no-1240058, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

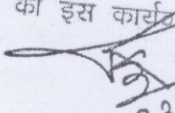
(xi) एकदश निविदाकार "Shiva Infra, Nayagon, Nayaganj, Vaishali (Reg no-I-210/2024-25, BMSICL Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

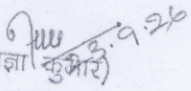
15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में भाग लिये ग्यारह निविदाकारों में से नौ निविदाकारों (i) "M/s Pihu Construction, Bochachak, Nohsa, Phulwarisharif, Patna (Reg no-1240078, BCD CLASS 1)", (ii) "M/S Utsav Construction, Vill- Pagahiya, P.O- Parsauni Kaimur, Ps- Kathaiya, Dist- Muzaffarpur, Bihar-854105 (Reg no-1220009, BCD Class-1)", (iii) "Ashok Kumar, Patliputra Coperative Society, Plot No 84, Ward No 22b, Patna 800013 (Reg no- 1240177, BCD Class-1)", (iv) "Rohit Raj Construction Private Limited, Chak Kanchanpur, Bidupur, Vaishali (Reg no- 1224/2023, BSEIDCL Class-1)", (v) "M/s Shreyash Engicon Private Limited, At Village-Basantpur, Karwandiya, Distt- Rohtas, Bihar (Reg no-1240001, BCD Class-1)", (vi) "M/s Gen X Infra Homes Private Limited, Mangalam colony more, RPS More, Bailey Road, Danapur (Reg no-1230037, BCD Class-1)", (vii) "M/S Alisha Engicon, Sabajpura More, Khagaul Road, Near Bmp-16, Phulwarisarif, Patna-801505 (Reg No-364/2026, Bpbcel Class 1)", (viii) "Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar, Mitra Mandal Colony, Anisabad (Reg no-1240058, BCD Class-1)" एवं (ix) "Shiva Infra, Nayagon, Nayaganj, Vaishali (Reg no-I-210/2024-25, BMSICL Class-1)" को तकनीकी बीड में "सफल" एवं अन्य दो निविदाकार (i) "Raj Construction, Plot No.-A6, Centre Market, Sector-12/A, Bokaro Steel City, Jharkhand (Reg no-1240183, BCD CLASS 1)" एवं (ii) "Maa Construction, Dumduma, daudpur, Saran (Reg no-1240484, RWD, class 1)" 'असफल' घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। उक्त सफल निविदाकार का वितीय बीड खोलने के पूर्व इसे विभागीय वेबसाईट पर रखी जाय एवं दिनांक-29.09.2026 के पूर्वह्न-11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त होती है, तो वितीय बीड खोलने के पूर्व मामले को पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के समक्ष प्रस्तुत किया जाय। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति नहीं प्राप्त होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल नौ निविदाकारों का वितीय बीड खोलने एवं निविदा निष्पादन हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रोत्तर कार्यवाई करेंगे।

16. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।


23/9/26
(खुरशीद अहमद खान)
कार्यपालक अभियंता,
वैशाली भवन प्रमंडल, हाजीपुर।


23/9/26
(राजेश कुमार सिंह)
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, मुजफ्फरपुर।

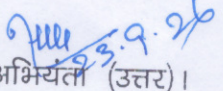

23.9.26
(रामाज्ञा कुमार)
मुख्य अभियंता(उ०)
भ०नि०वि०, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ०उ०वि०/यो०(मुज०)-154/2025 4215

पटना, दिनांक:- 23-9-26

प्रतिलिपि-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


23.9.26
मुख्य अभियंता (उत्तर)।