

पत्रांक-भवन/मुआ(पो)21-यो0प्राक्-1-01/2025.....³⁰¹301/पटना, दिनांक- 28/2/25

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग

प्रेषक,

राजेश कुमार सिंह,
सरकार के अपर सचिव।

सेवा में,

महालेखाकार (ले० एवं हक०)
वीरचन्द पटेल पथ, पटना।

विषय:-

भवन निर्माण विभाग के द्वारा महत्वपूर्ण भवनों के 05 वर्षों के लिए समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन हेतु संलग्न विवरणी अनुसार कुल ₹583.25 करोड़ (पाँच सौ तेरासी करोड़ पच्चीस लाख रुपये) मात्र का वित्तीय वर्ष 2024-25 में प्रशासनिक स्वीकृति।

महाशय,

उपर्युक्त विषयक मुख्य अभियंता (पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त तकनीकी अनुमोदन के आधार पर विषयांकित कार्य हेतु कुल ₹583.25 करोड़ (पाँच सौ तेरासी करोड़ पच्चीस लाख रुपये) मात्र की प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।

2. इस कार्य पर व्यय की जानेवाली राशि "मांग संख्या-03 के मुख्यशीर्ष-2059-लोक निर्माण कार्य-उपमुख्यशीर्ष-80-सामान्य लघुशीर्ष-053-रख रखाव तथा मरम्मत-उपशीर्ष-0001-अनुरक्षण और मरम्मत मतदेय-विपत्र कोड-03-2059800530001 के विषयशीर्ष-27-लघुकार्य-0001.27.02-अनुरक्षण एवं मरम्मत" के अर्न्तगत विकलनीय होगा।
3. उक्त स्वीकृत राशि की निकासी वित्तीय वर्ष 2025-26, 2026-27, 2027-28, 2028-29 एवं 2029-30 में विभाग के लिए संसूचित योजना उद्ध्यय एवं बजट उपबंध के अधीन निर्गत आवंटन तक सीमित रहेगा। यह मात्र प्रशासनिक स्वीकृति है। विषयांकित कार्य हेतु आवंटन के साथ निर्गत व्ययादेश के उपरांत ही राशि की निकासी की जा सकेगी।
4. इसके निकासी एवं व्ययन पदाधिकारी संलग्न विवरणी में अंकित कार्यों/योजनाओं से संबंधित कार्यपालक अभियंता होंगे।
5. इस राशि की निकासी संलग्न विवरणी में अंकित कार्यों/योजनानुसार संबंधित कोषागार यथा-जिला कोषागार, पटना, बिहार भवन कोषागार, नई दिल्ली तथा सचिवालय कोषागार, विश्वेश्वरैया भवन, बेली रोड, पटना से की जायेगी। निकासी एवं व्ययन पदाधिकारी का यह दायित्व होगा कि वे राशि के व्यय के पूर्व एजेंसी द्वारा इस कार्य के संबंध में संतुष्ट होकर नियमानुसार भुगतान करेंगे।
6. प्रस्तुत योजना की स्वीकृति मंत्रिपरिषद् द्वारा सं०सं०-भ०/मु०अ०(प०)21-यो०प्राक्०-1-01/25 के पृष्ठ-11/टि० पर दिनांक-04.02.2025 को प्रदान की गयी है। जो संकल्प ज्ञापक-1677(भ), दिनांक-19.02.2025 द्वारा संसूचित है।
7. वित्त विभाग के संकल्प संख्या-12888 दिनांक-03.12.2024 के आलोक में इस योजना की स्वीकृति प्रदान की गयी है।
8. प्रारूप पर आन्तरिक वित्तीय सलाहकार की सहमति सं०सं०-भ०/मु०अ०(प०)21-यो०प्राक्०-1-01/25 के पृष्ठ-15/टि० पर प्राप्त है।
9. वित्त विभागीय परिपत्र सं०-7355 वि०(2) दिनांक-05.10.2007 के अनुसार इस राशि की निकासी में महालेखाकार के प्राधिकार पत्र की आवश्यकता नहीं है।

अनु०—यथोक्त ।

(राजेश कुमार सिंह)
सरकार के अपर सचिव

शापांक- 301 (अ)

पटना,

दिनांक—

प्रतिलिपि-वित्त विभाग (बजट शाखा) एवं कोषागार पदाधिकारी, जिला कोषागार, पटना/बिहार भवन कोषागार, नई दिल्ली/सचिवालय कोषागार, विश्वेश्वरैया भवन, बेली रोड, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

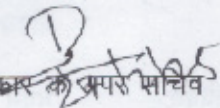
सरकार के उपर सचिव
P.T.O.

ज्ञापांक- 301 (21)

पटना,

दिनांक- 28/2/25

प्रतिलिपि-माननीय मंत्री के आप्त सचिव/सचिव के आप्त सचिव/मुख्य अभियंता(पटना)/निदेशक अनुश्रवण/अभियंता प्रमुख के सचिव प्रावैधिक/अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना/पटना भवन अंचल, पटना/आन्तरिक वित्तीय सलाहकार/उप निदेशक-1 एवं 2 अनुश्रवण/कार्यपालक अभियंता, केन्द्रीय भवन प्रमंडल, पटना/पटना सिटी भवन प्रमंडल, गुलजारबाग/गर्दनीबाग भवन प्रमंडल/स्थानिक अभियंता, भवन प्रमंडल, नई दिल्ली/बजट पदाधिकारी/प्रशाखा पदाधिकारी (बजट)/आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

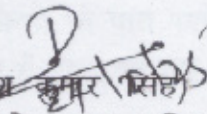

सरकार के उपर सचिव

Ashish K.

विवरणी

क्र.	कार्य/कार्य समूह का नाम	कार्य में शामिल भवन	प्राक्कलित राशि (05 वर्षों के लिए)
1	2	3	4
1	विकास भवन परिसर की साफ-सफाई	विकास भवन, सूचना भवन, एन.आई.सी भवन	₹23,00,97,000
2	विश्वेश्वरैया भवन परिसर की साफ-सफाई	विश्वेश्वरैया भवन, नया टावर ब्लॉक, टेक्नोलॉजी भवन, पी.एच.ई.डी. भवन	₹24,12,85,000
3	मुख्य सचिवालय परिसर की साफ-सफाई	मुख्य सचिवालय	₹13,31,36,000
4	सरदार पटेल भवन का समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन	सरदार पटेल भवन	₹82,17,24,000
5	नियोजन भवन का समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन	नियोजन भवन	₹34,37,19,000
6	सम्राट अशोक कन्वेंशन केन्द्र का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	बापू सभागार, ज्ञान भवन, सभ्यता द्वार	₹81,13,47,000
7	बापू टावर का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	बापू टावर	₹46,72,80,000
8	बिहार सदन, नई दिल्ली का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	बिहार सदन	₹48,51,92,000
9	राजगीर अन्तर्राष्ट्रीय कन्वेंशन केन्द्र का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	राजगीर अन्तर्राष्ट्रीय कन्वेंशन केन्द्र	₹19,61,62,000
10	पटना साहिब भवन एवं ओपीओ शाह कम्युनिटी सेन्टर, मालसलामी का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	पटना साहिब भवन, ओपीओ शाह कम्युनिटी सेन्टर, मालसलामी	₹30,81,04,000
11	प्रकाश पुंज परिसर का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	प्रकाश पुंज	₹22,78,20,000
12	वैरचन्द पटेल पथ स्थित विधायक आवासन परिसर की साफ-सफाई एवं रख-रखाव	विधायक आवासन परिसर, विधान पार्श्व आवासन परिसर	₹61,61,56,000
13	शास्त्रीनगर वरीय पदाधिकारी आवासीय परिसर का साफ-सफाई	वरीय पदाधिकारी आवास, योग केन्द्र, कम्युनिटी सेंटर	₹18,68,47,000
14	गर्दनीबाग स्थित टाईप-ए एवं बी परिसर की साफ-सफाई	टाईप-ए परिसर (432 फ्लैट) टाईप-बी परिसर (640 फ्लैट)	₹42,29,36,000
15	गर्दनीबाग स्थित वरीय पदाधिकारी आवासन एवं मंत्री आवासन परिसर की साफ-सफाई	टाईप-सी-400 फ्लैट, टाईप-डी-256 फ्लैट एवं टाईप-ई-96 फ्लैट 20 सेट मंत्री आवासन	₹34,06,01,000
	योग :-		₹583,24,06,000
	यानि :-		₹583,25,00,000/-

कुल-₹583.25 करोड़ (पाँच सौ तेरासी करोड़ पच्चीस लाख रुपये)


 (राजेश कुमार सिंह)
 सरकार के अपर सचिव,
 भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

Abhishek

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग
संकल्प

विषय:- भवन निर्माण विभाग के द्वारा महत्वपूर्ण भवनों के 05 वर्षों के लिए समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन हेतु ₹583.25 करोड़ (पाँच सौ तेरासी करोड़ पच्चीस लाख रुपये) की प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

भवन निर्माण विभाग द्वारा विगत वर्षों में आधुनिक सुविधाओं से युक्त कई स्टेट ऑफ आर्ट भवनों का निर्माण किया गया है जिनमें -सम्राट अशोक कन्वेंशन केन्द्र, सरदार पटेल भवन, बिहार संग्रहालय, नियोजन भवन, बिहार सदन, नई दिल्ली, महाबोधि सांस्कृतिक केन्द्र, बोधगया, तारामंडल-सह-ज्ञान एवं विज्ञान संग्रहालय, दरभंगा, परिवहन परिसर, फुलवारीशरीफ, प्रकाश पुंज, पटना सिटी, राजगीर अन्तर्राष्ट्रीय कन्वेंशन केन्द्र, बापू टावर, ओ.पी. शाह सामुदायिक भवन, पटना सिटी, विधायक एवं विधान पार्षद आवासन परिसर, वरीय पदाधिकारी आवासन, शास्त्रीनगर आदि प्रमुख हैं।

इन भवनों में आधुनिक विद्युत उपकरण, पावर सब-स्टेशन, वातानुकूलन यंत्र, अग्नि सुरक्षा हेतु आधुनिक यंत्र, लिफ्ट, स्केलेटर, सी.सी.टी.वी. कैमरा एवं आधुनिक ऑडियो-विजुयल यंत्र अधिष्ठापित किये गए हैं। इन उपकरणों का समग्र रख-रखाव अति आवश्यक है ताकि ये लगातार एवं लम्बे समय तक निर्बाध रूप से कार्यरत रह सकें तथा महत्वपूर्ण अवसरों पर बिना किसी प्रकार की तकनीकी खराबी के अल्प सूचना में भवन का उपयोग किया जा सके। अग्नि सुरक्षा हेतु अधिष्ठापित उपकरणों का लगातार परीक्षण भी आवश्यक है ताकि ये आपदा के समय सही रूप से कार्य करें। भवनों के परिसर में बागवानी का कार्य भी किया जाता है। उक्त कार्यों का सफल क्रियान्वयन हेतु योग्य कार्य एजेंसी की आवश्यकता होती है।

भवन निर्माण विभाग द्वारा पटना स्थित कई महत्वपूर्ण भवनों यथा मुख्य सचिवालय भवन, सिंचाई भवन, विकास भवन, विश्वेश्वरैया भवन आदि का भी हाउसकीपिंग/रख-रखाव किया जाता है।

नए एवं पुराने भवनों के उपयोग एवं आवश्यकता के अनुसार समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन के उच्च स्तर को प्राप्त करने हेतु आवश्यक है कि योग्य एवं अनुभवी कार्य एजेंसी का चयन हो जिनके पास उक्त वर्णित उपकरणों के परिचालन एवं मरम्मत हेतु आवश्यक अनुभवी एवं सुयोग्य कार्य-बल हों। भवनों में अधिष्ठापित उपकरणों के पूर्य महंगे होते हैं, अतः यह भी आवश्यक है कि कार्य एजेंसी के पास पर्याप्त पूंजीगत क्षमता हो ताकि सभी उपकरणों को निर्बाध रूप से चालू हालत में रखा जा सके।

2. पूर्व में कई भवनों के समग्र रख-रखाव हेतु पांच वर्षों के लिए एजेंसी का चयन कर प्रति वर्ष प्रशासनिक स्वीकृति सक्षम स्तर से प्राप्त की जाती रही है। कतिपय भवनों के समग्र रख-रखाव/हाउसकीपिंग हेतु एजेंसियों का चयन 01 अथवा 02 वर्षों के लिए किया जा रहा है। प्रत्येक वर्ष प्रशासनिक स्वीकृति देने में कई बार प्रक्रियात्मक विलंब होता है।

साथ ही सक्षम स्तर भी अलग-अलग होते हैं। इस कारण एजेंसी का ससमय चयन करने तथा उन्हें ससमय भुगतान करने में समस्या होती है, जिससे हाउसकीपिंग/रख-रखाव का कार्य प्रभावित होता है। उच्च स्तर की साफ-सफाई एवं उपकरणों के रख-रखाव हेतु एजेंसियों को कई प्रकार की मशीन एवं उपस्कर रखना आवश्यक होता है। इन मशीनों की लागत अधिक होती है, जिसकी क्षतिपूर्ति 02 साल की अवधि में नहीं हो पाती है। ऐसे में 01 या 02 वर्ष के लिए आमंत्रित निविदाओं में सक्षम कार्य एजेंसियों द्वारा भाग लेने में उत्साह की कमी होती है तथा जिम्मेवारी का बोध भी कम होता है। साथ ही बड़े कल-पूजों के वार्षिक अनुस्क्षण एकरारनामा (ए.एम.सी.) करने में भी कार्य एजेंसी को प्रतिस्पर्द्धात्मक लाभ नहीं मिल पाता है।

3. भवनों के रख-रखाव कार्य हेतु निम्नांकित तालिका के कॉलम-2 में अंकित भवनों/परिसरों के लिए कॉलम-5 में वर्णित राशि के अनुसार प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जायेगी :-

क्र.	कार्य/कार्य समूह का नाम	कार्य में शामिल भवन	कुसी क्षेत्रफल (वर्गफीट में)	प्राक्कलित राशि (05 वर्षों के लिए)
1	2	3	4	5
1	विकास भवन परिसर की साफ-सफाई	विकास भवन सूचना भवन एन.आई.सी भवन	8,53,900	₹23,00,97,000
2	विश्वेश्वरैया भवन परिसर की साफ-सफाई	विश्वेश्वरैया भवन नया टावर ब्लॉक टेक्नोलॉजी भवन पी.एच.ई.डी. भवन	5,29,941	₹24,12,85,000
3	मुख्य सचिवालय परिसर की साफ-सफाई	मुख्य सचिवालय	5,14,000	₹13,31,36,000
4	सरदार पटेल भवन का समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन	सरदार पटेल भवन	7,99,059	₹82,17,24,000
5	नियोजन भवन का समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन	नियोजन भवन	3,27,750	₹34,37,19,000
6	सम्राट अशोक कन्वेंशन केन्द्र का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	बापू सभागार, ज्ञान भवन, सभ्यता द्वार	8,86,559	₹81,13,47,000

क्र.	कार्य/कार्य समूह का नाम	कार्य में शामिल भवन	कुसी क्षेत्रफल (वर्गफीट में)	प्राक्कलित राशि (05 वर्षों के लिए)
1	2	3	4	5
7	बापू टावर का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	बापू टावर	1,13,012	₹46,72,80,000
8	बिहार सदन, नई दिल्ली का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	बिहार सदन	2,45,449	₹48,51,92,000
9	राजगीर अन्तर्राष्ट्रीय कन्वेंशन केन्द्र का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	राजगीर अन्तर्राष्ट्रीय कन्वेंशन केन्द्र	1,25,000	₹19,61,62,000
10	पटना साहिब भवन एवं ओ०पी० शाह कम्युनिटी सेन्टर, मालसलामी का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	पटना साहिब भवन, ओ०पी० शाह कम्युनिटी सेन्टर, मालसलामी	3,22,594	₹30,81,04,000
11	प्रकाश पुंज परिसर का समग्र रख-रखाव एवं परिचालन	प्रकाश पुंज	2,73,579	₹22,78,20,000
12	वीरचन्द पटेल पथ स्थित विधायक आवासन परिसर की साफ-सफाई एवं रख-रखाव	विधायक आवासन परिसर विधान पार्श्व आवासन परिसर	13,75,922	₹61,61,56,000
13	शास्त्रीनगर वरीय पदाधिकारी आवासीय परिसर का साफ-सफाई	वरीय पदाधिकारी आवास योग केन्द्र कम्युनिटी सेंटर	1,41,788	₹18,68,47,000
14	गर्दनीबाग स्थित टाईप-ए एवं बी परिसर की साफ-सफाई	टाईप-ए परिसर (432 फ्लैट) टाईप-बी परिसर (640 फ्लैट)	11,55,518	₹42,29,36,000

15	गर्दनीबाग स्थित वरीय पदाधिकारी आवासन एवं मंत्री आवासन परिसर की साफ-सफाई	टाईप-सी-400 फ्लैट टाईप-डी-256 फ्लैट एवं टाईप-ई-96 फ्लैट 20 सेट मंत्री आवासन	10,54,924	₹34,06,01,000
	योग :-			₹583,24,06,000
	यानि :-			₹583,25,00,000

4. राज्य योजना के अन्तर्गत उक्त कार्य हेतु व्यय "मांग संख्या-03 के मुख्य शीर्ष-2059-लोक निर्माण कार्य-उपमुख्यशीर्ष-80-सामान्य लघु शीर्ष-053-रख-रखाव तथा मरम्मत उपशीर्ष-0001-अनुरक्षण और मरम्मत मतदेय विपत्र कोड-03-2059800530001 के विषयशीर्ष-27-लघु कार्य-0001.27.02-अनुरक्षण एवं मरम्मत" के अन्तर्गत वहन किया जायेगा। वित्तीय वर्ष 2025-26, 2026-27, 2027-28, 2028-29 एवं 2029-30 में राज्य योजना की उपलब्ध निधि से कार्यान्वित की जायेगी।

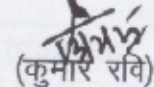
5. समेकित रूप से प्राप्त प्रशासनिक स्वीकृति में शामिल कंडिका-3 में वर्णित कार्य/कार्य समूह के लिए अलग-अलग निविदा प्रकाशित कर कार्य एजेंसी का चयन किया जा सकेगा।

6. वित्त विभाग, बिहार के संकल्प संख्या-12888/बी., दिनांक-03.12.2024 के कंडिका-8(क) में वर्णित प्रावधान के अनुसार इन योजनाओं के मूल प्राक्कलन में, 20 प्रतिशत से कम या 20 प्रतिशत तक की वृद्धि होने की स्थिति में, संबंधित योजना के पुनरीक्षित प्राक्कलन के लिए पुनः प्रशासनिक स्वीकृति की आवश्यकता नहीं होगी, किन्तु राशि का व्यय वित्तीय प्रावधानों का पालन कर किया जाएगा।

7. भवन निर्माण विभाग के द्वारा महत्वपूर्ण भवनों के 05 वर्षों के लिए समग्र रख-रखाव, हाउसकीपिंग एवं परिचालन कार्य योजना की स्वीकृति राज्य मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-04.02.2025 में मद संख्या-15 के रूप में प्रदान की गई है। उक्त के आलोक में योजना के कार्यान्वयन हेतु कुल ₹583.25 करोड़ (पाँच सौ तेरासी करोड़ पच्चीस लाख रुपये) मात्र की प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।

आदेश:-आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प को बिहार राजपत्र के आगामी असाधारण अंक में सर्वसाधारण की जानकारी हेतु प्रकाशित किया जाए तथा इसकी प्रति सभी विभाग/सभी विभागाध्यक्षों/महालेखाकार (ले0 एवं ह0), बिहार सहित अन्य सभी संबंधितों को प्रेषित की जाए।

बिहार राज्यपाल के आदेश से,


(कुमार रवि)

सरकार के सचिव

1677(7)
ज्ञापांक-भवन/मु0अ0(प0) 21-अ० प्राक्-1-01/2025 पटना, दिनांक- 19/02/25
प्रतिलिपि-अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना को (दो हार्ड कॉपी के साथ)
बिहार राजपत्र के आगामी असाधारण अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित।
अनुरोध है कि इस संकल्प की पाँच सौ मुद्रित प्रतियाँ विभाग को अविलम्ब उपलब्ध करायी
जाए।

सरकार के सचिव
ज्ञापांक-भवन/मु0अ0(प0) 21-अ० प्राक्-1-01/2025 1677(7) पटना, दिनांक- 19/02/25
प्रतिलिपि-महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी), बिहार वीरचंद पटेल पथ, पटना को (दो
अतिरिक्त प्रतियों सहित) सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

सरकार के सचिव
ज्ञापांक-भवन/मु0अ0(प0) 21-अ० प्राक्-1-01/2025 1677(7) पटना, दिनांक- 19/02/25
प्रतिलिपि-विकास आयुक्त, बिहार, पटना/अपर मुख्य सचिव, मंत्रिमंडल सचिवालय
विभाग/प्रधान सचिव, वित्त विभाग, बिहार, पटना/मुख्य सचिव, बिहार के विशेष कार्य
पदाधिकारी/मा. मंत्री भवन निर्माण विभाग के आप्त सचिव/सचिव के आप्त सचिव/अभियंता
प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव/आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भवन निर्माण
विभाग/सभी मुख्य अभियंता (विद्युत सहित)/निदेशक, अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग,
पटना/अधीक्षण अभियंता, संरचना अंचल/दक्षिण बिहार अंचल/पटना भवन अंचल/उप निदेशक-1
एवं 2 अनुश्रवण एवं सभी कार्यपालक अभियंता, पटना उपभाग, पटना एवं आई0टी0 मैनेजर, भवन
निर्माण विभाग, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

सरकार के सचिव
A