

दिनांक 18.09.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Housekeeping, Operation & Maintenance Services for Minister's Enclave Premises, Gardanibag, Patna कार्य के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | |
|---|-----------|
| 1. श्री प्रणव कुमार, | - अध्यक्ष |
| सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रमाकर, | - सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, | |
| भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | |
| 3. श्री ब्रजेश कुमार, | - सदस्य |
| मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | |
| 4. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | - सदस्य |
| आंतरिक वित्तीय सलाहकार, | |
| भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | |

कार्यवाही:-

- | | |
|---|--|
| 1. योजना का नाम | - Housekeeping, Operation & Maintenance Services for Minister's Enclave Premises, Gardanibag, Patna |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - ₹34,06,01,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(म0)दिनांक 28.02.2025) |
| 3. परिमाण विपत्र की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - ₹4,36,21,239.00 |
| 4. निविदा आमंत्रण की तिथि | - 16.06.2026 |
| 5. कार्य की अवधि | - पाँच वर्षों के लिए |
| 6. निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रारंभ तिथि | - 23.06.2026 |
| 7. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - 16.07.2026 |
| 8. प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - दिनांक 02.07.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 01.07.2026 को अध्यक्ष अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. निविदा प्रसारण का माध्यम | - ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 10. टेन्डर आईडी | - 134284 |
| 11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - (I) KALSI BUILDCON (P) LTD. MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002
(II) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED. HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001
(III) M/S ESEPL GROUP. HOUSE NO.74. SK PURI, NEAR BASAWAN PARK. EAST BORING CANAL ROAD. PATNA
(IV) PANTHER SECURE SYSTEM PVT LTD. F/125 PC COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020
(V) PARASHAM MANPOWER SERVICES PVT LTD. C-43 HOUSING COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020
(VI) M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD. 6C/973 SECTOR 6 GOMTI NAGAR EXTENSION LUCKNOW UTTAR PRADESH 226010 |

Be

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथमवार आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

दिनांक 15.06.2026 को विभागीय निविदा समिति की बैठक में प्रथमवार आमंत्रित निविदा को त्रुटिपूर्ण पाये जाने के कारण रद्द कर पुनर्निविदा किये जाने का निर्णय लिया गया।

वर्तमान आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

प्रथमवार आमंत्रित निविदा त्रुटिपूर्ण होने के कारण रद्द की गयी थी। अतः वर्तमान आमंत्रित निविदा को प्रथम निविदा मानी जायेगी। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त छः निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 3982 अनु0 दिनांक 21.07.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया। दिनांक 03.08.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में सम्यक् विचारोपरान्त सर्वसम्मति से निविदाकार :-

- (i) M/S ESEPL GROUP, HOUSE NO.74, SK PURI, NEAR BASAWAN PARK, EAST BORING CANAL ROAD, PATNA
- (ii) PARASHAM MANPOWER SERVICES PVT LTD, C-43 HOUSING COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020

को तकनीकी बीड मूल्यांकन में “नन-रिस्पॉन्सिव” पाये जाने उपरान्त असफल करने तथा निविदाकार :-

- (i) KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002
- (ii) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001
- (iii) PANTHER SECURE SYSTEM PVT LTD, F/125 PC COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020
- (iv) M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD, 6C/973 SECTOR 6 GOMTI NAGAR EXTENSION LUCKNOW UTTAR PRADESH 226010

को तकनीकी बीड मूल्यांकन में “रिस्पॉन्सिव” पाये जाने उपरान्त सफल करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी मूल्यांकन पर आपत्ति/परिवाद दर्ज करने हेतु दिनांक 10.08.2026 को 10:00 बजे अपराह्न तक विभागीय वेबसाईट पर रखने का निर्णय लिया गया।

निर्धारित अवधि में आपत्ति/परिवाद अप्राप्त होने के कारण मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 2183(प0) दिनांक 10.08.2026 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 4257 अनु0 दिनांक 11.08.2026 द्वारा तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” निविदाकारों का वित्तीय बीड का तुलनात्मक विवरणी भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

क्र.सं.	निविदाकार के नाम	मदों के नाम	परिमाण विपन्न की राशि	उद्धृत दर	उद्धृत राशि
1	KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002	अनुसूचित मद/गैर अनुसूचित मद	₹4,36,21,239.00	2.81% कम	₹4,23,95,482.18
2	DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001			2.45% अधिक	₹4,46,89,959.36
3	PANTHER SECURE SYSTEM PVT LTD, F/125 PC COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020			16.00% कम	₹3,66,41,884.38
4	M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD, 6C/973 SECTOR 6 GOMTI NAGAR EXTENSION LUCKNOW UTTAR PRADESH 226010			23.00% कम	₹3,35,88,354.03

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि न्यूनतम निविदाकार M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD, 6C/973 SECTOR 6 GOMTI NAGAR EXTENSION LUCKNOW UTTAR PRADESH 226010 द्वारा परिमाण विपन्न की दर से 23.00% (तीस दशमलव शून्य शून्य प्रतिशत) कम दर उद्धृत किया गया है।

मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 2266(प0) दिनांक 18.08.2026 द्वारा न्यूनतम निविदाकार से परिमाण विपत्र से कम राशि उद्धृत किये जाने के कारण दर औचित्य प्रतिवेदन की मांग की गयी। निविदाकार द्वारा उनके ईमेल दिनांक 19.08.2026 से प्रतिवेदन उपलब्ध कराया गया है।

सफल निविदाकारों का अनुभव प्रमाण-पत्र का सत्यापन उपरांत सत्य पाया गया।

13. दिनांक 18.09.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

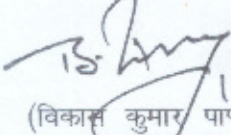
सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से न्यूनतम निविदाकार M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD, 6C/973 SECTOR 6 GOMTI NAGAR EXTENSION LUCKNOW UTTAR PRADESH 226010 (COI-U74920UP2008PTC035397 DT. 04.06.2008) द्वारा समर्पित दर औचित्य प्रतिवेदन को उचित मानते हुए उनको परिमाण विपत्र की दर से 23.00% (तेईस दशमलव शून्य शून्य प्रतिशत) कम उद्धृत दर पर अर्थात् कुल राशि ₹3,35,88,354.00 (तीन करोड़ पैतीस लाख अठासी हजार तीन सौ चौवन रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने तथा स्वीकृतिदेश निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(पटना) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

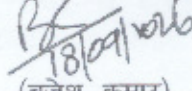
14. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

विषयांकित कार्य हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक 18.09.2026 को सम्पन्न बैठक में की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

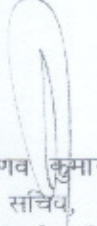
इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक विनीत सलाहकार,
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

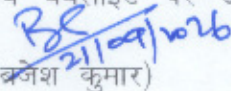

(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना)
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना


(प्रणव कुमार)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापक-भवन/मु0अभि0(प0)21यो0विविध-8-5/2026-2555 पटना, दिनांक-21.09.2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना