

समीक्षा के महत्वपूर्ण बिन्दु

1. विशेष सर्वेक्षण शिविरों के कार्यालय एवं उनमें संचालित अभिलेख पंजी तथा सुरक्षा संबंधी स्थिति।
2. विशेष सर्वेक्षण कार्य में जनसहभागिता की समीक्षा— ग्रामसभा, प्राप्त प्रपत्र-2 एवं वंशावली, सुनवाई में रैयतों की सहभागिता।
3. सरकारी भूमि एवं बन्दोबस्त भूमि की सूची।
4. विगत सर्वे एवं वर्तमान विशेष सर्वे में तैयार मानचित्र में राजस्व ग्राम के कुल रकबा की तुलनात्मक स्थिति (तकनीकी मार्गदर्शिका) के अनुसार 05 प्रतिशत तक का अंतर मान्य।
5. खेसरा पंजी (प्रपत्र-6) के कॉलम-10 में किये जाने वाले भौतिक विवरणी, कॉलम-11 में वर्गीकरण इत्यादि के प्रविष्टि की समीक्षा।
6. मानचित्र का प्लॉटवार, रकबा व खेसरा पंजी (प्रपत्र-6) के प्लॉटवार रकबा में अंतर की स्थिति।
7. खेसरा पंजी (प्रपत्र-6) में याददास्त पंजी के आलोक में खेसरा पंजी (प्रपत्र-6) में संधारित प्रविष्टि।
8. खेसरा पंजी में सरकारी भूमि के प्रविष्टि की समीक्षा।
9. वितरित किए गए खानापूरी पर्चा एवं L.P.M के विरुद्ध की गई सुनवाई में रैयतों की सहभागिता एवं पारित आदेश की नमूना जाँच।
10. खानापूरी पर्चा एवं L.P.M वितरण की समीक्षा।
11. कानूनगो एवं विशेष सर्वेक्षण सहायक बन्दोबस्त पदाधिकारी द्वारा किस्तवार प्रक्रम में किए गए खेसरा के जाँच की समीक्षा।
12. सरकारी भूमि की गई सुनवाई एवं अंचल स्तरीय सहयोग।
13. प्रारूप प्रकाशन पश्चात् प्राप्त आपत्ति एवं उनकी सुनवाई।
14. भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में प्रक्रमवार किए गए कार्यों का संधारण।

विशेष सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त कार्यों की समीक्षा का प्रपत्र

अंचल:-

शिविर का नाम:-

जिला:-

क्र० सं०	समीक्षा का बिन्दु	प्रगति की स्थिति		अभ्युक्ति
01.	शिविर कार्यालयों की स्थापना, संधारित अभिलेख एवं पंजी तथा सुरक्षा	क्या शिविर कार्यालय में आधारभूत सुविधाओं की उपलब्धता है ?	हाँ / नहीं	
		शिविर अन्तर्गत कुल ग्रामों की संख्या		
		अधिसूचित क्षेत्र अन्तर्गत ग्रामों की संख्या		
		शिविर कार्यालय किस भवन में स्थित है		
		ग्रामों की संख्या जिनका खतियान अनुपलब्ध है।		
		ग्रामों की संख्या जिनका मानचित्र अनुपलब्ध है।		
		क्या ग्राम सभा पंजी, वंशावली गार्ड फाईल, खतियानी विवरणी पंजी, खेसरा पंजी (प्रपत्र-6) याददाश्त पंजी प्रपत्र-10, प्रपत्र-15 संधारित है ?	हाँ / नहीं	
		क्या सभी पंजी का बाईंडिंग किया गया है?	हाँ / नहीं	
02.	विशेष सर्वेक्षण कार्य में जन-सहभागिता की समीक्षा 1. ग्राम सभा 2. स्वघोषणा (प्रपत्र-2) 3. वंशावली प्रपत्र-3(ii) 4. ग्राम सभा में रैयतों की उपस्थिति	ग्राम सभा की संख्या		
		स्वघोषणा की संख्या		
		वंशावली की संख्या		
		रैयतों की संख्या जिनकी स्वघोषणा, वंशावली जिन्हें स्कैन कर सॉफ्टवेयर पर अपलोड किया है।	हाँ / नहीं	
		ग्राम सभा में (प्रतिसभा) उपस्थित रैयतों की संख्या		

03.	सरकारी भूमि (गैरमजरूआ आम/मालिक) एवं बन्दोबस्त भूमि	क्या ग्राम का अंचल कार्यालय से सरकारी भूमि की सूची प्राप्त हुई ?	हाँ/नहीं	
		क्या ग्राम का अंचल कार्यालय से बन्दोबस्त भूमि की सूची प्राप्त की गई ?	हाँ/नहीं	
		क्या ग्राम का अंचल कार्यालय से वासगीत भूमि की सूची प्राप्त की गई ?	हाँ/नहीं	
		क्या ग्राम का भू-अर्जित भूमि की सूची भू-अर्जन कार्यालय से प्राप्त की गई ?	हाँ/नहीं	
04.	ग्राम अभिलेख का संधारण	क्या ग्राम अभिलेख संधारित किया गया है ?	हाँ/नहीं	
		क्या संधारित ग्राम अभिलेख में विशेष सर्वेक्षण के उद्घोषणा प्रक्रम से अंतिम प्रकाशन अधिकार अभिलेख का उल्लेख किया गया है ?	हाँ/नहीं	
05.	खतियानी विवरणी	क्या राजस्व ग्राम का खतियानी विवरणी (प्रपत्र-5) तैयार कर लिया गया है ?	हाँ/नहीं	
		भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर अंतर्गत प्रपत्र-5 में इट्री की गई खेसरो की कुल संख्या		
06.	किस्तवार प्रक्रम (त्रि-सिमाना का निर्धारण एवं ग्राम सीमा का सत्यापन सहित)	राजस्व ग्राम में निर्धारित त्रि-सिमाना की संख्या ?		
		क्या राजस्व ग्राम का ग्राम सीमा सत्यापन किया गया ?	हाँ/नहीं	
		क्या राजस्व ग्राम में किस्तवार की कार्रवाई पूर्ण की गई है ?	हाँ/नहीं	
		किस्तवार प्रारंभ के पूर्व राजस्व ग्राम में कुल भू-खण्ड की संख्या		
		भौतिक सत्यापन पश्चात् खेसरो की संख्या		
		क्या राजस्व ग्राम में त्रि-सिमाना निर्धारण किया गया, क्या फिल्ड बुक संधारित है ?	हाँ/नहीं	
		राजस्व ग्राम का ग्राम सीमा सत्यापन किया गया, फिल्ड बुक संधारित है।	हाँ/नहीं	

07.	विगत सर्वे एवं वर्तमान सर्वे में तैयार मानचित्र में राजस्व ग्राम के कुल रकबा तुलनात्मक स्थिति (तकनीकी मार्गदर्शिका के अनुसार 5 प्रतिशत तक अंतर मान्य)	कैडैस्ट्रल सर्वे/रिविजनल सर्वे का कुल रकबा एवं विशेष सर्वेक्षण का कुल रकबा एवं दोनों में अंतर प्रतिशत में	प्रतिशत में	
08.	किस्तवार प्रक्रम पूर्ण पश्चात् एजेंसी को मानचित्र उपलब्ध कराया जाना/एजेंसी से शिविर को प्राप्त किया जाना।	शिविर से किस्तवार प्रक्रम पश्चात् किस तिथि को एजेंसी को उपलब्ध कराया गया। हवाई सर्वेक्षण एजेंसी द्वारा खानापुरी के लिए किस तिथि को उपलब्ध कराया गया।		
09.	खानापुरी प्रक्रम	किस तिथि से याददाश्त पंजी संधारण प्रारंभ की गई ?		
		किस तिथि को याददाश्त पंजी संधारण समाप्त की गई ?		
		याददाश्त पंजी को भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में अपलोड कर लिया गया है।	हाँ/नहीं	
		क्या खेसरा पंजी (प्रपत्र-6) संधारित है?	हाँ/नहीं	
		क्या खेसरा पंजी का डाटा भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर के प्रपत्र-6 में प्रविष्टि किया गया?	हाँ/नहीं	
		क्या खेसरा पंजी प्रपत्र-6 में प्रविष्टि सरकारी भूमि के सत्यापन हेतु प्रपत्र-6 की प्रति संबंधित अंचल को उपलब्ध कराई गई है ?		
		क्या खेसरा पंजी प्रपत्र-6 के सत्यापन पश्चात् अंचल से कोई प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है ?		
		क्या खेसरा पंजी के कॉलम-10 में भौतिक विवरणी की प्रविष्टि की गई है ?	हाँ/नहीं	
		क्या खेसरा पंजी के कॉलम-11 में भूमि का वर्गीकरण की प्रविष्टि की गई है ?	हाँ/नहीं	
		क्या खेसरा पंजी के कॉलम-12 से कॉलम-17 में फसल के अंतर्गत रकबा की प्रविष्टि की गई है ?	हाँ/नहीं	

		क्या खेसरा पंजी में याददाश्त पंजी के आलोक में प्रविष्टि की गई ?	हाँ/नहीं	
		खेसरा पंजी (प्रपत्र-6) में प्रविष्टि की गई सरकारी भूमि के खेसरा की कुल संख्या		
		क्या सरकारी भूमि के खाते में अवैध दखलकार का नाम दर्ज है ?	हाँ/नहीं	
		क्या विभिन्न विभागों की भूमि के रूप में विभाग का नाम दर्ज किया गया ?	हाँ/नहीं	
		(क) क्या खेसरा पंजी धार्मिक न्यास पर्षद की भूमि का देवी/देवता, कबीर मठ आदि के नाम खाता संधारित किया जा रहा है ?	हाँ/नहीं	
		(ख) इस प्रकृति के प्लॉटों की कुल संख्या		
		(क) क्या वक्फ की भूमि का खेसरा पंजी में वक्फ का नाम दर्ज किया जा रहा है?	हाँ/नहीं	
10.	खानापूरी पर्चा एवं एल0पी0एम0 वितरण की समीक्षा	खानापूरी पर्चा की संख्या		
		एल0पी0एम0 की संख्या		
		क्या वितरण की तामिला प्रति उपलब्ध है ?	हाँ/नहीं	
11.	दावा/आक्षेप पंजी	क्या खानापूरी पर्चा वितरण तामिला प्रति ग्राम-अभिलेख में संलग्न किया गया ?	हाँ/नहीं	
		क्या प्रपत्र-10 दावा/आक्षेप पंजी संधारित है?	हाँ/नहीं	
		प्रपत्र-8 में प्राप्त दावा/आपत्तियों की कुल संख्या		
		क्या सरकारी पर्चा वितरण के विरुद्ध अधिकतम 15 दिनों के अंदर आपत्ति प्राप्त की गई है ?	हाँ/नहीं	
		भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में प्रपत्र-10 की प्रविष्टियों की कुल संख्या		

		कितनी दावा/आपत्ति (प्रपत्र-8) भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में अपलोड किया गया है ?		
12.	खानापुरी के दौरान दावों/आक्षेपों का निपटारा	क्या सुनवाई के क्रम में अभिलेखों का समुचित संधारण किया गया है ?	हाँ/नहीं	
		प्राप्त आपत्तियों के विरुद्ध कितने रैयतों को सुनवाई प्रक्रम में ऑफलाईन सूचना निर्गत की गई है		
		क्या विशेष सर्वेक्षण नियमावली, 2012 के नियम-10 के अनुसार दावा/आक्षेपों का निपटारा अधिकतम 30 कार्य दिवस में किया जा रहा है ?	हाँ/नहीं	
		जाँच किए गए दावा/आक्षेप वाद संख्या-	आपत्ति का प्रकार	निपटारा स्वीकृत/अस्वीकृत
		(i)		
		(ii)		
		(iii)		
		(iv)		
		(v)		
		क्या विधिवत् सुनवाई की गई है ?	हाँ/नहीं	
		सुनवाई उपरांत पारित आदेशों की कुल संख्या		
		कितनी आपत्ति का निपटारा आदेश/अभिलेख भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में अपलोड किया गया है ?		
		दावा/आक्षेप के निपटारा पश्चात् खेसरा पंजी में कुल तरमीम की संख्या		
		क्या तरमीम के क्रम में अमीन का पूर्ण हस्ताक्षर है ?	हाँ/नहीं	
		क्या खानापुरी मानचित्र में भी तरमीम किया जा रहा है ?	हाँ/नहीं	
13.	प्रारूप प्रकाशन के पूर्व किया गया विश्रांति (Recess-1) कार्य	क्या सुनवाई में पारित आदेशों का अनुपालन सुनिश्चित किया गया है ?	हाँ/नहीं	

14.	(प्रपत्र-12) अधिकार अभिलेख के प्रारूप प्रकाशन के पश्चात् आपत्ति आवेदनों पर कार्रवाई	प्रारूप प्रकाशन के पश्चात् प्राप्त आपत्तियों की कुल संख्या ?		
		निष्पादित आपत्तियों की कुल संख्या ?		
		लंबित आपत्तियों की कुल संख्या ?		
		जाँच किए गए दावा/आक्षेप वाद संख्या—	आपत्ति का प्रकार	निपटारा स्वीकृत/अस्वीकृत
		(i)		
		(ii)		
		(iii)		
		(iv)		
		(v)		
		प्रपत्र-15 में प्रविष्टि किये गये आपत्तियों की कुल संख्या		
		कितनी दावा/आपत्ति (प्रपत्र-14) भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में अपलोड किया गया है ?		
		कितनी आपत्ति का निपटारा आदेश/अभिलेख भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में अपलोड किया गया है ?		
		कितनी आपत्ति का निपटारा आदेश का खेसरा पंजी में तरमीम किया गया है ?		
		कितनी आपत्ति का निपटारा आदेश के अनुसार प्रारूप प्रकाशित मानचित्र में सुधार किया गया है ?		
15.	विश्रांति द्वितीय चरण	क्या प्राप्त आपत्ति का निपटारा आदेश के अनुसार खेसरा पंजी में तरमीम किया गया ?	हाँ/नहीं	
		क्या प्रारूप प्रकाशित मानचित्र का खेसरावार रकबा का मुकाबला (तुलना) खेसरा पंजी के खेसरा से किया गया है?	हाँ/नहीं	
16.	लगान दर तालिका (प्रपत्र-18 (क)) का संधारण	क्या भूमि का वर्गीकरण के अनुसार लगान संधारण किया गया है ?	हाँ/नहीं	
		लगान दर तालिका के प्रकाशन पश्चात् आपत्ति की संख्या		

17.	(प्रपत्र-20) प्रारूप अंतिम अधिकार अभिलेख के प्रकाशन के पश्चात् आपत्ति आवेदनों पर कार्रवाई	प्रारूप अंतिम अधिकार अभिलेख (प्रपत्र-20) प्रकाशन के पश्चात् प्राप्त आपत्तियों की कुल संख्या ?		
		निष्पादित आपत्तियों की कुल संख्या ?		
		लंबित आपत्तियों की कुल संख्या ?		
		जाँच किए गए दावा/आक्षेप वाद संख्या—	आपत्ति का प्रकार	निपटारा स्वीकृत/अस्वीकृत
		(i)		
		(ii)		
		(iii)		
		(iv)		
		(v)		
		प्रपत्र-21 में प्रविष्टि किये गये आपत्तियों की कुल संख्या		
		कितनी दावा/आपत्ति (प्रपत्र-21) भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में अपलोड किया गया है ?		
		कितनी आपत्ति का निपटारा आदेश/अभिलेख भू-सर्वेक्षण सॉफ्टवेयर में अपलोड किया गया है?		
		कितनी आपत्ति का निपटारा आदेश का खेसरा पंजी में तरमीम किया गया है ?		
18	प्रपत्र-25 में अंतिम अधिकार अभिलेख का प्रकाशन	अंतिम अधिकार अभिलेख की प्रकाशन की तिथि		
		अंतिम अधिकार अभिलेख में किसी प्रकार की त्रुटि पाई गई है। यदि हाँ तो विवरण दें।		

निरीक्षी पदाधिकारी का हस्ताक्षर