

दिनांक 11.09.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में लखीसराय जिलान्तर्गत रामगढ़ चौक प्रखंड में प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय-सह-आवासीय भवन के निर्माण कार्य से प्राप्त निविदा के वित्तीय बीड पर विचार हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही :-

उपस्थिति:-

- | | | |
|-------|---|--|
| (i) | श्री प्रणव कुमार,
सचिव,
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपरआयुक्त-सह-विशेष सचिव
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - सदस्य |
| (iii) | श्री विनोद चौधरी,
मुख्य अभियंता (दक्षिण),
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - सदस्य |
| 1 | कार्य का नाम | - लखीसराय जिलान्तर्गत रामगढ़ चौक प्रखंड में प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय -सह-आवासीय भवन के निर्माण कार्य। |
| 2 | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग का | - ₹30,74,17,000/- (सचिव, ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025)। |
| 3 | तकनीकी स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | - ₹30,63,75,207/- (मु0अभि0 (नि0) का पत्रांक-569(नि0) अनु0 दिनांक-07.07.2026)। |
| 4 | परिमाण विपत्र की राशि | - ₹26,73,89,107/- (असैनिक कार्य) ₹3,12,05,054/- (विद्युत कार्य) |
| 5 | निविदा की राशि | - ₹ 29,85,94,161/- |
| 6 | निविदा आमंत्रण सूचना सं0 एवं प्रसंग | - पी0आर0संख्या-04494(भ0)26-27 दैनिक जागरण समाचार पत्र में दिनांक-26.05.2026 में प्रकाशित। |
| 7 | निविदा आमंत्रण की तिथि | - 26.05.2026 |
| 8 | प्री-बीड की बैठक की तिथि | - 18.07.2026 / 24.07.2026 |
| 9 | निविदा की तिथि | - 11.08.2026 |
| 10 | निविदा खोलने की तिथि | - 12.08.2026 |
| 11 | <u>निविदादाता का नाम एवं पता</u> | - |
| | (1) रमेश कुमार, मोतिहारी (Reg. No.- 1240008, Class-I, BCD)। | |
| | (2) मे0 जेनेक्स इन्फ्रा होम्स प्रा0 लि0, पटना (Reg. No.-1230037, BCD) एवं मे0 संजय कुमार टेक्नोक्रेट प्रा0 लि0, शेखपुरा (Reg. No.-1220061, Class-I, BCD) (जे0वी0) । | |
| 12 | <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य:-</u>
<u>प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान) की कार्यवाही:-</u> | |

दिनांक 21.08.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में इस निविदा में भाग लिए दो निविदाकार को सफल किया गया था। तकनीकी बीड के निर्णय पर आपत्ति/परिवाद दर्ज करने हेतु विभागीय वेबसाइट पर दिनांक-27.08.2026 के पूर्वाह्न 10:00 बजे तक रखा गया। निर्धारित समय अवधि में किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं हुआ है। तकनीकी बीड में सफल निविदाकार का अनुभव प्रमाण-पत्र का सत्यापन कराया गया, जो सही पाया गया है, तदुपरांत वित्तीय बीड खोलकर कर कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, लखीसराय के द्वारा भेजा गया है, जो निम्नवत् है:-

क्र० सं०	संविदक का नाम	निविदा की राशि	उद्धृत दर (परिमाण विपन्न के दर से)	उद्धृत राशि
1	रमेश कुमार, मोतिहारी (Reg. 1240008, Class-I, BCD)।	₹29,85,94,161/-	13.55 % कम	₹ 25,81,34,652/-
2	मे० जेनेक्स इन्फ्रा होम्स प्रा० लि० पटना (Reg. No.-1230037, BCD) एवं मे० संजय कुमार टेक्नोक्रेट प्रा० लि०, शेखपुरा (Reg. No.-1220061, Class-I, BCD) (जे०वी०)।		17.55 % कम	₹ 24,61,90,886/-

उपर्युक्त विवरणी से स्पष्ट है कि इस कार्य के लिए न्यूनतम वैध निविदाकार मे० जेनेक्स इन्फ्रा होम्स प्रा० लि०, पटना (Reg. No.-1230037, BCD) एवं मे० संजय कुमार टेक्नोक्रेट प्रा० लि०, शेखपुरा (Reg. No.-1220061, Class-I, BCD) (जे०वी०) है।

13 तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

दिनांक-02.09.2026 को संपन्न बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से वित्तीय बीड में सफल न्यूनतम निविदाकार “मे० जेनेक्स इन्फ्रा होम्स प्रा० लि०, पटना (Reg. No.-1230037, BCD) एवं मे० संजय कुमार टेक्नोक्रेट प्रा० लि०, शेखपुरा (Reg. No.-1220061, Class-I, BCD) (जे०वी०)” को परिमाण-विपन्न की दर से 17.55 प्रतिशत कम दर पर अर्थात् ₹24,61,90,886/- (चौबीस करोड़ एकसठ लाख नब्बे हजार आठ सौ छियासी रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं स्वीकृत्यादेश निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता (द०) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की गयी एवं इस संबंध में संविदक द्वारा समर्पित औचित्य पत्र संतोषप्रद पाया गया। उक्त पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया।

14 विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

लखीसराय जिलान्तर्गत रामगढ़ चौक प्रखंड में प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय-सह-आवासीय भवन के निर्माण कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-02.09.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है। इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड किया जाय।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

ह०/-
(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

ह०/-
(विनोद चौधरी)
मुख्य अभियंता (द०)
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

ह०/-
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त
-सह- विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

ह०/-
(प्रणव कुमार)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

ज्ञापांक:- भवन/मु०अभि०(द०)यो०प्राक्०-02-18/2026..... 2204 (5)

प्रतिलिपि:- आई० टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

पटना दिनांक..... 11/09/26

(Signature)
मुख्य अभियंता (द०)।

11/09/26