

दिनांक 11.09.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में बिहार लोक भवन, पटना के परिसर में निर्माणाधीन राजेन्द्र भवन, राज्यपाल सचिवालय एवं अतिथिगृह के EPC आधारित निर्माण कार्य स्थल पर पूर्व से अवस्थित पुराने भवनों को Demolition से पूर्व वैकल्पिक व्यवस्था के तहत स्थापना हेतु कार्यालय के अतिरिक्त कार्य हेतु पूरक एकरारनामा पर विचार करने हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | |
|---|-----------|
| 1. श्री प्रणव कुमार,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - अध्यक्ष |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - सदस्य |
| 3. श्री मनोज कुमार सिंह
मुख्य अभियंता(संरचना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - सदस्य |
| 4. श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | |
|--|--|
| 1. कार्य का नाम | - बिहार लोक भवन, पटना के परिसर में निर्माणाधीन राजेन्द्र भवन, राज्यपाल सचिवालय एवं अतिथिगृह के EPC आधारित निर्माण कार्य। |
| 2. प्रस्ताव | - विषयांकित कार्य अन्तर्गत पूरक कार्य का प्रस्ताव। |
| 3. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - ₹129.69 करोड़ (भवन निर्माण विभाग, पटना के पत्रांक 46(भ0) दिनांक 02.08.2024) |
| 4. विषयांकित कार्य हेतु संशोधित तकनीकी अनुमोदन की राशि एवं प्रसंग | - ₹139,29,32,000.00
(मुख्य अभियंता(निरूपण), भवन निर्माण विभाग, पटना के द्वारा दिनांक 19.11.2024 को प्रदत्त संशोधित तकनीकी अनुमोदन) |
| 5. विषयांकित कार्य हेतु प्रदत्त संशोधित तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन, जो विभागीय पत्रांक 10431(भ0)अनु0 दिनांक 18.12.2024 द्वारा प्रेषित है, में निर्माण कार्य हेतु कर्णांकित राशि एवं ध्वस्तिकरण कार्य हेतु राशि के साथ समेकित राशि | - ₹137,77,01,785.00 |
| 6. योजना की मूल तकनीकी स्वीकृति की राशि | - EPC आधारित |
| 7. विषयांकित अतिरिक्त कार्य हेतु तकनीकी स्वीकृति राशि एवं प्रसंग | - (i) ₹71,06,400.00 मुख्य अभियंता(निरूपण) का पत्रांक 19(नि0)अनु0 दिनांक 07.01.2026
(ii) ₹24,95,784.00 अतिरिक्त विद्युतीकरण कार्य हेतु अभियंता प्रमुख(विद्युत)-सह-मुख्य विद्युत अभियंता के पत्रांक-103(वि0)अनु0 दिनांक 02.02.2026
कुल राशि ₹96,02,184.00 |
| 8. एकरारनामा की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित) राशि एवं एकरारनामा संख्या | - ₹148,10,29,419.00/-
EPC No.-03/2024-25 |
| 9. सविदक का नाम | - DIPANSHU PROMOTER & BUILDER PVT. LTD., 2B, VATIKA APARTMENT, LINE TANK ROAD, RANCHI-834001 |

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

बिहार लोक भवन, पटना के परिसर में निर्माणाधीन राजेन्द्र भवन, राज्यपाल सचिवालय एवं अतिथिगृह के EPC आधारित निर्माण कार्य अन्तर्गत पूर्व से अवस्थित पुराने भवनों को Demolition से पूर्व वैकल्पिक व्यवस्था के तहत स्थापना हेतु कार्यालय के

अतिरिक्त कार्य के अनुमोदन हेतु कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमंडल संख्या-3, पटना के पत्रांक 651 अनु0 दिनांक 29.05.2026 द्वारा प्रस्ताव समर्पित किया गया है। मुख्य अभियंता (निरूपण) के पत्रांक 19(नि0) अनु0 दिनांक 07.01.2026 के द्वारा विषयांकित अतिरिक्त असैनिक कार्य हेतु ₹71,06,400.00 मात्र का तकनीकी स्वीकृति प्रदान किया गया है एवं मुख्य विद्युत अभियंता के पत्रांक 103(वि0) अनु0 दिनांक 02.02.2026 के द्वारा अतिरिक्त विद्युतीकरण कार्य हेतु ₹24,95,784.00 मात्र का तकनीकी स्वीकृति प्रदान किया गया है।

अतिरिक्त कार्य का मूल कारण :-

राज्यपाल के प्रधान सचिव, राज्यपाल सचिवालय, बिहार के पत्रांक 1527 दिनांक 20.08.2024 के द्वारा राज्यपाल सचिवालय के नये निर्माण किये जाने के पूर्व स्थल पर अवस्थित पुराने भवनों को तोड़े जाने तथा इसके लिए निर्माणाधीन अवधि में वैकल्पिक व्यवस्था सुनिश्चित कराने का अनुरोध प्राप्त हुआ।

कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमंडल संख्या-3, पटना के अनुरोध के क्रम में राज्यपाल के विशेष सचिव, राज्यपाल सचिवालय, बिहार के पत्रांक 779 दिनांक 28.03.2025 नवनिर्माण कार्य स्थल की वैरिकेडिंग करने तथा पुराने अवस्थित भवनों को ध्वस्तिकरण के प्लान पर सहमति प्रदान की गयी है। यह सहमति इस शर्त के साथ दिया गया कि पुराने भवनों के ध्वस्तिकरण से पूर्व वैकल्पिक व्यवस्था सुनिश्चित कर लिया जाय।

कार्यपालक अभियंता, संरचना प्रमंडल संख्या-3, पटना के अनुरोध के क्रम में राज्यपाल के अपर सचिव, राज्यपाल सचिवालय, बिहार के पत्रांक 1704 दिनांक 27.08.2025 द्वारा उक्त विषयांकित वैकल्पिक व्यवस्था अंतर्गत कार्यालय का प्लोर प्लान, फर्नीचर प्लान एवं ए0सी0 प्लान को अनुमोदित किया गया।

उपरोक्त वर्णित अनुरोध एवं निदेशों के आलोक में निम्नांकित कार्य मद को कराने का निर्णय लिया गया :-

1. Civil Work (₹48,00,014.00),
2. Furniture works (₹18,01,576.00),
3. Plumbing works (₹3,29,254.00).

विषयांकित अतिरिक्त कार्य हेतु प्रदत्त तकनीकी स्वीकृति के आलोक में कार्य की अद्यतन लागत राशि निम्न आती है:-

क्र0सं0	कार्य की विवरणी	राशि
1	मूल एकरारनामा (EPC आधारित)की कुल राशि	₹148,10,29,419.00
2	BCD SOR-2022 आधारित अनुसूचित दर पर एवं सक्षम प्राधिकार द्वारा अनुमोदित गैर अनुसूचित दर के आधार पर अतिरिक्त असैनिक कार्य हेतु पूरक परिमाण विपन्न की राशि	₹70,37,020.00
3	मुख्य विद्युत अभियंता के पत्रांक 103(वि0) अनु0 दिनांक 02.02.2026 के द्वारा अतिरिक्त विद्युतीकरण कार्य की अनुशंसित राशि	₹24,95,784.00
4	कुल अतिरिक्त कार्य की समेकित राशि (2+3)	₹95,32,804.00 (मूल एकरारनामा का 0.64%)
5	कुल लागत राशि (1+4)	₹149,05,62,223.00

कुल लागत राशि ₹149,05,62,223.00 है, जो प्रदत्त प्रशासनिक स्वीकृति, ₹129.69 करोड़ के अंतर्गत एवं 14.93% अधिक है एवं अनुज्ञेय सीमा अन्तर्गत है।

विदित हो कि मूल कार्य का निष्पादन EPC Mode में किया जा रहा है। तदनुसार मुख्य अभियंता(निरूपण), भवन निर्माण विभाग, पटना के पत्रांक 19 अनु0 दिनांक 07.01.2026 एवं अभियंता प्रमुख(विद्युत)-सह-मुख्य विद्युत अभियंता, भवन निर्माण विभाग के पत्रांक 103(वि0) अनु0 दिनांक 02.02.2026 द्वारा तकनीकी स्वीकृति प्रदान की गयी है।

दिनांक 24.08.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरान्त सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा बिहार लोक भवन, पटना के परिसर में निर्माणाधीन राजेन्द्र भवन, राज्यपाल सचिवालय एवं अतिथिगृह के EPC आधारित निर्माण कार्य अन्तर्गत पूर्व से अवस्थित पुराने भवनों को Demolition से पूर्व वैकल्पिक व्यवस्था के तहत स्थापना हेतु कार्यालय के असैनिक अतिरिक्त कार्य हेतु पूरक परिमाण विपत्र की राशि ₹70,37,020.00 एवं मुख्य अभियंता(विद्युत) के द्वारा अनुशंसित अतिरिक्त विद्युत कार्य हेतु पूरक परिमाण विपत्र की राशि ₹24,95,784.00 को अनुमोदित करने एवं पूरक एकरारनामा किये जाने की अनुशंसा के साथ विषयांकित कार्य को EPC आधारित रहने के कारण सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

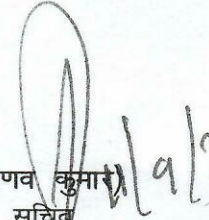
सम्यक् विचारोपरात विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से दिनांक 24.08.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा को अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया तथा अतिरिक्त असैनिक कार्य हेतु पूरक परिमाण विपत्र को अनुमोदित करने एवं पूरक एकरारनामा किये जाने हेतु मुख्य अभियंता(संरचना) को प्राधिकृत करने का निर्णय लिया गया।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(मनोज कुमार सिंह)
मुख्य अभियंता(संरचना)
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

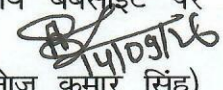

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना


(प्रणव कुमार)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापक- भवन/मु0अभि0(प0)यो0प्राक0-1-56/2024 - 70(सं०)

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

पटना, दिनांक- 14/09/26


(मनोज कुमार सिंह)
मुख्य अभियंता(संरचना),
भवन निर्माण विभाग, पटना