

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

ज्ञाप सं०-06/खा० म० पटना-07/2016-

(6)/रा०, पटना-15, दिनांक-

सेवा में,

अनौपचारिक
रूप से
परामर्शित

महालेखाकार, बिहार (लेखा एवं हकदारी),
वीरचन्द पटेल पथ, पटना।

द्वारा :- आन्तरिक वित्तीय सलाहकार।

विषय :- मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-02.09.2026 के मद संख्या-20 में दी गई स्वीकृति के आलोक में पटना जिलान्तर्गत दानापुर अंचल के मौजा-धनौत, थाना नं०-20 में विभिन्न खाता एवं खेसरा की रकवा-1.105 एकड़ मौजा-जलालपुर, थाना नं०-22 में विभिन्न खाता एवं खेसरा की रकवा-0.395 एकड़ एवं मौजा-रुकनपुरा, थाना नं०-18 में विभिन्न खाता एवं खेसरा की रकवा-0.0587 एकड़ सहित कुल रकवा-1.5587 एकड़ (भूमि विवरणी परिशिष्ट-1 संलग्न) रेल मंत्रालय, भारत सरकार के स्वामित्व की भूमि एम०वी०आर० (वर्ष 2014 के अनुसार) पर कुल परिगणित राशि मो०-10,31,51,600/- (दस करोड़ एकतीस लाख एकावन हजार छः सौ) रुपये मात्र का दीघा स्थित सड़क-सह-रेल पुल निर्माण के लिए रेलवे को हस्तान्तरित जल संसाधन विभाग, बिहार सरकार की रकवा-17.085 एकड़ भूमि के लिए परिगणित राशि मो०-64,27,06,957/- (चौसठ करोड़ सताईस लाख छः हजार नौ सौ सत्तावन) रुपये में से सामंजस्य के आधार पर जवाहर लाल नेहरू पथ मुख्य सड़क से दक्षिण पहुंच पथ के निर्माण हेतु पथ निर्माण विभाग, बिहार सरकार को स्थायी हस्तान्तरण की स्वीकृति।

आदेश : स्वीकृत।

2. स्वीकृति इस शर्त के साथ दी जाती है कि भविष्य में लीज पर बंदोबस्त भूमि का व्यवसायिक उपयोग नहीं किया जाएगा एवं लीज शर्तों के उल्लंघन किये जाने की स्थिति में एकरारनामा के शर्तों के अनुसार नियमानुसार कार्रवाई की जाएगी।

3. अन्य शर्तें खासमहाल मैनुअल के प्रावधानों एवं समय-समय पर निर्गत राजस्व विभागीय परिपत्रों से आच्छादित होंगे।

4. मुख्य अभियन्ता (निर्माण/जी०बी०), पूर्व मध्य रेलवे, महेन्द्रघाट, पटना के पत्रांक- ECR/CAO/CON-772, दिनांक-26.11.2015 के द्वारा प्रश्नगत भूमि रकवा-1.5587 एकड़ सामंजस्य के आधार पर बिहार सरकार को हस्तान्तरण की सहमति संसूचित की गई है। मण्डल अभियन्ता (मुख्यालय), पूर्व मध्य रेल, दानापुर के पत्रांक-W-9/Land/PPTA/Road, दिनांक-15.12.2021 द्वारा पुनः सहमति संसूचित की गई है, एवं रेलवे को सड़क-सह-रेल पुल के निर्माण हेतु जल संसाधन विभाग के स्वामित्व की हस्तान्तरित भूमि रकवा-17.085 एकड़ के एवज में भुगतान राशि मो०-64,27,06,957/- (चौसठ करोड़ सताईस लाख छः हजार नौ सौ सत्तावन) रुपये में से सामंजस्य के आधार पर शेष राशि मो०-55,62,31,015/- (पचपन करोड़ बासठ लाख एकतीस हजार पन्द्रह) रुपये मात्र डी०डी० सं०-648732, दिनांक-10.02.2015 के द्वारा समाहर्ता, पटना को भुगतान कर देने का उल्लेख किया गया है (प्रति संलग्न)। उक्त के आलोक में सामंजस्य के उपरान्त शेष राशि के भुगतान राजस्व विभागीय प्राप्ति शीर्ष में जमा करने की कार्रवाई की जाय।

5. इस बन्दोबस्ती से प्राप्त राशि मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व, उप मुख्य शीर्ष-00, लघु शीर्ष-105-सरकारी सम्पदाओं की बिक्री से प्राप्तियाँ, उपशीर्ष-0002-सरकारी भूमि के बिक्री से प्राप्त राशि, विपन्न कोड-R-0029.00.105.0002 में जमा की जाय।

6. प्रस्ताव पर मंत्रिपरिषद् का अनुमोदन प्राप्त है।

7. स्वीकृत्यादेश प्रारूप पर आन्तरिक वित्तीय सलाहकार की सहमति प्राप्त है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से,

ह0/-

(सीमा त्रिपाठी)

सचिव

निबंधित

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना-07/2016-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

प्रतिलिपि:-समाहर्ता, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित। मूल अभिलेख संख्या-03/2015-16 संलग्न कर लौटाई जाती है। अनुरोध है कि शुल्क का भुगतान संबंधी प्रतिवेदन से विभाग को अवगत कराया जाय।

अनु0-यथोक्त।

(मूल अभिलेख संख्या-03/2015-16)

ह0/-

(सीमा त्रिपाठी)

सचिव

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना-07/2016-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

प्रतिलिपि:-आयुक्त, पटना प्रमण्डल, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(सीमा त्रिपाठी)

सचिव

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना-07/2016-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

प्रतिलिपि:-सचिव, पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(सीमा त्रिपाठी)

सचिव

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना-07/2016-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

प्रतिलिपि:-सचिव, जल संसाधन विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(सीमा त्रिपाठी)

सचिव

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना-07/2016-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

प्रतिलिपि:-सचिव, वित्त विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(सीमा त्रिपाठी)

सचिव

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना-07/2016-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

प्रतिलिपि:-मुख्य सचिव, बिहार के आप्त सचिव को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(सीमा त्रिपाठी)

सचिव

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना-07/2016-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

प्रतिलिपि:-विशेष सचिव, मंत्रिमण्डल सचिवालय विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(सीमा त्रिपाठी)

सचिव

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना-07/2016-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-.....

प्रतिलिपि:-वित्त विभाग, प्रशाखा-08, बिहार, पटना/गार्ड फाईल, प्रशाखा-06 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(सीमा त्रिपाठी)

सचिव

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना-07/2016-

524

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-08/09/26

प्रतिलिपि-आई0 टी0 मैनेजर, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को वेबसाइट पर इसे प्रकाशनार्थ प्रेषित।

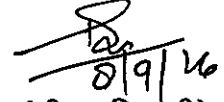
(सीमा त्रिपाठी)

सचिव

भूमि विवरणी-परिशिष्ट-I

मौजा / थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	प्रस्तावित भूमि (एकड़ में)	कुल मूल्य (MVR वर्ष, 2014 के अनुसार)
घनौत / 20	447	431	0.05	3200000.00
	452	432	0.02	1280000.00
	424	433	0.01	640000.00
	452	434	0.07	4480000.00
	447	426	0.06	3840000.00
	417	425	0.055	3520000.00
	426	422	0.09	5760000.00
	431	411	0.04	2560000.00
	424	410	0.02	1280000.00
	452	406	0.02	1280000.00
	447	404	0.005	320000.00
	452	403	0.01	640000.00
	417	402	0.005	320000.00
	426	379	0.04	2560000.00
	685	647	0.04	2560000.00
	678	646	0.02	1280000.00
	682	644	0.02	1280000.00
	665	643	0.03	1920000.00
	684	641	0.01	640000.00
	674	640	0.04	2560000.00
	670	639	0.06	3840000.00
	682	637	0.04	2560000.00
	667	634	0.03	1920000.00
	687	635	0.01	640000.00
	688	632	0.06	3840000.00
	689	631	0.05	3200000.00
	686	807	0.06	3840000.00
	678	808	0.01	640000.00
	693	809	0.04	2560000.00
	699	810	0.06	3840000.00
	656	428	0.005	320000.00
	444	429	0.005	320000.00
	444	430	0.02	1280000.00
योग			1.105	7,07,20,000.00
जलालपुर / 22	218	453	0.005	360000.00
	44	536	0.13	9360000.00
	201	538	0.05	3600000.00
	152	539	0.05	3600000.00
	159	544	0.01	720000.00
	108	545	0.01	720000.00
	76	549	0.05	3600000.00
	76	452	0.09	6480000.00
योग			0.395	2,84,40,000.00

रुकनपुरा/ 18	89	343	0.0298	2026400.00
	115	344	0.0289	1965200.00
योग			0.0587	39,91,600.00
कुल योग			1.5587 एकड़	10,31,51,600.00


 8/9/26
 (सीमा त्रिपाठी)
 सचिव