

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग

का0आ0सं0-भवन/भू-सम्पदा-01-आवास(राजपत्रित)-01/2026-125 पटना, दिनांक-03.09.2026

कार्यालय आदेश

राजपत्रित आवास आवंटन समिति द्वारा लिए गए निर्णय के आलोक में पूर्वादेश को विखंडित करते हुए निम्नांकित राजपत्रित पदाधिकारियों को पटना केन्द्रीय पूल से नियमानुसार आदेय किराया एवं करों के भुगतान की शर्त पर सी-टाईप आवास, गर्दनीबाग आवंटित किया जाता है:-

क्र0	Reg Id	नाम/पदनाम	कार्यालय/विभाग	आवंटित आवास
1.	BG8586	श्री खालिद हयात, पुलिस उपाधीक्षक	विशेष शाखा, बिहार पुलिस मुख्यालय	C7/104, गर्दनीबाग
2.	BG6989	श्री राघवेन्द्र मणि त्रिपाठी, पुलिस उपाधीक्षक	साइबर अपराध एवं सुरक्षा इकाई	C7/304, गर्दनीबाग
3.	BG8399	श्रीमती दिव्या रंजन, सहायक अभियंता	जल संसाधन विभाग	C7/603, गर्दनीबाग
4.	BG8571	श्री मुल शंकर कुमार, सहायक आंतरिक वित्तीय सलाहकार	खेल विभाग	C7/703, गर्दनीबाग
5.	BG8639	श्री सत्येन्द्र कुमार मौड़ी, सहायक निदेशक-सह-जिला जन सम्पर्क पदाधिकारी	सूचना एवं जन सम्पर्क विभाग	C7/903, गर्दनीबाग
6.	BG8625	सुश्री निर्मला कुमारी, नियोजन पदाधिकारी	निदेशालय नियोजन एवं प्रशिक्षण (नियोजन), युवा, रोजगार एवं कौशल विकास विभाग	C6/605, गर्दनीबाग
7.	BG8645	श्रमती मेघना कुमारी, सहायक निदेशक-सह-जिला जन सम्पर्क पदाधिकारी	सूचना एवं जन सम्पर्क विभाग	C6/801, गर्दनीबाग
8.	BG8518	श्री प्रभाकर कुमार सिंह, प्रशाखा पदाधिकारी	जल संसाधन विभाग	C6/803, गर्दनीबाग
9.	BN8550	श्री संजय कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	C6/503, गर्दनीबाग
10.	BG8579	श्री राकेश कुमार, सहायक अभियंता	मुख्य अभियंता, उच्च पथ (दक्षिण) उपभाग, पथ निर्माण विभाग	C5/801, गर्दनीबाग
11.	BN5566	श्री शशि कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	श्रमिक कल्याण विभाग	C4/203, गर्दनीबाग
12.	BG8561	श्री राजीव कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	शिक्षा विभाग	C5/103, गर्दनीबाग
13.	BN8398	श्री सुशील कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	ग्रामीण कार्य विभाग	C4/903, गर्दनीबाग
14.	BN8285	श्री दीपक कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	C4/1001, गर्दनीबाग
15.	BN8283	श्री प्रदीप कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	C4/1003, गर्दनीबाग
16.	BN8284	श्री प्रदीप कुमार पासवान, प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	C3/506, गर्दनीबाग
17.	BN8623	श्री विकास कुमार पाण्डेय, प्रशाखा पदाधिकारी	आपदा प्रबंधन विभाग	C3/605, गर्दनीबाग
18.	BN8624	श्री रजनीश कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	आपदा प्रबंधन विभाग	C3/704, गर्दनीबाग
19.	BN6725	श्री संदीप कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	मद्य निषेध, उत्पाद एवं निबंधन विभाग	C3/705, गर्दनीबाग
20.	BN7043	श्री ओम प्रकाश, प्रशाखा पदाधिकारी	सहकारिता विभाग	C3/706, गर्दनीबाग

21.	BN3746	श्री धर्मवीर भारती, प्रशाखा पदाधिकारी	लोक स्वास्थ्य अभियंत्रण विभाग	C4/401, गर्दनीबाग
22.	BG8643	श्री राजीव कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी	भवन निर्माण विभाग	C6/203, गर्दनीबाग
23.	BG8644	श्री राजेश कुमार सिंह, प्रशाखा पदाधिकारी	आर्थिक अपराध इकाई	C3/805, गर्दनीबाग
24.	BG1866	श्री संजीत कुमार, प्रधान आप्त सचिव	कला एवं संस्कृति विभाग	C3/806, गर्दनीबाग

- सरकारी आवास आवंटन (पटना केन्द्रीय पूल) नियमावली, 1986 के नियम-10 के अधीन आवंटी पदाधिकारी से अनुरोध है कि पत्र प्राप्ति के 30 दिनों के अन्दर अधोहस्ताक्षरी को सूचित करेंगे कि उन्हें आवंटित आवास स्वीकार है अथवा नहीं। यदि आवंटित आवास स्वीकार है तो उक्त अवधि के अन्दर आवास अधिग्रहण कर भवन निर्माण विभाग को तदनुसार सूचित करेंगे। उक्त अवधि में आवंटी पदाधिकारी से कोई सूचना प्राप्त नहीं होने की स्थिति में उनका आवंटन स्वतः रद्द समझा जायेगा।
- नये आवंटी पदाधिकारी संबंधित कार्यपालक अभियंता से सम्पर्क स्थापित कर आवंटित आवास का प्रभार लेकर उसकी सूचना अधोहस्ताक्षरी को देंगे।
- विभागीय आदेश सं०-3473, दिनांक-30.04.2024 के आलोक में गर्दनीबाग में नवनिर्मित बहुमंजिला आवासीय परिसर के कॉमन एरीया का साफ-सफाई, सुरक्षा व्यवस्था, लिफ्ट, उबन्यू0टी0पी0, एस0टी0पी0, जेनरेटर आदि का परिचालन में होने वाले व्यय को ध्यान में रखकर मानक किराया के साथ अतिरिक्त मासिक मेंटेनेंस चार्ज भी लिया जायेगा जो निम्नवत है :-

क्र०	आवास का टाईप	मासिक मानक किराया	मासिक मेंटेनेंस चार्ज	प्रति आवास कुल मासिक कटौती
1.	सी- टाईप आवास, गर्दनीबाग	₹660	₹880	₹1540

उपर्युक्त मासिक चार्ज को संबंधित आवासी के विभाग द्वारा प्रतिमाह मानक किराया के साथ ही वेतन से कटौती की जायेगी।

- पटना से बाहर स्थानांतरण के उपरांत आवास दखल में रखने की अनुमान्य अवधि मात्र 1 (एक) माह है। उक्त अवधि के पश्चात मानक किराया का 30 गुना प्रति माह की दर से दण्ड किराया एवं मासिक मेंटेनेंस चार्ज वसूल किया जायेगा तथा निष्कासन की भी कार्रवाई की जायेगी।
- सरकारी आवास संबंधी किसी भी विषय, विवाद या अनियमितता को आवास आवंटन नियमावली, 1986 के नियमों के अनुरूप निस्तारित किया जाएगा।
- प्रस्ताव में सक्षम प्राधिकार का अनुमोदन प्राप्त है।

ह०/-

(शिव रंजन)

संयुक्त सचिव-सह-भू-सम्पदा पदाधिकारी

ज्ञापांक:-भवन/भू-सम्पदा-01-आवास-(राजपत्रित)-01/2026-8311(भ) पटना, दिनांक:-03.09.2026

प्रतिलिपि:-माननीय मंत्री, भवन निर्माण विभाग के आप्त सचिव/सचिव के आप्त सचिव, भवन निर्माण विभाग/सभी संबंधित पदाधिकारी/मुख्य अभियंता(पटना)/कार्यपालक अभियंता, गर्दनीबाग भवन प्रमण्डल/कार्यपालक अभियंता, कर प्रमण्डल/विद्युत कार्य प्रमण्डल सं०-1 एवं 03/कार्यपालक अभियंता, नई राजधानी प्रमण्डल (पेसू)/आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

संयुक्त सचिव-सह-भू-सम्पदा पदाधिकारी।