

**मुख्य अभियंता, दक्षिण का कार्यालय,
पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना।**

दिनांक 28.12.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही।

पथ प्रमंडल अरवल अन्तर्गत Division office Building with Electrification, Water Supply, Sanitary work including beautification of Building Campus निर्माण कार्य वर्ष 2025-26 की पुनर्निविदा के तकनीकी बीड पर विभागीय पत्रांक-6228 (S) दिनांक-30.12.2021 के आलोक में निर्णय हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही।

उपस्थिति :-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री राज कुमार, मुख्य अभियंता, दक्षिण, पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना | - | अध्यक्ष |
| (ii) | अरविन्द कुमार, मुख्य अभियंता, दक्षिण के सचिव (प्रा०), प०नि०वि०, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| (iii) | श्री अशोक कुमार, अधीक्षण अभियंता, मगध पथ अंचल, प०नि०वि०, गया | - | सदस्य |
| (iv) | श्री जीतन कुमार चौधरी, कार्यपालक अभियंता, पथ प्रमंडल, प०नि०वि०, अरवल | - | सदस्य |

2. निविदा के सम्बन्ध में विवरणी निम्नवत् है :-

2.1	कार्य का नाम	:	पथ प्रमंडल अरवल अन्तर्गत Division office Building with Electrification, Water Supply, Sanitary work including beautification of Building Campus निर्माण कार्य वर्ष 2025-26
2.2	योजना शीर्ष	:	योजना मद
2.3	निविदा आमंत्रित करने वाले प्रमंडल का नाम	:	पथ प्रमंडल, अरवल
2.4	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	:	₹240.425 लाख; विभागीय ज्ञापक सं०-8002 (S) दिनांक-17.09.2025
2.5	तकनीकी स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	:	₹253.84 लाख; मुख्य अभि०, दक्षिण, प०नि०वि०, पटना का पत्रांक- 4438 (अनु०) दिनांक- 24.12.2025
2.6	परिमाण विपत्र की राशि	:	₹243.52012 लाख
2.7	कार्य समाप्ति की अवधि	:	12 माह
2.8	निविदा की प्रक्रिया	:	ई-टेंडरिंग (SBD)
2.9	निविदा प्राप्ति की अन्तिम तिथि	:	30.05.2026
2.10	प्राप्त निविदा की संख्या	:	9 (नौ) अदद यथा:-
	(i) Brajesh Kumar		(ii) M/S. Baijnath Nirman India Pvt. Ltd.
	(iii) M/S. Mother India construction Pvt. Ltd.		(iv) GENC Infra Tech LLP.
	(v) Creatik Real Solutions (OPC) Pvt.Ltd.		(vi) M/S Samarth Enterprises
	(vii) Niraj Kumar		(viii) M/S. Om Sai Construction
	(ix) M/S Wincon		
2.11	परिवाद की स्थिति	:	तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की तिथि तक इस निविदा में कोई परिवाद प्राप्त नहीं है।
2.12	प्राप्त निविदा क्या पुनर्निविदा है यदि हाँ तो कारण	:	हाँ। प्रथम बार निविदा में Technical Sheet एवं Uploaded SBD(Clause-4.5A(b) के अन्तर्गत भिन्नता रहने के कारण दि०-29.04.26 का आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के सम्यक निर्णयोपरान्त निविदा रद्द कर पुनर्निविदा आमंत्रित की गई।

तकनीकी बीड का मूल्यांकन

Sl. No.	Particulars of Items	Clause No.	Minimum Requirements	Provided by			
				Brajesh Kumar	M/S. Baijnath Nirman India Pvt. Ltd.	M/S. Mother India construction Pvt. Ltd.	GENC Infra Tech LLP.
				1	2	3	4
1	Registration	As per IFB/NIT	-	Class-I, RWD Reg. No. 1220111 Valid upto 01.05.27	Class-I, RWD Reg. No. 1220111 Valid upto 01.05.27	Class-I/RCD Reg. no. 1230024 Valid upto 27.02.28	Class-II/RCD Reg. no. 2250029 Valid upto 03.09.30
2	Cost of BOQ (in Rs.)	As per NIT/BOQ	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00
3	Earnest Money (Rs. in Lacs)	ITB- CI-16 & IFB	₹ 4.871 lakh	₹ 4.871 lakh	₹ 4.88 lakh	₹ 4.871 lakh	Conditional BG
4	Earnest Money valid upto (As per earnest money validity)	ITB- CI-16 & IFB	165 days	Online	176 days	179 days	166 days
5	Bid Validity upto (As per Bid Validity Period)	ITB- CI-15	120 days	120 days	120 days	120 days	120 days
6	Experience of similar nature of work (Rs. In Lacs) (10%)	ITB- CI-4.5 (A)(b)	₹ 24.35121 lakh	₹ 543.87 lakh	₹ 3251.80 lakh	₹ 1929.67 lakh	₹ 251.48 lakh
7	Annual Turn over (Rs. In Lacs)	ITB- CI-4.5 (A)(a)	₹ 121.76006 lakh	Five years Turnover not attached	₹ 19675.24 lakh	₹ 15687.3 lakh	Five years Turnover not attached
8	Legal Identity	ITB- CI-4.3 (a) L.No.- 8131 (S)we dated 24.07.12	-	Proprietorship	Pvt. Ltd.	Pvt. Ltd.	Limited Liability Partnership
9	Technical Personnel	ITB- CI-4.5 (B)(b)	-	Attached	Attached	Attached	Attached
10	Key Plants & Equipment	ITB CI-4.5 (B)(a)	-	Attached	Attached	Attached	Attached
11	Experience of work done Quantity	ITB CI-4.5 (A)(c)					
	Concrete work (M³)		183.00 m³	752.38 m³	633.947 m³	1870.89 m³	265.69 m³
	Brick work (M³)		256.70 m³	636.95 m³	877.056 m³	1327.94 m³	469.20 m³
	Earth Work (M³)		602.50 m³	1107.58 m³	3949.867 m³	1027.20 m³	612.59 m³
	Plaster Work (M2)		2167.20 m²	10873.81 m²	18294.81m²	34087.50 m2	3607.58 m2
12	Existing Commitment and on going work(Rs. in lacs)	ITB CI-4.7		Supporting document not attached	₹ 51099.71194 lakh	₹ 41018.93 lakh	₹ 515.00 lakh
13	Bid Capacity (Rs. in lacs)	ITB CI-4.7	₹ 243.52012 lakh	-	₹ 7926.00 lakh	₹ 6042.97 lakh	-
14	Programme of Construction	ITB CI-4.3 (I) & 4.5(B)(a)	-	Attached	Attached	Attached	Attached
15	Power of Attorney on Rs. 1000/- stamp	ITB- CI-4.2 (iv)		N/A	N/A	Attached	1000 Stamp not attached
16	Liquid Assets and Credit Facility (10%) (Rs. in Lacs)	ITB- CI-4.5 (B)(c)	₹ 24.352012 lakh	₹ 50.00 lakh	₹ 25.00 lakh	₹ 100.00 lakh	₹ 24.35201 lakh
17	Whether Undertaking attached (25% of the value of the work)	ITB- CI-4.2(ii) 4.3 (h)	₹ 60.88003 lakh	25% Value of work	25% Value of work	25% Value of work	25% Value of work
18	Whether Affidavit attached (with Rs. 25/- Stamp)	As per NIT	-	Attached	Attached	Attached	Attached
19	Electrical License	As per NIT	-	Attached	Attached	Attached	Attached
20	Responsive/Non-Responsive	As per NIT	-	Non-Responsive	Non-Responsive	Non-Responsive	Non-Responsive

Sl. No.	Particulars of Items	Clause No.	Minimum Requirement	Provided by				
				Crentik Real Solutions (OPC) Pvt.Ltd.	M/S Samarth Enterprises	Niraj Kumar	Omi Sai Construction	M/S Wincon
				5	6	7	8	9
1	Registration	As per IFB/NIT	-	Class- II/ BCD / Reg. No. 2240136 Valid upto 05.06.29	Class- II/BCD Reg no. 2240122 Valid upto 20.05.29	Class- I/ BSEIDCL Reg no. 2236/2026 Valid upto 08.04.31	Class-II/ RCD Reg no. 2230006 Valid upto 26.02.28	Class-I/RCD Reg no. 1250060 Valid upto 05.10.30
2	Cost of BOQ (in Rs.)	As per NIT/BOQ	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00	₹ 10,000.00
3	Earnest Money (Rs. in Lacs)	ITB- CI-16 & IFB	₹ 4.871 lakh	₹ 4.871 lakh	₹ 4.871 lakh	₹ 4.88 lakh	₹ 4.871 lakh	₹ 4.871 lakh
4	Earnest Money valid upto (As per earnest money validity)	ITB- CI-16 & IFB	165 days	Online	Online	166 days	124 days	Online
5	Bid Validity upto (As per Bid Validity Period)	ITB- CI-15	120 days	120 days	120 days	180 days	120 days	120 days
6	Experience of similar nature of work (Rs. In Lacs) (10%)	ITB- CI-4.5 (A)(b)	₹ 24.35121 lakh	₹ 95.42 lakh	₹ 96.67 lakh	₹ 298.72 lakh	₹ 86.05 lakh	₹ 242.54 lakh
7	Annual Turn over (Rs. In Lacs)	ITB- CI-4.5 (A)(a)	₹ 121.76006 lakh	₹ 190.44 lakh	Five years Turnover not attached	₹ 412.13 lakh	₹ 1469.10 lakh	Five years Turnover not attached
8	Legal Identity	ITB- CI-4.3 (a) L.No.- 8131 (S)we dated 24.07.12	-	One person Co. Pvt. Ltd.	Proprietorship	Proprietorship	Partnership	Proprietorship
9	Technical Personnel	ITB- CI-4.5 (B)(b)	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
10	Key Plants & Equipment	ITB CI-4.5 (B)(a)	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
11	Experience of work done Quantity (M³)	ITB CI-4.5 (A)(c)						
	Concrete work (M³)		183.00m³	278.32m³	240.44 m³	653.536 m³	340.229 m³	485.82 m³
	Brick work (M³)		256.70 m³	456.24 m³	320.87 m³	534.63 m³	254.25 m³	-
	Earth Work (M³)		602.50 m³	796.26 m³	962.95 m³	939.156 m³	1856.12 m³	672.0 m³
	Plaster Work (M³)		2167.20 m²	2614.74 m²	2492.00 m²	4031.5 m²	3312.12 m²	2183.22 m²
12	Existing Commitment and on going work(Rs. in lacs)	ITB CI-4.7		NIL	NIL	Supporting document not attached	₹ 955.9 lakh	Supporting document not attached
13	Bid Capacity (Rs. in lacs)	ITB CI-4.7	₹ 243.52012 lakh	₹ 571.67 lakh	-	-	₹ 3451.40 lakh	-
14	Programme of Construction	ITB CI-4.3 (I) & 4.5(B)(a)	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
15	Power of Attorney on Rs. 1000/- stamp	ITB- CI-4.2 (iv)		NA	NA	NA	Attached	NA
16	Liquid Assets and Credit Facility (10%) (Rs. in Lacs)	ITB- CI-4.5 (B)(c)	₹ 24.352012 lakh	₹ 25.00 lakh	₹ 26.00 lakh	₹ 30.00 lakh	₹ 25.00 lakh	₹ 25.00 lakh
17	Whether Undertaking attached (25% of the value of the work)	ITB- CI-4.2(ii) 4.3 (h)	₹ 60.88003 lakh	25% Value of work	25% Value of work	25% Value of work	25% Value of work	25% Value of work
18	Whether Affidavit attached (with Rs. 25/- Stamp)	As per NIT	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
19	Electrical License	As per NIT	-	Attached	Attached	Attached	Attached	Attached
20	Responsive/Non-Responsive	As per NIT	-	Responsive	Non-Responsive	Non-Responsive	Non-Responsive	Non-Responsive

A

GOV

1/

12

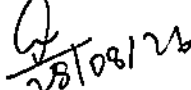
इस निविदा में कुल 9 (नौ) निविदाकार द्वारा भाग लिया गया है। चार निविदाकार यथा— (i) Brajesh Kumar (ii) Creatik Real Solutions (OPC) Pvt. Ltd. (iii) M/S Samarth Enterprises (iv) M/S Wincon द्वारा वांछित अग्रधन की राशि NEFT online mode से तथा शेष पाँच निविदाकार यथा— (i) M/S. Baijnath Nirman India Pvt. Ltd. (ii) M/S. Mother India construction Pvt. Ltd. (iii) GENC Infra Tech LLP. (iv) Niraj Kumar एवं (v) M/S. Om Sai Construction द्वारा वांछित अग्रधन की राशि B.G के माध्यम जमा किया गया है, जिसका सत्यापन कार्यपालक अभियंता, पथ प्रमंडल, अरवल द्वारा करा लिया गया है।

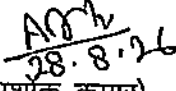
4. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:

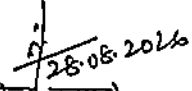
- 4.1 अधीक्षण अभियंता, मगध पथ अंचल, पथ निर्माण विभाग, गया के पत्रांक-743 (अनु०), दिनांक-23.06.2026 द्वारा कार्यपालक अभियंता से प्राप्त तकनीकी बीड तथा इसके साथ संलग्न जाँच-पत्र में अंकित सूचनाओं के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय निम्नवत् है :-
- 4.2 पथ प्रमंडल अरवल अन्तर्गत Division office Building with Electrification, Water Supply, Sanitary work including beautification of Building Campus निर्माण कार्य वर्ष 2025-26 कार्य के लिए प्राप्त पुनर्निविदा के तकनीकी बीड पर समिति द्वारा समीक्षा की गई। समीक्षोपरान्त पाया गया कि पुनर्निविदा में भाग लेने वाले 09 (नौ) निविदाकारों में से 08 (आठ) निविदाकार यथा—
- 1- GENC Infra Tech LLP द्वारा Conditional Bank Guarantee दिया गया है एवं Bid में SFMS की प्रति upload नहीं की गई। साथ ही इनके द्वारा Annual Turnover से संबंधित Profit & Loss Statement पिछले 05 वर्षों का upload नहीं किया गया है।
 - 2- M/S. Om Sai Construction द्वारा Earnest Money की Validity 165 days के विरुद्ध मात्र 124 days है तथा Work done Quantity के अन्तर्गत Brick Work (256.70m³)की मात्रा न्यूनतम से कम (254.23m³)पाया गया है।
 - 3- M/S Wincon द्वारा Work done Quantity के अन्तर्गत Brick Work की न्यूनतम 256.70M³ मात्रा के विरुद्ध मात्र 1911.0 का Unit M² पाया गया है। साथ ही इनके द्वारा Existing Commitment of ongoing works में दर्शाये गये कार्यों के विरुद्ध संबंधित Engineer in charge से सत्यापित कोई भी Supporting document upload नहीं किया गया है।
 - 4- Brajesh Kumar द्वारा Annual Turnover से संबंधित Profit & Loss Statement पिछले 05 वर्षों का upload नहीं किया गया है। साथ ही इनके द्वारा Existing Commitment of ongoing works में दर्शाये गये कार्यों के विरुद्ध संबंधित Engineer in charge से सत्यापित कोई भी Supporting document upload नहीं किया गया है।
 - 5- M/S Samarth Enterprises द्वारा Annual Turnover से संबंधित Profit & Loss Statement पिछले 05 वर्षों का upload नहीं किया गया है।
 - 6- M/S. Baijnath Nirman India Pvt. Ltd के संबंध में समिति के संज्ञान में आया है कि इनके द्वारा CWJC No.16954 of 2024 दायर किया गया है, जो कि अभी तक लंबित है एवं इनके द्वारा अपने Litigation history में नहीं दर्शाया गया है।
 - 7- M/S. Mother India construction Pvt. Ltd के संबंध में समिति के संज्ञान में आया है कि इनके द्वारा CWJC No.2824 of 2025 दायर किया गया है, जो कि अभी तक माननीय उच्च न्यायालय, पटना में लंबित है एवं इनके द्वारा अपने Litigation history में नहीं दर्शाया गया है।
 - 8- Niraj Kumar के द्वारा Existing Commitment of ongoing works में दर्शाये गये कार्यों के विरुद्ध संबंधित Engineer in charge से सत्यापित कोई भी Supporting document upload नहीं किया गया है।

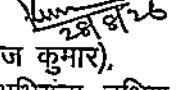
मात्र एक निविदाकार Creatik Real Solutions (OPC) Pvt. Ltd. निविदा का वांछित न्यूनतम अहर्ता को पूर्ण करते है।

- 4.2.1 समिति द्वारा समीक्षोपरान्त निविदा में भाग लेने वाले 09 (नौ) निविदाकारों में से 08 (आठ) निविदाकार यथा (i) GENC Infra Tech LLP को SBD ITB Cl-16 & IFB एवं SBD के Cl.4.3(f) के तहत, (ii) M/S. Om Sai Construction को SBD ITB Cl. 16 & IFB तथा SBD ITB Cl. 4.5(A)(c) के तहत, (iii) M/S Wincon को SBD ITB Cl. 4.5(A)(c) , Cl. 4.3(f) एवं Cl. 4.7 के तहत (iv) Brajesh Kumar को SBD के Cl.4.3(f) एवं Cl. 4.7 के तहत, (v) M/S Samarth Enterprises को SBD के Cl.4.3(f) के तहत (vi) M/S. Baijnath Nirman India Pvt. Ltd को SBD के Cl.4.3(j), के तहत, (vii) M/S. Mother India construction Pvt. Ltd को SBD के Cl.4.3(j) के तहत, एवं (viii) Niraj Kumar को SBD ITB Cl. Cl. 4.7 के तहत तकनीकी बीड में असफल एवं मात्र 01 (एक) निविदाकार यथा— (i) Creatik Real Solutions (OPC) Pvt. Ltd. एवं को तकनीकी बीड में सफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।
- 4.3 चूँकि यह पुनर्निविदा है, एवं तकनीकी बीड मूल्यांकन के पश्चात वित्तीय बीड मूल्यांकन हेतु एकमात्र निविदाकार Creatik Real Solutions (OPC) Pvt. Ltd. शेष रह जाते हैं। अतः निविदा निष्पादन हेतु विभागीय पत्रांक-3162 (एस) दिनांक-09.05.2016 के आलोक में एक स्तर उपर के प्राधिकार अर्थात् विभागीय निविदा समिति का अनुमोदन प्राप्त करने हेतु अनुशंसा की जाती है। बशर्ते विभागीय आदेश 141-सह-पठित ज्ञापांक-5355(S) दिनांक-28.10.2021 से प्राप्त निदेश के अनुसार निर्धारित अवधि दो दिनों में इस निविदा में शामिल किसी निविदाकार का परिवाद/आपत्ति प्राप्त न हो। यदि परिवाद प्राप्त होता है, तो सक्षम स्तर से परिवाद निष्पादन के उपरान्त ही वित्तीय बीड खोला जायेगा।
- 4.4 तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की इस कार्यवाही को विभागीय website पर प्रदर्शित किया जाय। साथ ही उक्त निविदा के निविदाकारों को e-mail के माध्यम से भी सूचित किया जाय।


(जीतन कुमार चौधरी)
कार्यपालक अभियंता,
पथ प्रमंडल, प०नि०वि०,
अरवल


(अशोक कुमार)
अधीक्षण अभियंता,
मगध पथ अंचल, गया।

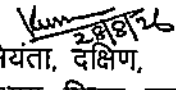

(अरविन्द कुमार),
मुख्य अभियंता, दक्षिण के
सचिव (प्रा०) पथ निर्माण
विभाग, बिहार, पटना।


(राज कुमार),
मुख्य अभियंता, दक्षिण,
पथ निर्माण विभाग, बिहार,
पटना।

ज्ञापांक: 2993

पटना, दिनांक-24/08/26

प्रतिलिपि :-आई०टी० मैनेजर, पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित/कार्यपालक अभियंता, पथ प्रमंडल, अरवल/अधीक्षण अभियंता, मगध पथ अंचल, गया को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित/मुख्य अभियंता (अनुश्रवण), पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना/अभियंता प्रमुख (कार्य प्रबंधन), पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ समर्पित।


मुख्य अभियंता, दक्षिण,
पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना।