Construction Of Block Cum Circle Office Cum Residential Building At Piprakothi Block In The District East Champaran For The Year 2025-26, Tender Id-133060 से संबंधित प्राप्त निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-21.10.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाहीः-

उपस्थितिः-

(i) ई0 रामाज्ञा कुमार, - अध्यक्ष
मुख्य अभियंता(उत्तर),
भवन निर्माण विभाग, पटना।

(ii) श्री सुधीर कुमार रंजन - सदस्य
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, मोतिहारी।

(iii) श्री अनिल कुमार - सदस्य
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल मोतिहारी।

1.	योजना का नाम	-	Construction Of Block Cum Circle Office Cum Residential Building At Piprakothi Block In The District East Champaran For The Year 2025-26, Tender Id-133060
2.	योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	-	₹30.7417 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025)
3.	योजना की तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (असैनिक कार्य + विद्युतीकरण कार्य)	-	₹28,99,31,181/- (मुख्य अभियंता(नि0) का पत्रांक-1187 (नि0)अनु0 दिनांक-15.07.2025)
4.	योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि	-	₹28,21,56,260/-
5.	निविदा आमंत्रण की तिथि	-	20.05.2026
6.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि	-	30.06.2026
7.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि	-	01.07.2026
8.	प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय	-	(a)दिनांक-15.06.2026 को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी के कार्यालय कक्ष में। (b)दिनांक-17.06.2026 को मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में।
9.	कार्य समाप्ति की अवधि	-	15 (पन्द्रह) माह
10.	निविदा प्रसारण का माध्यम	-	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	-	प्रभात खबर, दिनांक-23.05.2026
12.	प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	-	003966(भवन)2026-27

13. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता

- (i) Trishul Engicon Private Limited Anmols Orchid mall,3rd floor,office no -06 Boring Road, Patna ,Pin 800013 (Reg.- 130320230059, PHED, CLASS 2)
- (ii) Kishor Kumar, Pragya Nagar , Bikhanpura, Muzaffarpur (Reg.- 1250119, BCD Class-1)
- (iii) Expression Buildtech Private Limited, Expression Exotica gola road baily road patna 801503 (Reg.- BMSIC/I-154/2023-24, BMSICL Class-1)
- (iv) M/s Nnt Developers Limited, Flat No 104, Sriram Tower, Near Jalan Shop, Kankarabagh,Main Road (Reg.- 1250260, BCD Class-1)
- (v) Balajee Developers, 2nd Floor, Ramprastha Colony, Ghaziabad, U.P. 201011 (Reg.- PWD180028046, CPWD)
- (vi) Ramesh Kumar,Near M.S College, Near Chandmari, Motihari, East Champaran - 845401 (Reg.- 1240008, BCD Class-1,)
- (vii) Avendex Private Limited

14. <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा</u> :-

<u>प्रथम बार आमंत्रित निविदा</u>:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में एकमात्र निविदाकार के सफल रहने के कारण निविदा को रद्द कर **पुनर्निविदा** करने का निर्णय लिया गया था।

<u>द्वितीय बार आमंत्रित निविदा</u>:- विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार आमंत्रित निविदा में निविदा की वैधता (120 दिन) समाप्त हो जाने के कारण आमंत्रित निविदा को रद्द कर **पुनर्निविदा** करने का निर्णय लिया गया था।

<u>तृतीय बार आमंत्रित निविदा (वर्त्तमान में)</u>:- विषयांकित कार्य हेतु तृतीय बार प्राप्त निविदा में उपरोक्त सात निविदाकार द्वारा भाग लिया गया। उक्त सभी निविदाकारों का तकनीकी बीड अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी का ज्ञापांक-758 अनु0 दिनांक-15.07.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा उक्त सभी निविदाकारों तकनीकी बीड के अभिलेख का मूल्यांकन इस शर्त के साथ किये जाने का निर्णय लिया गया कि निविदाकारों द्वारा समर्पित किये गये समान प्रकृति कार्य का अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच हेतु भेजे गये अभिलेख में यदि अनुभव प्रमाण पत्र फर्जी/जाली पाये जाने संबंधित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त होती है तो उक्त निविदाकार के विरूद्ध बिहार ठिकेदारी निबंधन नियमावली-2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत पाया गया कि:-

(i) प्रथम निविदाकार "Trishul Engicon Private Limited, Anmols Orchid mall, 3rd floor, office no -06 Boring Road, Patna, Pin 800013 (Reg.- 130320230059, PHED, CLASS 2) " है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में **"रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदाकार "Kishor Kumar, Pragya Nagar , Bikhanpura, Muzaffarpur (Reg.- 1250119, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदाकार "Expression Buildtech Private Limited, Expression Exotica gola road baily road patna 801503 (Reg.- BMSIC/I-154/2023-24, BMSICL Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत पाया गया कि निविदाकार द्वारा SBD की कंडिका–4.5A(a) के अन्तर्गत मांगे गये Annual Financial Turnover Must have in any one year a Minimum Annual Financial Turnover in all classes of civil engineering construction works only के अन्तर्गत मांगी गयी न्यूनतम अहर्ता की राशि ₹14,10,78,130/– के विरूद्ध ₹9,60,27,944/- मात्र है एवं कंडिका–4.7 के तहत The bidder must have available Bidding Capacity more than the bid value (₹28,21,56,260/-) के विरूद्ध Bidding Capacity की राशि ₹26,49,01,885/– मात्र है। साथ ही SBD की कंडिका–4.5A(c) के तहत Executed in any one year , the minimum quantities के अन्तर्गत Earth work-10894.48cum के विरूद्ध 2564.08cum, Brick work-2690.03cum के विरूद्ध 2038.29cum एवं PCC/RCC 3137.435cum के विरूद्ध 1276.75cum मात्र का अनुभव संलग्न पाया, जो न्यूनतम अहर्ता को पूर्ण नहीं करता है। अतः इन्हें उक्त कंडिकाओं में "नॉन–रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदाकार "M/s Nnt Developers Limited, Flat No 104, Sriram Tower, Near Jalan Shop, Kankarabagh,Main Road (Reg.- 1250260, BCD Class-1) " है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पंचम् निविदाकार "Balajee Developers, 2nd Floor, Ramprastha Colony, Ghaziabad, U.P. 201011 (Reg.-PWD180028046, CPWD)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत पाया गया कि निविदाकार द्वारा SBD की कंडिका–4.5A(c) के तहत Experience of Major Items of Work Executed in any one year के अन्तर्गत निविदाकार द्वारा समर्पित अनुभव प्रमाण पत्र में अंकित कार्य प्रारंभ की तिथि–07.10.2020 एवं कार्य समाप्ति की तिथि–31.03.2023 जो तीन वित्तीय वर्ष क्रमशः 2020–21, 2021–22 एवं 2022–23 में है। परंतु उनके द्वारा समर्पित अनुभव प्रमाण पत्र में अंकित मात्रा एक ही वित्तीय वर्ष 2022–23 में दर्शाया गया है जो उचित नहीं प्रतीत होता है। इस प्रकार उनका अनुभव प्रमाण पत्र में अंकित तथ्य निविदा की शर्तों को पूर्ण नहीं करता है। अतः इन्हें उक्त कंडिकाओं में "नॉन–रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vi) षष्टम् निविदाकार "Ramesh Kumar,Near M.S College, Near Chandmari, Motihari, East Champaran - 845401 (Reg.-1240008, BCD Class-1,)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vii) सप्तम् निविदाकार "Avendex Private Limited" है। इनके द्वारा EMD, Tender Fee and Tender Proccessing fee WIP (Waiting in Process) होने के कारण निविदा का तकनीकी बीड मूल्यांकन नहीं किया गया। अतः तकनीकी बीड में **"असफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

15. **तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णयः-**

उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में भाग लिये **सात निविदाकार में से चार निविदाकार** (i) "Trishul Engicon Private Limited, Anmols Orchid mall, 3rd floor, office no-06 Boring Road, Patna, Pin 800013 (Reg.-130320230059, PHED, CLASS 2)", (ii) "Kishor Kumar, Pragya Nagar, Bikhanpura, Muzaffarpur (Reg.-1250119, BCD Class-1)", (iii) "M/s Nnt Developers Limited, Flat No 104, Sriram Tower, Near Jalan Shop, Kankarabagh,Main Road (Reg.-1250260, BCD Class-1)", एवं (iv) "Ramesh Kumar,Near M.S College, Near Chandmari, Motihari, East Champaran-845401 (Reg.-1240008, BCD Class-1,)" को तकनीकी बीड में **"सफल" एवं अन्य तीन निविदाकार** (i) "Expression Buildtech Private Limited, Expression Exotica gola road baily road patna 801503 (Reg.- BMSIC/I-154/2023-24, BMSICL Class-1)", (ii) "Balajee Developers, 2nd Floor, Ramprastha Colony, Ghaziabad, U.P.201011 (Reg.-PWD180028046, CPWD)" एवं (iii) "Avendex Private Limited" **को असफल** घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। साथ ही सफल निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलने के पूर्व इसे विभागीय वेबसाईट पर रखी जाय एवं दिनांक-**27.10.2026** के पूर्वाह्न 11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त होती है, तो वित्तीय बीड खोलने के पूर्व मामले को पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के समक्ष प्रस्तुत किया जाय। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति नहीं प्राप्त होने की स्थिति में तकनीकी बीड में **सफल चारों निविदाकारों** का वित्तीय बीड खोलने एवं निविदा निष्पादन हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रोत्तर कार्रवाई करेंगे।

16. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।

21/10/26 21/10/2026 21.10.26

(अनिल कुमार)
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल, मोतिहारी।

(सुधीर कुमार रंजन)
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, मोतिहारी।

(रामाज्ञा कुमार)
मुख्य अभियंता(उ०)
भ०नि०वि०, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांकः-भ०उ०वि०/यो०(मोति०)-42/2025 4555 पटना, दिनांकः-21/10/2026

प्रतिलिपि-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

21.10.26
मुख्य अभियंता (उत्तर)।