बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

ज्ञाप सं0–06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)IWAI–06/2026–591 (6)/रा0, पटना–15, दिनांक– 09/10/2026

सेवा में,

अनौपचारिक रूप से परामर्शित

महालेखाकार, बिहार (लेखा एवं हकदारी),
वीरचन्द पटेल पथ, पटना।

द्वारा :– आन्तरिक वित्तीय सलाहकार।

विषय :– मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक–30.09.2026 के मद संख्या–18 में दी गई स्वीकृति के आलोक में पटना जिलान्तर्गत पटना सिटी अंचल के मौजा–सबलपुर दियारा, थाना सं0–170 में कुल प्रस्तावित रकवा–02 एकड़ असर्वेक्षित भूमि पर विश्व स्तरीय क्रूज टर्मिनल के विकास हेतु 1,68,000/– (एक लाख अड़सठ हजार) रू0 प्रति डी0 की दर से 3,36,00,000/– (तीन करोड़ छत्तीस लाख) रू0 सलामी एवं सलामी का 05 प्रतिशत राशि–16,80,000/– (सोलह लाख अस्सी हजार रूपये) मात्र वार्षिक लगान के भुगतान पर 25 वर्षों के लिए अस्थायी लीज पर लीज नवीकरण विकल्प के साथ भारतीय अन्तर्देशीय जलमार्ग प्राधिकरण (पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार) को दिये जाने की स्वीकृति।

आदेश : स्वीकृत।

2. स्वीकृति इस शर्त्त के साथ दीं जाती है कि भविष्य में लीज पर बंदोबस्त भूमि का व्यवसायिक उपयोग नहीं किया जाएगा एवं लीज शर्तों के उल्लंघन किये जाने की स्थिति में एकरारनामा के शर्तों के अनुसार निमयानुसार कार्रवाई की जाएगी।

3. अन्य शर्त्तें खासमहाल मैनुअल के प्रावधानों एवं समय–समय पर निर्गत राजस्व विभागीय परिपत्रों से आच्छादित होंगे।

4. राजस्व विभागीय पत्रांक–171(6)/रा0, दिनांक–04.03.2024 के आलोक में सरकारी भूमि के एवज में प्राप्त राशि मुख्य शीर्ष–0029–भू राजस्व, उप मुख्य शीर्ष–00, लघु शीर्ष–105–सरकारी सम्पदाओं की बिक्री से प्राप्तियाँ, उपशीर्ष–0002–सरकारी भूमि के बिक्री से प्राप्त राशि, विपत्र कोड–R-0029.00.105.0002 के अन्तर्गत जमा किया जाएगा।

5. प्रस्ताव पर मंत्रिपरिषद् का अनुमोदन प्राप्त है।

6. स्वीकृत्यादेश प्रारूप पर आन्तरिक वित्तीय सलाहकार की सहमति प्राप्त है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से,
ह0/–
(अविनाश कुमार)
उप सचिव

निबंधित

ज्ञापांक–06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)IWAI–06/2026– (6)/रा0, पटना–15, दिनांक–.....

प्रतिलिपिः–समाहर्त्ता, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित। मूल अभिलेख संख्या–01/2026–27 संलग्न कर लौटाई जाती है।

अनु0–यथोक्त।
(मूल अभिलेख संख्या–01/2026–27)

ह0/–
(अविनाश कुमार)
उप सचिव

ज्ञापांक–06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)IWAI–06/2026– (6)/रा0, पटना–15, दिनांक–.....

प्रतिलिपिः–आयुक्त, पटना प्रमण्डल, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/–
(अविनाश कुमार)
उप सचिव

ज्ञापांक–06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)IWAI–06/2026– (6)/रा0, पटना–15, दिनांक–.....

प्रतिलिपिः–सचिव, परिवहन विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/–
(अविनाश कुमार)
उप सचिव

ज्ञापांक–06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)IWAI–06/2026– (6)/रा0, पटना–15, दिनांक–.....

प्रतिलिपिः–अध्यक्ष, भारतीय अन्तर्देशीय जलमार्ग प्राधिकरण, पत्तन, पोत, परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार, ए–13, सेक्टर–1, जलमार्ग भवन, नोएडा–201301,(ई–मेल– chairman.iwai@nic.in) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/–
(अविनाश कुमार)
उप सचिव

ज्ञापांक–06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)IWAI–06/2026– (6)/रा0, पटना–15, दिनांक–.....

प्रतिलिपिः–मुख्य अभियंता, भारतीय देशीय जलमार्ग प्राधिकरण क्षेत्रीय कार्यालय, गायघाट, पोस्ट–गुलजारबाग, पटना–800007 (ई–मेल :–diripat.iwai@nic.in) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/–
(अविनाश कुमार)
उप सचिव

ज्ञापांक–06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)IWAI–06/2026– (6)/रा0, पटना–15, दिनांक–.....

प्रतिलिपिः–प्रधान सचिव, वित्त विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/–
(अविनाश कुमार)
उप सचिव

ज्ञापांक–06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)IWAI–06/2026– (6)/रा0, पटना–15, दिनांक–.....

प्रतिलिपिः–विशेष सचिव, मंत्रिमण्डल सचिवालय विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/–
(अविनाश कुमार)
उप सचिव

ज्ञापांक–06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)IWAI–06/2026– (6)/रा0, पटना–15, दिनांक–.....

प्रतिलिपिः–वित्त विभाग, प्रशाखा–08, बिहार, पटना/गार्ड फाईल, प्रशाखा–06 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/–
(अविनाश कुमार)
उप सचिव

ज्ञापांक–06/खा0 म0 पटना (भू0हस्ता0)IWAI–06/2026– 599 (6)/रा0, पटना–15, दिनांक–09/10/2026

प्रतिलिपि–आई0 टी0 मैनेजर, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को वेबसाइट पर इसे प्रकाशनार्थ प्रेषित।

09/10/26
(अविनाश कुमार)
उप सचिव