Construction for Sub-Divisional Office Building at Mahua, Vaishali for the Year 2025-26, Tender ID-137377 का निर्माण कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड पर निर्णय हेतु विभागीय निविदा समिति की दिनांक–16.10.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाहीः–

उपस्थितिः–

(i) **श्री प्रणव कुमार,** – **अध्यक्ष**
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

(ii) **श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,** – **सदस्य**
अभियंता प्रमुख–सह–अपर आयुक्त–सह–
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।

(iii) **ई0 रामाज्ञा कुमार,** – **सदस्य**
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।

(iv) **श्री विकास कुमार पाण्डेय,** – **सदस्य**
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।

1.	योजना का नाम	– Construction for Sub-Divisional Office Building at Mahua, Vaishali for the Year 2025-26, Tender ID-137377
2.	योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	– ₹9,55,14,000/– (सामान्य प्रशासन विभाग का ज्ञापांक–10937 दिनांक–17.06.2025)
3.	तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (असैनिक एवं विद्युत कार्य सहित)	– ₹8,66,31,619/– {मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक–37 अनु0 दिनांक–09.01.2026 एवं अभियंता प्रमुख(वि)–सह–मुख्य विद्युत अभियंता का पत्रांक–1200 दिनांक–24.11.2025}
4.	योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि	– ₹8,71,42,687/–
5.	निविदा आमंत्रित की तिथि	– 29.07.2026
6.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि	– 31.08.2026
7.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि	– 31.08.2026
8.	प्री–बीड की बैठक की तिथि एवं समय	– (a) दिनांक–14.08.2026 को 3:30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मुजफ्फरपुर के कार्यालय कक्ष में। (b) दिनांक–21.08.2026 को 3:30 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में।
9.	कार्य समाप्ति की अवधि	– 12(बारह) माह
10.	निविदा प्रसारण का माध्यम	– ई–निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	– दैनिक समाचार पत्र।
12.	प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	– 009044(भवन)2026–27
13.	निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता	– (i) M/s Pihu Construction, Bochachak, Nohsa, Phulwarisharif, Patna (Reg no-1240078, BCD CLASS 1) – (ii) M/S Utsav Construction, Vill- Pagahiya, P.O- Parsauni Kaimur, Ps- Kathaiya, Dist-Muzaffarpur,Bihar-854105 (Reg no-1220009, BCD Class-1)

- (iii) Ashok Kumar, Patliputra Coperativ Society,Plot No 84, Ward No 22b,Patna 800013 (Reg no- 1240177, BCD Class-1)
- (iv) Rohit Raj Construction Private Limited, Chak Kanchanpur, Bidupur, Vaishali (Reg no- 1224/2023, BSEIDCL Class-1)
- (v) M/s Shreyash Engicon Private Limited, At Village-Basantpur, Karwandiya, Distt- Rohtas, Bihar (Reg no-1240001, BCD Class-1,)
- (vi) M/s Gen X Infra Homes Private Limited, Mangalam colony more, RPS More, Bailey Road, Danapur (Reg no-1230037, BCD Class-1)
- (vii) Raj Construction, Plot No.-A6, Centre Market, Sector-12/A, Bokaro Steel City, Jharkhand (Reg no-1240183, BCD CLASS 1)
- (viii) Maa Construction, Dumduma, daudpur, Saran (Reg no-1240484, RWD, class 1)
- (ix) M/S Alisha Engicon, Sabajpura More, Khagaul Road, Near Bmp-16, Phulwarisarif, Patna-801505 (Reg No-364/2026, Bpbccl Class 1)
- (x) Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar , Mitra Mandal Colony, Anisabad (Reg no-1240058, BCD Class-1)
- (xi) Shiva Infra, Nayagon, Nayaganj, Vaishali (Reg no-I-210/2024-25, BMSICL Class-1)

14. **तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षाः-**

प्रथम बार आमंत्रित निविदाः- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में विषयांकित कार्य के निविदा की वैद्यता (120 दिन) समाप्त हो जाने के कारण दर्ज आपत्ति/परिवाद पर विचार किये बिना ही आमंत्रित निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्त्तमान में):- तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-23.09.2026 को सम्पन्न बैठक में इस निविदा में भाग लिए **ग्यारह निविदाकारों में से नौ निविदाकारों** (i) "M/s Pihu Construction, Bochachak, Nohsa, Phulwarisharif, Patna (Reg no-1240078, BCD CLASS 1)", (ii) "M/S Utsav Construction, Vill- Pagahiya, P.O- Parsauni Kaimur, Ps-Kathaiya, Dist- Muzaffarpur,Bihar-854105 (Reg no-1220009, BCD Class-1)", (iii) "Ashok Kumar, Patliputra Coperative Society,Plot No 84, Ward No 22b,Patna 800013 (Reg no- 1240177, BCD Class-1)", (iv) "Rohit Raj Construction Private Limited, Chak Kanchanpur, Bidupur, Vaishali (Reg no- 1224/2023, BSEIDCL Class-1)", (v) "M/s Shreyash Engicon Private Limited, At Village-Basantpur, Karwandiya, Distt- Rohtas, Bihar (Reg no-1240001, BCD Class-1,)", (vi) "M/s Gen X Infra Homes Private Limited, Mangalam colony more, RPS More, Bailey Road, Danapur (Reg no-1230037, BCD Class-1)", , (vii) "M/S Alisha Engicon, Sabajpura More, Khagaul Road, Near Bmp-16, Phulwarisarif, Patna-801505 (Reg No-364/2026, Bpbccl Class 1)", (viii) "Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar , Mitra Mandal Colony, Anisabad (Reg no-1240058, BCD Class-1)" एवं (ix) "Shiva Infra, Nayagon, Nayaganj, Vaishali (Reg no-I-210/2024-25, BMSICL Class-1)" को तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित किया गया था एवं दिनांक-29.09.2026 के पूर्वाह्न-11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया था। निर्धारित अवधि तक किसी भी **निविदाकार द्वारा कोई परिवाद/आपत्ति** नहीं प्राप्त होने के पश्चात् अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मुजफ्फरपुर का पत्रांक-1278 अनु0 दिनांक-06.10.2026 द्वारा तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकारों का वित्तीय बीड खोल कर समर्पित किया गया है। **नौ सफल निविदाकारों** के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच करा लिया गया है, जो सही है। जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार हैः-

क्र. स.	निविदाकार	निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मदों का)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1.	M/s Pihu Construction, Bochachak, Nohsa, Phulwarisharif, Patna (Reg no-1240078, BCD CLASS 1)	₹8,71,42,687/-	(14.77% कम) ₹7,42,71,712/-	₹7,42,71,712/- (सात करोड़ बेयालीस लाख एकहत्तर हजार सात सौ बारह रूपये)
2.	M/S Utsav Construction, Vill-Pagahiya, P.O-Parsauni Kaimur, Ps-Kathaiya, Dist-Muzaffarpur,Bihar-854105 (Reg no-1220009, BCD Class-1)		(13.79% कम) ₹7,51,25,710/-	₹7,51,25,710/- (सात करोड़ एकावन लाख पच्चीस हजार सात सौ दस रूपये)
3.	Ashok Kumar, Patliputra Coperative Society,Plot No 84, Ward No 22b,Patna 800013 (Reg no-1240177, BCD Class-1)		(1.10% कम) ₹8,61,84,117/-	₹8,61,84,117/- (आठ करोड़ एकसठ लाख चौरासी हजार एक सौ सत्रह रूपये)
4.	Rohit Raj Construction Private Limited, Chak Kanchanpur, Bidupur, Vaishali (Reg no- 1224/2023, BSEIDCL Class-1)		(13.71% कम) ₹7,51,95,425/-	₹7,51,95,425/- (सात करोड़ एकावन लाख पंचानबे हजार चार सौ पच्चीस रूपये)
5.	M/s Shreyash Engicon Private Limited, At Village-Basantpur, Karwandiya, Distt-Rohtas, Bihar (Reg no-1240001, BCD Class-1,)		(16.00% कम) ₹7,31,99,857/-	₹7,31,99,857/- (सात करोड़ एकतीस लाख निन्यानबे हजार आठ सौ संतावन रूपये)
6.	M/s Gen X Infra Homes Private Limited, Mangalam colony more, RPS More, Bailey Road, Danapur (Reg no-1230037, BCD Class-1)		(17.98% कम) ₹7,14,74,432/-	₹7,14,74,432/- (सात करोड़ चौदह लाख चौहत्तर हजार चार सौ बत्तीस रूपये)

7.	M/S Alisha Engicon, Sabajpura More, Khagaul Road, Near Bmp-16, Phulwarisarif, Patna-801505 (Reg No-364/2026, Bpbccl Class 1)	₹8,71,42,687/-	(14.66% कम) ₹7,43,67,569/-	₹7,43,67,569/- (सात करोड़ तेतालीस लाख सरसठ हजार पाँच सौ उनहत्तर रूपये)
8.	Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar , Mitra Mandal Colony, Anisabad (Reg no-1240058, BCD Class-1)		(12.99% कम) ₹7,58,22,852/-	₹7,58,22,852/- (सात करोड़ अंठावन लाख बाईस हजार आठ सौ बावन रूपये)
9.	Shiva Infra, Nayagon, Nayaganj, Vaishali (Reg no-I-210/2024-25, BMSICL Class-1)		(15.33% कम) ₹7,37,83,713/-	₹7,37,83,713/- (सात करोड़ सैतीस लाख तिरासी हजार सात सौ तेरह रूपये)

15. **तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसाः-**

दिनांक-12.10.2026 को सम्पन्न बैठक में सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा के वित्तीय बीड में **न्यूनतम सफल निविदाकार** "M/s Gen X Infra Homes Private Limited, Mangalam colony more, RPS More, Bailey Road, Danapur (Reg no-1230037, BCD Class-1)" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹8,71,42,687/- से 17.98% कम दर पर यानि कुल ₹7,14,74,432/- (सात करोड़ चौदह लाख चौहत्तर हजार चार सौ बत्तीस रूपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं **''स्वीकृत्यादेश''** निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(उत्तर) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की गयी। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तद्लोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

16. **विभागीय निविदा समिति का निर्णयः-**

Construction for Sub-Divisional Office Building at Mahua, Vaishali for the Year 2025-26, Tender ID-137377 कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-12.10.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर डाली जाय।

16/10/26	16.10.26		
(विकास कुमार पाण्डेय)	(रामाज्ञा कुमार)	(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)	(प्रणव कुमार)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार	मुख्य अभियंता(उत्तर)	अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव	सचिव
भ0नि0वि0, पटना।	भ0नि0वि0, पटना।	भ0नि0वि0, पटना।	भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(मुज0)-154/2025 4523 पटना, दिनांकः- 21/10/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

21.10.26

मुख्य अभियंता (उत्तर)।