CONSTRUCTION OF 720 BEDDED Dr. BHIM RAO AMBEDKAR SC/ST RESIDENTIAL SCHOOL (10+2) AT RAMCHAK, CHAPRA (SARAN), Tender Id-138194 कार्य से संबंधित निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की दिनांक-16.10.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाहीः-

---

उपस्थितिः-

(i) **श्री प्रणव कुमार,** – **अध्यक्ष**
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

(ii) **श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,** – **सदस्य**
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।

(iii) **ई0 रामाज्ञा कुमार,** – **सदस्य**
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।

(iv) **श्री विकास कुमार पाण्डेय,** – **सदस्य**
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।

1.	योजना का नाम	– Construction Of 720 Bedded Dr. Bhim Rao Ambedkar Sc/St Residential School (10+2) At Ramchak, Chapra (Saran), Tender Id-138194
2.	योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	– ₹65,80,11,000/- (अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग का ज्ञापांक-76 दिनांक-03.06.2025)
3.	तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित)	– ₹57,75,27,312/- {मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक-1666 (नि0) अनु0 दिनांक-21.11.2025}
4.	योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि	– ₹56,10,69,093/-
5.	निविदा आमंत्रित की तिथि	– 01.08.2026
6.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि	– 14.09.2026
7.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि	– 14.09.2026
8.	प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय	– (a) दिनांक-25.08.2026 को 12:30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा के कार्यालय कक्ष में (b) दिनांक-03.09.2026 को 12:30 बजे मुख्य अभियंता(उत्तर) के कार्यालय कक्ष में।
9.	कार्य समाप्ति की अवधि	– 18 (अठारह) माह
10.	निविदा प्रसारण का माध्यम	– ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	– हिन्दुस्तान, दिनांक-06.08.2026
12.	प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	– 009317(भवन)2026-27

13. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता

- (i) M/s PCR Buildtech Private Limited, 31/112, Block-31, Gali No. 5, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, Delhi North East 110032 (Reg no- 1250187, BCD Class-1)
- (ii) M/s Sanjay Kumar Yadav (53%) & M/s VAISHNAVI INFRAZONE(47%) (JV) Near Shiv Mandir Jail Road Rampur Gaya (Reg no- BCD Reg. no – 1250134 & BCD Reg. no - 1210094)
- (iii) ARVIND (A & S) NIRMAN PRIVATE LIMITED (BCD Reg. no - 1250235,)
- (iv) M/S Surendra Pd. & Co., Anandpura, Kadirgunj, Nawada-805104 (BCD Reg. no - 1220042)
- (v) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas , Nai Sarai, Bihar Sharif (Reg no- 1210110, BCD Class-1,)
- (vi) MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Behind Lalita Hotel,East Bc Road,B.C.Road,Patna Bihar-800001 (Reg no- 1250012, RCD Class-1,)
- (vii) Sri Balajee Enterprises, 14, Narayan Niwas Road No-2 Friends Colony Ashiyana Nagar Ashiyana Digha Road Patna Bihar (Reg no- 1250031, BCD Class-1,)

14. <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षाः-</u>

<u>प्रथम बार आमंत्रित निविदाः-</u> विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में 120 दिनों की वैद्यता समाप्त हो जाने के कारण आमंत्रित निविदा को रद्द कर **'पुनर्निविदा'** करने का निर्णय लिया गया था।

<u>द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्त्तमान में)</u>:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार प्राप्त निविदा में उपरोक्त सात निविदाकार द्वारा भाग लिया गया। उक्त सभी निविदाकारों का तकनीकी बीड कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, छपरा का पत्रांक-1619 अनु0 दिनांक-21.09.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा उक्त सभी निविदाकारों तकनीकी बीड के अभिलेख का मूल्यांकन इस शर्त के साथ किये जाने का निर्णय लिया गया कि निविदाकारों द्वारा समर्पित किये गये समान प्रकृति कार्य का अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच हेतु भेजे गये अभिलेख में यदि अनुभव प्रमाण पत्र फर्जी/जाली पाये जाने संबंधित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त होती है तो उक्त निविदाकार के विरूद्ध बिहार ठिकेदारी निबंधन नियमावली-2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोंपरांत पाया गया किः-

(i) प्रथम निविदाकार "M/s PCR Buildtech Private Limited, 31/112, Block-31, Gali No. 5, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, Delhi North East 110032 (Reg no- 1250187, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोंपरांत इन्हें निविदा अभिलेखों के सभी Eligibility Criteria के अनुसार **"रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदाकार " M/s Sanjay Kumar Yadav (53%) & M/s VAISHNAVI INFRAZONE(47%) (JV) Near Shiv Mandir Jail Road Rampur Gaya (Reg no- BCD Reg. no–1250134 & BCD Reg. no-1210094)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोंपरांत इन्हें निविदा अभिलेखों के सभी Eligibility Criteria के अनुसार **"रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदाकार " ARVIND (A & S) NIRMAN PRIVATE LIMITED (BCD Reg. no-1250235)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोंपरांत इन्हें निविदा अभिलेखों के सभी Eligibility Criteria के अनुसार **"रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदाकार " M/S Surendra Pd. & Co., Anandpura, Kadirgunj, Nawada-805104 (BCD Reg. no-1220042)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोंपरांत इन्हें निविदाकार द्वारा GCC की कंडिका–7.2 एवं 3(d) के तहत certified by his Bankers (The contracting firm/Agency Should have produce Bankers solvency certificate or revenue solvency certificate of value not less than 40% of the estimated cost) Attached Banker' certificate issued on or after Date of tender publish संलग्न नही पाया गया। अतः इन्हें Eligibility Criteria के अनुसार "नॉन–रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"असफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पंचम् निविदाकार "M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas , Nai Sarai, Bihar Sharif (Reg no- 1210110, BCD Class-1,)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोंपरांत इन्हें निविदा अभिलेखों के सभी Eligibility Criteria के अनुसार **"रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vi) षष्टम् निविदाकार " MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Behind Lalita Hotel,East Bc Road,B.C.Road,Patna Bihar-800001 (Reg no- 1250012, RCD Class-1,)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोंपरांत इन्हें निविदा अभिलेखों के सभी Eligibility Criteria के अनुसार **"रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vii) सप्तम् निविदाकार "Sri Balajee Enterprises, 14, Narayan Niwas Road No-2 Friends Colony Ashiyana Nagar Ashiyana Digha Road Patna Bihar" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोंपरांत इन्हें निविदा अभिलेखों के सभी Eligibility Criteria के अनुसार **"रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

15. **तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसाः-**

उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में भाग लिये **सात निविदाकार में से छः निविदाकारों** (i) "M/s PCR Buildtech Private Limited, 31/112, Block-31, Gali No. 5, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, Delhi North East 110032 (Reg no- 1250187, BCD Class-1)", (ii) "M/s Sanjay Kumar Yadav (53%) & M/s VAISHNAVI INFRAZONE(47%) (JV) Near Shiv Mandir Jail Road Rampur Gaya (Reg no- BCD Reg. no – 1250134 & BCD Reg. no-1210094)", (iii) " ARVIND (A & S) NIRMAN PRIVATE LIMITED (BCD Reg. no-1250235)", (iv) "M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas , Nai Sarai, Bihar Sharif (Reg no- 1210110, BCD Class-1,)", (v) " MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Behind Lalita Hotel,East Bc Road,B.C.Road,Patna Bihar-800001 (Reg no- 1250012, RCD Class-1,)", एवं (vi) "Sri Balajee Enterprises, 14, Narayan Niwas Road No-2 Friends Colony Ashiyana Nagar Ashiyana Digha Road Patna Bihar(Reg no-1250031, BCD Class-1,)" को तकनीकी बीड में **सफल एवं अन्य एक निविदकार** " M/S Surendra Pd. & Co., Anandpura, Kadirgunj, Nawada-805104 (BCD Reg. no-1220042)" को **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तद्‌लोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

16. **विभागीय निविदा समिति का निर्णयः-**

सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा पर सहमति प्रदान की गयी।

इस कार्यवाही को दिनांक-22.10.2026 को 11:00 बजे पूर्वाह्न तक दावा/आपत्ति हेतु विभागीय बेवसाईट पर रखा जाय। यदि निर्धारित अवधि तक किसी प्रकार की दावा/आपत्ति प्राप्त नहीं होती है तो मुख्य अभियंता (उत्तर) तकनीकी बीड में सफल निविदाकार के वित्तीय बीड पर अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

16/10/26
(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।

16.10.26
(रामाज्ञा कुमार)
मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।

(प्रणव कुमार)
सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(छप0)-132/2025 4520 पटना, दिनांकः-21/10/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित। इस कार्यवाही में दावा/आपत्ति की अंतिम तिथि 27.10.2026 को 10:00 बजे पूर्वाह्न तक मान्य होगी।

21.10.26
मुख्य अभियंता (उत्तर)।