बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग

का0आ0सं0–भवन/भू–सम्पदा–09–02–(अराजपत्रित)–02/2026–138 पटना, दिनांक–15.10.2026

'कार्यालय आदेश'

निम्नांकित पदाधिकारियों को पूर्व से आवंटित आवास का आपसी सहमति से अदला–बदली हेतु प्राप्त आवेदन के आलोक में आवास आवंटन (पटना केन्द्रीय पूल) नियमावली–1986 की कंडिका–19 के तहत पूर्वादेश को विखंडित करते हुए निम्नरूपेण आवास परिवर्तित किया जाता है :–

क्र0 सं0		नाम/पदनाम	विभाग	पूर्व आवंटित आवास संख्या	नव आवंटित आवास संख्या
1.	I.	**श्री अजय कुमार,** प्रशाखा पदाधिकारी	विधि विभाग	C2/903 गर्दनीबाग	C6/202 गर्दनीबाग
	II.	**श्री अमन राज,** योजना अभियंता	भवन निर्माण विभाग	C6/202 गर्दनीबाग	C2/903 गर्दनीबाग
2.	I.	**श्री सुधीर कुमार सुधांशु,** प्रशाखा पदाधिकारी	अनु0जाति एवं अनु0 जाति कल्याण विभाग	223/800 शास्त्रीनगर	224/800 शास्त्रीनगर
	II.	**श्री गौरी शंकर तिवारी,** अवर सचिव	खाद्य एवं उपभोक्ता संरक्षण विभाग	224/800 शास्त्रीनगर	223/800 शास्त्रीनगर
3.	I.	**श्री अजय कुमार साह,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	वणिज्य–कर विभाग	B5C/101 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B4G/203 बापू टावर के समीप
	II.	**श्रीमती अप्पी कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	गृह विभाग	B4G/203 बापू टावर के समीप	B5C/101 कमला नेहरू विद्यालय के समीप
4.	I.	**श्री कौशल कुमार,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	ग्रामीण कार्य विभाग	B1E/203 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B4G/301 बापू टावर के समीप
	II.	**श्री सदानन्द कुमार,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	पथ निर्माण विभाग	B4G/301 बापू टावर के समीप	B1E/203 कमला नेहरू विद्यालय के समीप
5.	I.	**सुश्री सोनम गुप्ता,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	विधि विभाग	B1E/402 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B3A/203 बापू टावर के समीप
	II.	**श्रीमती अमीषा कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	B3A/203 बापू टावर के समीप	B1E/402 कमला नेहरू विद्यालय के समीप
6.	I.	**सुश्री पल्लवी कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	गृह विभाग	B4F/202 बापू टावर के समीप	B4F/402 बापू टावर के समीप
	II.	**श्री गुलशन कुमार,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	गृह विभाग	B4F/402 बापू टावर के समीप	B4F/202 बापू टावर के समीप
7.	I.	**श्रीमती नेहा कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	मुख्यमंत्री सचिवालय	B1C/104 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B3B/104 बापू टावर के समीप
	II.	**श्री गुलशन कुमार,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	मुख्यमंत्री सचिवालय	B3B/104 बापू टावर के समीप	B1C/104 कमला नेहरू विद्यालय के समीप
8.	I.	**श्रीमती दीपा कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	B3C/402 बापू टावर के समीप	B3C/304 बापू टावर के समीप
	II.	**श्रीमती अंजली कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	B3C/304 बापू टावर के समीप	B3C/402 बापू टावर के समीप

9.	I.	**श्रीमती प्रीति कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	B1F/203 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B3A/302 बापू टावर के समीप
	II.	**मो0 अमीन रब्बानी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	B3A/302 बापू टावर के समीप	B1F/203 कमला नेहरू विद्यालय के समीप
10.	I.	**श्रीमती अनुराधा कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	मद्य निषेध, उत्पाद एवं निबंधन विभाग	B1F/402 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B3C/102 बापू टावर के समीप
	II.	**श्री कासिफ नबी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	गृह विभाग	B3C/102 बापू टावर के समीप	B1F/402 कमला नेहरू विद्यालय के समीप
11.	I.	**श्रीमती प्रिया कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	मद्य निषेध, उत्पाद एवं निबंधन विभाग	B1F/304 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B4A/201 बापू टावर के समीप
	II.	**श्रीमती अंकिता कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	B4A/201 बापू टावर के समीप	B1F/304 कमला नेहरू विद्यालय के समीप
12.	I.	**श्री सोनू,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	उद्योग विभाग	B2C/402 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B4E/302 बापू टावर के समीप
	II.	**श्रीमती प्रियम कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	B4E/302 बापू टावर के समीप	B2C/402 कमला नेहरू विद्यालय के समीप
13.	I.	**श्री सोनू सागर,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	ग्रामीण कार्य विभाग	B1E/102 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B2D/303 बापू टावर के समीप
	II.	**श्री पंकज कुमार,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	परिवहन विभाग	B2D/303 बापू टावर के समीप	B1E/102 कमला नेहरू विद्यालय के समीप
14.	I.	**श्रीमती दीपा कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	मुख्यमंत्री सचिवालय	630/800, शास्त्रीनगर	B2F/203, बापू टावर के समीप
	II.	**श्री कुंदन कुमार साहु,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	B2F/203, बापू टावर के समीप	630/800, शास्त्रीनगर
15.	I.	**श्री बसंत कुमार,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	गृह विभाग	474/800, शास्त्रीनगर	B4F/302, बापू टावर के समीप
	II.	**श्रीमती खूशबु कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	गृह विभाग	B4F/302, बापू टावर के समीप	474/800, शास्त्रीनगर
16.	I.	**श्री अभिषेक कुमार,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	B3A/201 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B4A/101 बापू टावर के समीप
	II.	**श्रीमती कुमारी दिपाली रानी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	वित्त विभाग	B4A/101 बापू टावर के समीप	B3A/201 कमला नेहरू विद्यालय के समीप
17.	I.	**श्री फिरदोस आलम,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	B2F/401 बापू टावर के समीप	B2F/304 बापू टावर के समीप
	II.	**श्रीमती अंजली भगत,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	B2F/304 बापू टावर के समीप	B2F/401 बापू टावर के समीप
18.	I.	**श्री भुवन लाल कर्ण,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	ग्रामीण कार्य विभाग	B1E/303 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B4F/101 बापू टावर के समीप
	II.	**श्री विकास कुमार,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	ग्रामीण कार्य विभाग	B4F/101 बापू टावर के समीप	B1E/303 कमला नेहरू विद्यालय के समीप

19.	I.	**श्री ओमजी कुमार साह,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	भवन निर्माण विभाग	B4E/404, बापू टावर के समीप	B4E/102, बापू टावर के समीप
	II.	**श्री स्वेतांक रंजन,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	सामान्य प्रशासन विभाग	B4E/102, बापू टावर के समीप	B4E/404, बापू टावर के समीप
20.	I.	**श्री आलोक कुमार,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	आपदा प्रबंधन विभाग	B5A/104 कमला नेहरू विद्यालय के समीप	B4C/301 बापू टावर के समीप
	II.	**श्रीमती रिंकु कुमारी,** सहायक प्रशाखा पदाधिकारी	युवा, रोजगार एवं कौशल विकास विभाग	B4C/301 बापू टावर के समीप	B5A/104 कमला नेहरू विद्यालय के समीप

2. सरकारी आवास आवंटन (पटना केन्द्रीय पूल) नियमावली, 1986 के नियम–10 के अधीन आवंटी पदाधिकारी आदेश निर्गत की तिथि से 30 दिनों के अन्दर आवास अधिग्रहण कर भवन निर्माण विभाग को सूचित करेंगे। उक्त अवधि में आवंटी पदाधिकारी से कोई सूचना प्राप्त नहीं होने की स्थिति में उनका आवंटन स्वतः रद्द समझा जायेगा।
3. यदि भविष्य में ज्ञात होता है कि गलत सूचना के आधार पर किसी अपात्र पदाधिकारी को आवास आवंटित हो गया है तो संज्ञान में आते ही सरकारी आवास आवंटन (पटना केन्द्रीय पूल) नियमावली, 1986 के तहत उक्त आवास आवंटन को रद्द किया जाएगा तथा ऐसे आवंटी के विरूद्ध नियमानुसार कार्रवाई की जायेगी।
4. स्थानान्तरण या अन्य कारणों से पटना स्थित पात्र कार्यालय में पदस्थापन की अवधि समाप्त होने पर उनका आवंटन स्वतः रद्द समझा जाएगा और उनसे सरकारी आवास आवंटन (पटना केन्द्रीय पूल) नियमावली, 1986 के नियम–11(2) में विहित प्रावधानों के अनुसार मानक किराया/दण्ड किराया लिया जाएगा तथा नियमानुसार निष्कासन की कार्रवाई की जाएगी।
5. पटना से बाहर स्थानांतरण के उपरांत आवास दखल में रखने की अनुमान्य अवधि मात्र 1 (एक) माह है। उक्त अवधि के पश्चात मानक किराया का 30 गुना प्रति माह की दर से दण्ड किराया एवं मासिक मेंटेनेंश चार्ज वसूल किया जायेगा तथा निष्कासन की भी कार्रवाई की जायेगी।
6. विभागीय आदेश सं0–3473, दिनांक–30.04.2024 के आलोक में गर्दनीबाग में नवनिर्मित बहुमंजिला आवासीय परिसर के कॉमन एरीया का साफ–सफाई, सुरक्षा व्यवस्था, लिफ्ट, डब्ल्यू0टी0पी0, एस0टी0पी0, जेनरेटर आदि का परिचालन में होने वाले व्यय को ध्यान में रखकर मानक किराया के साथ अतिरिक्त मासिक मेंटेनेंश चार्ज भी लिया जायेगा जो निम्नवत है :–

क्र0	आवास का टाईप	मासिक मानक किराया	मासिक मेंटेनेंश चार्ज	प्रति आवास कुल मासिक कटौती
1.	सी–टाईप आवास, गर्दनीबाग	₹660	₹880	₹1540
2.	बी–टाईप आवास, गर्दनीबाग	₹352	₹722	₹1074

उपर्युक्त मासिक चार्ज को संबंधित आवासी के विभाग द्वारा प्रतिमाह मानक किराया के साथ ही वेतन से कटौती की जायेगी।

7. भवन निर्माण विभाग के पूर्व लिखित अनुमति लिए बिना आवासी द्वारा कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा। यदि कोई पदाधिकारी आवास के किसी भी भाग में अनधिकृत रूप से कोई निर्माण कार्य करे ; अथवा आवास का या उसके किसी भाग का उपयोग किसी ऐसे

प्रयोजन के लिए करे जिस प्रयोजन के लिए वह नहीं बना है, तो आवास आवंटन (पटना केन्द्रीय पूल) नियमावली,1986 के नियम–22 के तहत भवन सचिव आवास का आवंटन रद्द कर सकेंगे तथा संबंधित पदाधिकारी के विरूद्ध अनुशासनिक कार्रवाई भी की जा सकेगी।

8. सरकारी आवास संबंधी किसी भी विषय, विवाद या अनियमितता को आवास आवंटन नियमावली, 1986 के नियमों के अनुरूप निस्तारित किया जाएगा।

9. प्रस्ताव में सक्षम प्राधिकार का अनुमोदन प्राप्त है।

ह0/–
(शिव रंजन)
संयुक्त सचिव–सह–भू–सम्पदा पदाधिकारी

ज्ञापांकः–भवन/भू–सम्पदा–09–02–(अराजपत्रित)–02/2026–9759(भ) पटना, दिनांकः–15.10.2026

प्रतिलिपिः–सचिव के आप्त सचिव, भवन निर्माण विभाग/सभी संबंधित आवंटी पदाधिकारी/मुख्य अभियंता(पटना)/कार्यपालक अभियंता, गर्दनीबाग भवन प्रमण्डल/कार्यपालक अभियंता, पटना पश्चिम भवन प्रमंडल दानापुर, पटना/कार्यपालक अभियंता, कर प्रमण्डल/विद्युत कार्य प्रमण्डल सं0–1 एवं 03/कार्यपालक अभियंता, नई राजधानी प्रमण्डल (पेसू)/निदेशक (तकनीकी), एन.आई.सी/आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

15/10/26

संयुक्त सचिव–सह–भू–सम्पदा पदाधिकारी।