CONSTRUCTION OF SUB REGISTRY OFFICE AT ARERAJ IN THE DISTRICT OF EAST CHAMPARAN FOR THE YEAR-2025-26., Tender Id-136731 से संबंधित प्राप्त निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन पुनः समीक्षा हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-08.10.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाहीः-

---

उपस्थितिः-

(i) ई0 रामाज्ञा कुमार, – अध्यक्ष
मुख्य अभियंता(उत्तर),
भवन निर्माण विभाग, पटना।

(ii) श्री सुधीर कुमार रंजन – सदस्य
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, मोतिहारी।

(iii) श्री अनिल कुमार – सदस्य
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल मोतिहारी।

1. योजना का नाम – CONSTRUCTION OF SUB REGISTRY OFFICE AT ARERAJ IN THE DISTRICT OF EAST CHAMPARAN FOR THE YEAR-2025-26., Tender Id-136731
2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि – ₹1,90,74,000/- (मद्य निषेध उत्पादन एवं निबंधन विभाग का ज्ञापांक-5220 दिनांक-26.08.2025)
3. तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित) – ₹1,90,72,434/- (मुख्य अभियंता(नि0) का पत्रांक-516 (नि0)अनु0 दिनांक-19.06.2026)
4. योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि – ₹1,85,21,962/-
5. निविदा आमंत्रण की तिथि – 27.02.2026
6. निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि – 17.08.2026
7. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि – 18.08.2026
8. प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय – (a) दिनांक-29.07.2026 को मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में
(b)दिनांक-30.07.2026 को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी के कार्यालय कक्ष में।
9. कार्य समाप्ति की अवधि – 06 (छः) माह
10. निविदा प्रसारण का माध्यम – ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम – प्रभात खबर, दिनांक-15.07.2026
12. प्रकाशन का पी0आर0 संख्या – 007722(भवन)2026-27

13. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता

- (i) Manish Kumar, At Chandrahiya Post Chandrahiya Ps Harsidhi Areraj East Champaran-845411
- (ii) Ashutosh Kumar Mishra, Belisaray, Motihari, East Champaran -845401
- (iii) M/S Hitendra Kumar Mishra, Gram+Post- Salahan, Thana- Gobindganj, Dist- East Champaran, Bihar- 845419
- (iv) Manoj Kumar Singh, S/O Shree Sushil Singh, Madhopur, Dosti, Mahamadpur, Sheohar, 843334
- (v) Santosh Kumar Pathak, Chandmari, Motihari, East Champaran, 845401
- (vi) Om Shri Sai Construction Co,At Muzra,Ramnagar,Dist-West, Champaran, Bihar, Pin-845106
- (vii) M/s Creatik Real Solutions (Opc) Private Limited,Ved Nagar, Rupaspur, Patna, Pin-800014
- (viii) M/S Vikash Kumar Singh, Sabalpur, Sonpur, Dist-Saran, Pin841101

14. <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा</u> :-

<u>प्रथम बार आमंत्रित निविदा (वर्त्तमान में)</u>:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार प्राप्त निविदा में उपरोक्त आठ निविदाकार द्वारा भाग लिया गया। उक्त सभी निविदाकारों का तकनीकी बीड अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी का पत्रांक-930 अनु0 दिनांक-01.09.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा उक्त सभी निविदाकारों तकनीकी बीड के अभिलेख का मूल्यांकन इस शर्त के साथ किये जाने का निर्णय लिया गया कि निविदाकारों द्वारा समर्पित किये गये समान प्रकृति कार्य का अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच हेतु भेजे गये अभिलेख में यदि अनुभव प्रमाण पत्र फर्जी/जाली पाये जाने संबंधित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त होती है तो उक्त निविदाकार के विरुद्ध बिहार ठिकेदारी निबंधन नियमावली-2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोंपरांत पाया गया कि:-

(i) प्रथम निविदाकार "Manish Kumar, At Chandrahiya Post Chandrahiya Ps Harsidhi Areraj East Champaran-845411" है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की जाँच समिति द्वारा की गयी। जाँचोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा निविदा में सभी Mandatory कागजात अपलोड किया गया है। अपलोड किये गये कागजातों के आधार पर मूल्यांकन के पश्चात् इन्हें कुल-60 अंक प्राप्त हुए जो कि आवश्यक न्यूनतम अहर्त्ता 50 अंक से अधिक है। अतएव समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

(ii) द्वितीय निविदाकार "Ashutosh Kumar Mishra, Belisaray, Motihari, East Champaran -845401" है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की जाँच समिति द्वारा की गयी। जाँचोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा निविदा में सभी Mandatory कागजात अपलोड किया गया है। अपलोड किये गये कागजातों के आधार पर मूल्यांकन के पश्चात् इन्हें कुल-38 अंक प्राप्त हुए जो कि आवश्यक न्यूनतम अहर्त्ता 50 अंक से कम है। अतएव समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

(iii) तृतीय निविदाकार "M/S Hitendra Kumar Mishra, Gram+Post- Salahan, Thana- Gobindganj, Dist- East Champaran, Bihar- 845419 " है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की जाँच समिति द्वारा की गयी। जाँचोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा निविदा में सभी Mandatory कागजात अपलोड किया गया है। अपलोड किये गये कागजातों के आधार पर मूल्यांकन के पश्चात् इन्हें कुल-88 अंक प्राप्त हुए जो कि आवश्यक न्यूनतम अहर्त्ता 50 अंक से अधिक है। अतएव समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

(iv) चतुर्थ निविदाकार "Manoj Kumar Singh, S/O Shree Sushil Singh, Madhopur, Dosti, Mahamadpur, Sheohar, 843334" है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की जाँच समिति द्वारा की गयी। जाँचोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा निविदा में Mandatory कागजातों मे से एक निविदाता को भवन निर्माण विभाग के समुचित श्रेणी में निबंधन का होना आवश्यक है। उक्त से संबंधित कागजात/अभिलेख संलग्न नहीं होने के कारण निविदाकार का मूल्यांकन नहीं किया गया। अतएव समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

(v) पंचम् निविदाकार " Santosh Kumar Pathak, Chandmari, Motihari, East Champaran, 845401" है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की जाँच समिति द्वारा की गयी। जाँचोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा निविदा में सभी Mandatory कागजात अपलोड किया गया है। अपलोड किये गये कागजातों के आधार पर मूल्यांकन के पश्चात् इन्हें कुल-83 अंक प्राप्त हुए जो कि आवश्यक न्यूनतम अहर्त्ता 50 अंक से अधिक है। अतएव समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

(vi) षष्टम् निविदाकार "Om Shri Sai Construction Co,At Muzra,Ramnagar,Dist-West, Champaran, Bihar, Pin-845106" है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की जाँच समिति द्वारा की गयी। जाँचोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा निविदा में सभी Mandatory कागजात अपलोड किया गया है। अपलोड किये गये कागजातों के आधार पर मूल्यांकन के पश्चात् इन्हें कुल-94 अंक प्राप्त हुए जो कि आवश्यक न्यूनतम अहर्त्ता 50 अंक से अधिक है। अतएव समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

(vii) सप्तम् निविदाकार " M/s Creatik Real Solutions (Opc) Private Limited,Ved Nagar, Rupaspur, Patna, Pin-800014" है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की जाँच समिति द्वारा की गयी। जाँचोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा निविदा में सभी Mandatory कागजात अपलोड किया गया है। अपलोड किये गये कागजातों के आधार पर मूल्यांकन के पश्चात् इन्हें पूर्व में कुल-53 अंक प्राप्त हुआ था। CONSTRUCTION OF SUB REGISTRY OFFICE AT PAKARIDAYAL IN THE DISTRICT OF EAST CHAMPARAN का कार्य के न्यूनतम निविदाकार M/s Creatik Real Solutions (Opc) Private Limited हैं जिन्हें राशि ₹1,48,30,357/- मात्र पर चयन किया गया है। इसके पश्चात् इनकी Bidding capacity- ₹14,57,112/- मात्र पाया गया है जो परिमाण विपत्र की राशि से 50% से कम है। फलस्वरूप उन्हें वर्त्तमान निविदा में Bidding capacity के विरूद्ध शून्य अंक दिया गया है। इस प्रकार इन्हें वर्त्तमान निविदा के मूल्यांकन में कुल-48 अंक प्राप्त हुए जो कि आवश्यक न्यूनतम अहर्त्ता 50 अंक से कम है। अतएव समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

(viii) अष्टम् निविदाकार "M/S Vikash Kumar Singh, Sabalpur, Sonpur, Dist-Saran, Pin841101" है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की जाँच समिति द्वारा की गयी। जाँचोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा निविदा में सभी Mandatory कागजात अपलोड किया गया है। अपलोड किये गये कागजातों के आधार पर मूल्यांकन के पश्चात् इन्हें कुल-60 अंक प्राप्त हुए जो कि आवश्यक न्यूनतम अहर्त्ता 50 अंक से अधिक है। अतएव समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णयः-

उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में भाग लिये आठ निविदाकार में से पाँच निविदाकारों (i) "Manish Kumar, At Chandrahiya Post Chandrahiya Ps Harsidhi Areraj East Champaran-845411", (ii) "M/S Hitendra Kumar Mishra, Gram+Post- Salahan, Thana- Gobindganj, Dist- East Champaran, Bihar- 845419", (iii) " Santosh Kumar Pathak, Chandmari, Motihari, East Champaran, 845401", (iv) "Om Shri Sai Construction Co.At Muzra,Ramnagar,Dist-West, Champaran, Bihar, Pin-845106", एवं (v) "M/S Vikash Kumar Singh, Sabalpur, Sonpur, Dist-Saran, Pin841101" को तकनीकी बीड में "सफल" एवं अन्य तीन निविदाकार (i) "Ashutosh Kumar Mishra, Belisaray, Motihari, East Champaran -845401", (ii) " M/s Creatik Real Solutions (Opc) Private Limited,Ved Nagar, Rupaspur, Patna, Pin-800014" एवं (iii) " Manoj Kumar Singh, S/O Shree Sushil Singh, Madhopur, Dosti, Mahamadpur, Sheohar, 843334" को असफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। तकनीकी बीड में सफल पाँच निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलने एवं निविदा निष्पादन हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रेत्तर कार्रवाई करेंगे।

16. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।

8/7/26
(अनिल कुमार)
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल, मोतिहारी।

8/10/2026
(सुधीर कुमार रंजन)
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, मोतिहारी।

8.10.26
(रामाज्ञा कुमार)
मुख्य अभियंता(उ0)
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(मोति0)-09/2026 4443 पटना, दिनांकः- 12/10/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

12.10.26
मुख्य अभियंता (उत्तर)।