Construction Of Sub Registry Office At Pakaridayal In-The District Of East Champaran For The Year-2025-26, Tender Id-136732 कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड निष्पादन हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक–05.10.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाहीः–

उपस्थितिः–

(i) ई0 रामाज्ञा कुमार, – अध्यक्ष
मुख्य अभियंता(उत्तर),
भवन निर्माण विभाग, पटना।

(ii) श्री सुधीर कुमार रंजन – सदस्य
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, मोतिहारी।

(iii) श्री अनिल कुमार – सदस्य
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल मोतिहारी।

1. योजना का नाम – CONSTRUCTION OF SUB REGISTRY OFFICE AT PAKARIDAYAL IN THE DISTRICT OF EAST CHAMPARAN FOR THE YEAR-2025-26, Tender Id-136732
2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि – ₹1,91,44,000/- (मद्य निषेध उत्पादन एवं निबंधन विभाग का ज्ञापांक–5991 दिनांक–26.08.2025)
3. तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित) – ₹1,90,86,792/- (मुख्य अभियंता(नि0) का पत्रांक–485 (नि0)अनु0 दिनांक–12.06.2026)
4. योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि – ₹1,85,35,630/-
5. निविदा आमंत्रण की तिथि – 27.02.2026
6. निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि – 17.08.2026
7. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि – 18.08.2026
8. प्री–बीड की बैठक की तिथि एवं समय – (a) दिनांक–29.07.2026 को मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में
(b)दिनांक–30.07.2026 को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी के कार्यालय कक्ष में।
9. कार्य समाप्ति की अवधि – 06 (छः) माह
10. निविदा प्रसारण का माध्यम – ई–निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम – प्रभात खबर, दिनांक–15.07.2026
12. प्रकाशन का पी0आर0 संख्या – 007722(भवन)2026–27

13. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता

- (i) Tirupati Construction, Chandmari Motihari,East Champaran Bihar-845401
- (ii) Sunil Kumar Singh,At-Kunwarpur, Po-Parsurampur, Ps-Pipra, Distt-East Champaran, Bihar-845416
- (iii) M/S Hitendra Kumar Mishra, Gram+Post- Salahan, Thana- Gobindganj, Dist- East Champaran, Bihar- 845419
- (iv) Manoj Kumar Singh, S/O Shree Sushil Singh, Madhopur, Dosti, Mahamadpur, Sheohar, 843334
- (v) Santosh Kumar Pathak, Chandmari, Motihari, East Champaran, 845401
- (vi) M/s Creatik Real Solutions (Opc) Private Limited,Ved Nagar, Rupaspur, Patna, Pin-800014

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा :-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा (वर्त्तमान में):- तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-23.09.2026 को सम्पन्न बैठक में इस निविदा में भाग लिए **छः निविदाकार में से पाँच निविदाकारों** (i) "Tirupati Construction, Chandmari Motihari,East Champaran Bihar-845401", (ii) "Sunil Kumar Singh,At-Kunwarpur, Po-Parsurampur, Ps-Pipra, Distt-East Champaran, Bihar-845416" (iii) "M/S Hitendra Kumar Mishra, Gram+Post- Salahan, Thana- Gobindganj, Dist- East Champaran, Bihar- 845419", (iv) " Santosh Kumar Pathak, Chandmari, Motihari, East Champaran, 845401", एवं (v) "M/s Creatik Real Solutions (Opc) Private Limited,Ved Nagar, Rupaspur, Patna, Pin-800014" को तकनीकी बीड में **सफल** घोषित किया गया था एवं दिनांक-30.09.2026 के पूर्वाह्न-11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया था। निर्धारित अवधि तक किसी भी **निविदाकार द्वारा कोई परिवाद/आपत्ति** नहीं प्राप्त होने के पश्चात् अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी का पत्रांक-1055 अनु0 दिनांक-01.10.2026 द्वारा तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकारों का वित्तीय बीड खोल कर समर्पित किया गया है। **पाँच सफल निविदाकारों** के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच संबंधित कार्यालय से करा लिया गया है, जो सही है। जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

क्र. स.	निविदाकार	निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मदों का)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1.	Tirupati Construction, Chandmari Motihari,East Champaran Bihar-845401	₹1,85,35,630/-	(13.90% कम) ₹1,59,59,177/-	₹1,59,59,177/- (एक करोड़ उनसठ लाख उनसठ हजार एक सौ सतहत्तर रूपये)
2.	Sunil Kumar Singh,At-Kunwarpur, Po-Parsurampur, Ps-Pipra, Distt-East Champaran, Bihar-845416		(7.57% कम) ₹1,71,32,483/-	₹1,71,32,483/- (एक करोड़ एकहत्तर लाख बत्तीस हजार चार सौ तिरासी रूपये)
3.	M/S Hitendra Kumar Mishra, Gram+Post-Salahan, Thana-Gobindganj, Dist-East Champaran, Bihar- 845419		(3.33% कम) (अधिक) ₹1,91,52,866/-	₹1,91,52,866/- (एक करोड़ एकानवे लाख बावन हजार आठ सौ छियासठ रूपये)
4.	Santosh Kumar Pathak, Chandmari, Motihari, East Champaran, 845401		(2.27% कम) ₹1,81,14,871/-	₹1,81,14,871/- (एक करोड़ एकासी लाख चौदह हजार आठ सौ एकहत्तर रूपये)
5.	M/s Creatik Real Solutions (Opc) Private Limited,Ved Nagar, Rupaspur, Patna, Pin-800014		(19.99% कम) ₹1,48,30,357/-	₹1,48,30,357/- (एक करोड़ अड़तालीस लाख तीस हजार तीन सौ संतावन रूपये)

15. <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसाः-</u>

सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा के वित्तीय बीड में **न्यूनतम सफल निविदाकार** "M/s Creatik Real Solutions (Opc) Private Limited,Ved Nagar, Rupaspur, Patna, Pin-800014" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹1,85,35,630/- से 19.99% कम दर पर अर्थात् ₹1,48,30,357/- (एक करोड़ अड़तालीस लाख तीस हजार तीन सौ संतावन रूपये)मात्र पर कार्य आवंटित की जाती है। तदनुकूल मुख्य अभियंता (उत्तर) **"स्वीकृत्यादेश"** निर्गत करेंगे।

16. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की इस कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर डाली जाय।

5/10/26 5/10/2026 5.10.26

(अनिल कुमार)	(सुधीर कुमार रंजन)	(रामाज्ञा कुमार)
कार्यपालक अभियंता,	अधीक्षण अभियंता,	मुख्य अभियंता(उ0)
भवन प्रमंडल, मोतिहारी।	भवन अंचल, मोतिहारी।	भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(मोति0)-10/2026 4351 पटना, दिनांकः- 05/10/26

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

5.10.26

मुख्य अभियंता (उत्तर)।