पत्रांक–10 / नि0 (I-Fees)–51 / 2025(CN 510869)..1678 /315

बिहार सरकार

मद्य निषेध, उत्पाद एवं निबंधन विभाग

प्रेषक,

डॉ0 संजय कुमार,
उप निबंधन महानिरीक्षक,
बिहार, पटना।

सेवा में,

सभी प्रमण्डलीय सहायक निबंधन महानिरीक्षक,
बिहार।

पटना, दिनांक– 02.03.26

विषयः– आई–फीस से संबंधित दस्तावेजों के संबंध में।
प्रसंगः– विभागीय पत्रांक–4830 दिनांक–08.08.2025 एवं 573 दिनांक–21.01.2026 ।

महाशय,

निदेशानुसार उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है आई–फीस से संबंधित दस्तावेजों में राजस्व चोरी को रोकने के उद्देश्य से विभागीय पत्रांक–4830 दिनांक–08.08.2025 एवं 573 दिनांक–21.01.2026 द्वारा आवश्यक निदेश निर्गत है। आई–फीस से संबंधित दस्तावेजों में निश्चित रूप से स्थल निरीक्षण की जानी है। वित्तीय वर्ष 2024–25 एवं 2025–26 में आई–फीस से संबंधित दस्तावेजों का कार्यालयवार विवरण पत्र के साथ संलग्न है। साथ ही आई–फीस वाले दस्तावेजों के संबंध में आवश्यक सूचना उपलब्ध कराने हेतु विहित प्रपत्र भी संलग्न है।

अतः निदेशित किया जाता है कि आपके प्रमण्डल के अंतर्गत निबंधन कार्यालयों के आई–फीस से संबंधित दस्तावेजों में अंतरित भूमि / सम्पत्ति का स्थल निरीक्षण से संबंधित सूचना हेतु संलग्न विहित प्रपत्र में संबंधित निबंधन कार्यालय से 03 दिनों के अंदर सूचना प्राप्त कर विहित प्रपत्र में कार्यालयवार समेकित प्रतिवेदन अधोहस्ताक्षरी को भेजा जाना सुनिश्चित किया जाय।

अनुलग्नकः–यथोक्त।

विश्वासभाजन,

(डॉ0 संजय कुमार)
उप निबंधन महानिरीक्षक,
बिहार, पटना।

ज्ञापांक–10 / नि0 (I-Fees)–51 / 2025(CN 510869)..1678 पटना, दिनांक– 02.03.26
प्रतिलिपिः– सचिव के प्रधान आप्त सचिव / निबंधन महानिरीक्षक के प्रधान आप्त सचिव को कृपया सूचनार्थ प्रेषित।

उप निबंधन महानिरीक्षक,
बिहार, पटना।

ज्ञापांक–10 / नि0 (I-Fees)–51 / 2025(CN 510869)..1678 पटना, दिनांक– 02.03.26
प्रतिलिपिः– विभागीय आई0टी0 मैनेजर को सूचनार्थ प्रेषित।

उप निबंधन महानिरीक्षक,
बिहार, पटना।

आई–फीस वाले दस्तावेजों के संबंध में आवश्यक सूचना उपलब्ध कराने हेतु विहित प्रपत्र

प्रमण्डल का नामः–

जिला का नाम	अवर निबंधन कार्यालय का नाम	वित्तीय वर्ष 2025–26 में I Fee वाले निबंधित दस्तावेजों की सं0	स्थल निरीक्षण हेतु प्रेषित दस्तावेजों की सं0	प्राप्त स्थल निरीक्षण प्रतिवेदन की सं0	अभ्युक्ति

Fee report of Financial Year Wise			Financial Year-2024-25		Financial Year-2025-26		Difference	
Sl.N	District_Name	Property SRO Name	Total Deed count	Total Revenue (In Cr)	Total Deed Count	Total Revenue (In Cr)	Total Deed Count	Total Revenue (In Cr)
1	Katihar	Barsoee	276	1.72	262	1.07	-14	-0.65
2	Katihar	Manihari	495	2.59	321	1.37	-174	-1.23
3	Madhepura	Uda Kishanganj	47	0.26	128	0.48	81	0.22
4	Saharsa	Simri Bakhtiyarpur	26	0.11	19	0.19	-7	0.08
5	Saharsa	Sonbarsa	-	-	776	4.75	776	4.75
6	Darbhanga	Kamtaul	39	0.20	57	0.42	18	0.22
7	Darbhanga	Bahera	202	2.39	286	5.90	84	3.51
8	Darbhanga	Biraul	73	1.19	412	6.27	339	5.08
9	Muzaffarpur	Paroo	717	8.02	1,215	12.84	498	4.82
10	Muzaffarpur	Katra	899	4.99	1,130	5.55	231	0.56
11	Muzaffarpur	Sakra	354	3.43	340	3.04	-14	-0.39
12	Muzaffarpur	Motipur	4,967	42.00	5,376	50.17	409	8.18
13	Gopalganj	Mirganj	194	4.88	146	2.03	-48	-2.84
14	Gopalganj	Phulwaria	352	2.60	324	3.58	-28	0.99
15	Gopalganj	Sidhwaliya (Madhopur)	291	2.28	151	1.79	-140	-0.49
16	Siwan Sadar	Darauli	49	0.29	105	0.91	56	0.61
17	Siwan Sadar	Basantpur	77	1.02	59	0.59	-18	-0.43
18	Siwan Sadar	Barharia	131	1.02	131	1.38	-	0.36
19	Siwan Sadar	Maharajganj	78	2.14	74	0.92	-4	-1.22
20	Siwan Sadar	Raghunathpur	156	1.74	188	2.37	32	0.63
21	Saran	Marhaura	549	3.52	453	3.51	-96	-0.02
22	Saran	Ekma	215	1.93	187	2.66	-28	0.73
23	Saran	Sonepur	1,553	15.40	881	7.78	-672	-7.62
24	Saran	Masrakh	383	2.87	151	1.42	-232	-1.45
25	Saran	Parsa	169	1.57	356	7.65	187	6.08
26	Hajipur	Mahua	588	4.32	843	9.19	255	4.87
27	Hajipur	Mahnar	697	19.54	1,036	14.84	339	-4.70
28	Hajipur	Lalganj	769	6.36	862	11.92	93	5.55
29	Hajipur	Patepur	343	2.29	361	3.30	18	1.01
30	Samastipur	Kishanpur	785	7.86	814	8.48	29	0.62
31	Samastipur	Rosera	907	8.71	1,089	13.21	182	4.50
32	Samastipur	Dalsinghsarai	751	5.00	751	5.73	-	0.74
33	Samastipur	Shahpur Patori	174	1.60	619	4.81	445	3.20
34	Begusarai	Teghra	358	3.66	180	1.75	-178	-1.91
35	Begusarai	Bakhri	81	0.57	76	1.51	-5	0.94
36	Begusarai	Manjhaul	107	0.66	58	0.36	-49	-0.30
37	Begusarai	Balia	142	1.41	181	1.47	39	0.06
38	Khagaria	Gogri	232	1.59	138	1.15	-94	-0.44
39	Bhagalpur	Kahalgaon	79	0.84	57	0.33	-22	-0.51
40	Bhagalpur	Bihpur	78	0.28	56	0.23	-22	-0.05
41	Banka	Amarpur	188	1.25	173	2.41	-15	1.16
42	Munger	Haveli Kharagpur	5	0.04	3	0.05	-2	0.01
43	Munger	Tarapur	6	0.20	13	0.05	7	-0.15
44	Lakhisarai	Halsi	18	0.10	5	0.06	-13	-0.04
45	Lakhisarai	Suryagarha	14	0.04	17	0.14	3	0.10
46	Nalanda	Hilsa	356	2.13	299	3.91	-57	1.77
47	Nalanda	Rajgir	380	11.28	410	4.02	30	-7.26
48	Patna	Patna City	2,082	106.19	2,029	66.38	-53	-39.81
49	Patna	Danapur	2,227	70.35	1,847	83.65	-380	13.30
50	Patna	Barh	1,136	12.77	1,424	14.63	288	1.86
51	Patna	Bikram	2,516	48.24	3,079	42.72	563	-5.52
52	Patna	Masaurhi	982	8.59	979	9.95	-3	1.35
53	Patna	Phulwarisharif	2,832	58.01	3,204	70.65	372	12.64
54	Patna	Bihta	2,343	29.10	2,263	35.95	-80	6.85
55	Patna	Fatuha	1,379	15.77	1,618	36.95	239	21.17
56	Patna	Sampatchak	2,405	43.83	2,788	48.72	383	4.90
57	Patna	Paliganj	-	-	269	10.38	269	10.38
58	Ara(Bhojpur)	Jagdishpur	396	24.31	752	68.07	356	43.76
59	Ara(Bhojpur)	Piro	155	8.55	337	7.49	182	-1.07
60	Kaimur	Mohania	355	3.53	344	4.27	-11	0.74
61	Rohtas (Sasaram)	Bikramganj	49	8.77	47	8.27	-2	-0.51
62	Rohtas (Sasaram)	Dehri On Sone	71	11.15	36	8.29	-35	-2.87
63	Aurangabad	Daud Nagar	128	6.84	113	12.87	-15	6.03

I Fee report of Financial Year Wise			Financial Year-2024-25		Financial Year-2025-26		Difference	
Sl.N	District_Name	Property SRO Name	Total Deed count	Total Revenue (In Cr)	Total Deed Count	Total Revenue (In Cr)	Total Deed Count	Total Revenue (In Cr)
64	Gaya	Tekari	680	5.00	721	7.51	41	2.51
65	Gaya	Sherghati	1,583	14.74	2,461	33.61	878	18.86
66	Gaya	Neemchak Bathani	399	2.77	629	12.89	230	10.12
67	Nawada	Rajauli	2,747	14.50	2,965	31.21	218	16.71
68	Jamui	Chakai	253	1.67	328	3.93	75	2.26
69	Purnea Sadar	Amour	235	1.13	123	0.94	-112	-0.20
70	Purnea Sadar	Dhamdaha	269	1.70	171	1.83	-98	0.13
71	Purnea Sadar	Banmankhi	119	0.69	67	0.71	-52	0.03
72	Kishanganj	Thakurganj	206	2.89	28	0.11	-178	-2.78
73	Kishanganj	Bahadurganj	28	0.43	25	0.12	-3	-0.30
74	Araria Sadar	Forbesganj	354	1.96	612	4.51	258	2.55
75	Araria Sadar	Jokihat	294	1.93	535	4.91	241	2.98
76	Araria Sadar	Raniganj	-	-	442	2.52	442	2.52
77	Supaul	Ganpatganj	46	0.34	53	1.04	7	0.70
78	Supaul	Triveniganj	81	0.40	99	1.66	18	1.26
79	Supaul	Nirmali	122	0.77	336	3.93	214	3.16
80	Supaul	Birpur	-	-	12	0.13	12	0.13
81	Madhubani	Khajauli	26	0.13	37	0.25	11	0.12
82	Madhubani	Jaynagar	40	0.63	48	0.59	8	-0.04
83	Madhubani	Benipatti	30	0.13	26	0.18	-4	0.05
84	Madhubani	Jhanjharpur	26	0.13	22	0.18	-4	0.05
85	Madhubani	Babubarhi	19	0.11	15	0.05	-4	-0.06
86	Madhubani	Phulparas	27	0.10	45	0.15	18	0.05
87	Sitamarhi Sadar	Parihar	242	1.69	302	2.21	60	0.52
88	Sitamarhi Sadar	Belsand	763	4.20	952	8.46	189	4.26
89	Sitamarhi Sadar	Pupri	358	1.48	388	2.73	30	1.25
90	Sitamarhi Sadar	Bhutahi	345	1.93	387	3.23	42	1.30
91	Sitamarhi Sadar	Dheng	323	1.72	551	6.49	228	4.77
92	Buxar	Dumraon	897	5.16	993	9.20	96	4.05
93	Motihari	Kesaria	873	5.60	856	8.45	-17	2.85
94	Motihari	Dhaka	337	5.99	310	4.92	-27	-1.07
95	Motihari	Chhoradano	1,263	10.24	707	4.46	-556	-5.79
96	Motihari	Areraj	531	3.03	614	8.32	83	5.29
97	Motihari	Chakia	1,631	11.15	1,222	13.31	-409	2.17
98	Motihari	Pakri Dayal	250	2.27	358	4.29	108	2.02
99	Motihari	Raxaul	480	3.57	362	3.60	-118	0.03
100	Bettiah	Shikarpur	1,343	7.88	853	5.60	-490	-2.28
101	Bettiah	Bagaha	589	2.31	533	2.88	-56	0.58
102	Bettiah	Lauriya	899	4.06	797	4.21	-102	0.15
103	Bettiah	Chanpatiya	5,148	24.06	3,877	22.06	-1,271	-2.00
Total			**62,262**	**792.37**	**66,560**	**974.13**	**4,298**	**181.75**