CONSTRUCTION OF 720 BEDDED Dr. BHIM RAO AMBEDKAR SC/ST RESIDENTIAL SCHOOL (10+2) AT RAMCHAK, CHAPRA (SARAN), Tender Id-138194 का निर्माण कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड पर निर्णय हेतु विभागीय निविदा समिति की दिनांक-30.10.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाहीः-

---

उपस्थितिः-

(i) **श्री प्रणव कुमार,** – **अध्यक्ष**
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

(ii) **श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,** – **सदस्य**
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।

(iii) **ई0 रामाज्ञा कुमार,** – **सदस्य**
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।

(iv) **श्री विकास कुमार पाण्डेय,** – **सदस्य**
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।

1. योजना का नाम – Construction Of 720 Bedded Dr. Bhim Rao Ambedkar Sc/St Residential School (10+2) At Ramchak, Chapra (Saran), Tender Id-138194
2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि – ₹65,80,11,000/- (अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग का ज्ञापांक-76 दिनांक-03.06.2025)
3. तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित) – ₹57,75,27,312/- {मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक-1666 (नि0) अनु0 दिनांक-21.11.2025}
4. योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि – ₹56,10,69,093/-
5. निविदा आमंत्रित की तिथि – 01.08.2026
6. निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि – 14.09.2026
7. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि – 14.09.2026
8. प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय – (a) दिनांक-25.08.2026 को 12:30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा के कार्यालय कक्ष में
(b) दिनांक-03.09.2026 को 12:30 बजे मुख्य अभियंता(उत्तर) के कार्यालय कक्ष में।
9. कार्य समाप्ति की अवधि – 18 (अठारह) माह
10. निविदा प्रसारण का माध्यम – ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम – हिन्दुस्तान, दिनांक-06.08.2026
12. प्रकाशन का पी0आर0 संख्या – 009317(भवन)2026-27

13. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता –

- (i) M/s PCR Buildtech Private Limited, 31/112, Block-31, Gali No. 5, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, Delhi North East 110032 (Reg no-1250187, BCD Class-1)
- (ii) M/s Sanjay Kumar Yadav (53%) & M/s VAISHNAVI INFRAZONE(47%) (JV) Near Shiv Mandir Jail Road Rampur Gaya (Reg no- BCD Reg. no – 1250134 & BCD Reg. no - 1210094)
- (iii) ARVIND (A & S) NIRMAN PRIVATE LIMITED (BCD Reg. no - 1250235,)
- (iv) M/S Surendra Pd. & Co., Anandpura, Kadirgunj, Nawada-805104 (BCD Reg. no - 1220042)
- (v) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas , Nai Sarai, Bihar Sharif (Reg no- 1210110, BCD Class-1,)
- (vi) MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Behind Lalita Hotel,East Bc Road,B.C.Road,Patna Bihar-800001 (Reg no- 1250012, RCD Class-1,)
- (vii) Sri Balajee Enterprises, 14, Narayan Niwas Road No-2 Friends Colony Ashiyana Nagar Ashiyana Digha Road Patna Bihar (Reg no- 1250031, BCD Class-1,)

14. <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षाः-</u>

<u>प्रथम बार आमंत्रित निविदाः-</u> विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में 120 दिनों की वैद्यता समाप्त हो जाने के कारण आमंत्रित निविदा को रद्द कर **'पुनर्निविदा'** करने का निर्णय लिया गया था।

<u>द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्त्तमान में)</u>:- विभागीय निविदा समिति की दिनांक-16.10.2026 को सम्पन्न बैठक में इस निविदा में भाग लिए **सात निविदाकार में से छः निविदाकारों** (i) "M/s PCR Buildtech Private Limited, 31/112, Block-31, Gali No. 5, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, Delhi North East 110032 (Reg no- 1250187, BCD Class-1)", (ii) "M/s Sanjay Kumar Yadav (53%) & M/s VAISHNAVI INFRAZONE(47%) (JV) Near Shiv Mandir Jail Road Rampur Gaya (Reg no- BCD Reg. no–1250134 & BCD Reg. no-1210094)", (iii) "Arvind (A & S) Nirman Private Limited (BCD Reg. no-1250235)", (iv) "M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas , Nai Sarai, Bihar Sharif (Reg no- 1210110, BCD Class-1,)", (v)"MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Behind Lalita Hotel,East Bc Road,B.C.Road,Patna Bihar-800001 (Reg no- 1250012, RCD Class-1,)", **एवं** (vi) "Sri Balajee Enterprises, 14, Narayan Niwas Road No-2 Friends Colony Ashiyana Nagar Ashiyana Digha Road Patna Bihar(Reg no-1250031, BCD Class-1,)" को **तकनीकी बीड में सफल** घोषित किया गया था एवं दिनांक-27.10.2026 के पूर्वाह्न-11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया था। निर्धारित अवधि तक किसी प्रकार की कोई परिवाद/आपत्ति नहीं प्राप्त होने के पश्चात् अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा का पत्रांक-911 अनु0 दिनांक-27.10.2026 द्वारा तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकारों का वित्तीय बीड खोल कर समर्पित किया गया है। **छः सफल निविदाकारों** के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच संबंधित कार्यालय से करा लिया गया है, जो सही है। जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

क्र. स.	निविदाकार	निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मदों का)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1.	M/s PCR Buildtech Private Limited, 31/112, Block-31, Gali No. 5, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, Delhi North East 110032 (Reg no-1250187, BCD Class-1)	₹56,10,69,093/-	(16.99% कम) ₹46,57,43,454/-	₹46,57,43,454/- (छियालीस करोड़ संतावन लाख तेतालीस हजार चार सौ चौवन रुपये)
2.	M/s Sanjay Kumar Yadav (53%) & M/s VAISHNAVI INFRAZONE(47%) (JV) Near Shiv Mandir Jail Road Rampur Gaya (Reg no-BCD Reg. no-1250134 & BCD Reg. no-1210094)		(16.66% कम) ₹46,75,94,982/-	₹46,75,94,982/- (छियालीस करोड़ पचहत्तर लाख चौरानबे हजार नौ सौ बेयासी रुपये)
3.	Arvind (A & S) Nirman Private Limited (BCD Reg. no-1250235)		(13.33% कम) ₹48,62,78,583/-	₹48,62,78,583/- (अड़तालीस करोड़ बासठ लाख अठहत्तर हजार पाँच सौ तिरासी रुपये)
4.	M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas , Nai Sarai, Bihar Sharif (Reg no- 1210110, BCD Class-1,)		(15.02% कम) ₹47,67,96,515/-	₹47,67,96,515/- (सैतालीस करोड़ सरसठ लाख छियानबे हजार पाँच सौ पन्द्रह रुपये)
5.	MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Behind Lalita Hotel,East Bc Road,B.C.Road,Patna Bihar-800001 (Reg no-1250012, RCD Class-1,)		(14.99% कम) ₹47,69,64,836/-	₹47,69,64,836/- (सैतालीस करोड़ उनहत्तर लाख चौसठ हजार आठ सौ छत्तीस रुपये)
6.	Sri Balajee Enterprises, 14, Narayan Niwas Road No-2 Friends Colony Ashiyana Nagar Ashiyana Digha Road Patna Bihar(Reg no-1250031, BCD Class-1,)		(16.61% कम) ₹46,78,75,516/-	₹46,78,75,516/- (छियालीस करोड़ अठहत्तर लाख पचहत्तर हजार पाँच सौ सोलह रुपये)

15. **तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसाः-**

दिनांक-28.10.2026 को सम्पन्न बैठक में सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम **सफल निविदाकार** "M/s PCR Buildtech Private Limited, 31/112, Block-31, Gali No. 5, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, Delhi North East 110032 (Reg no-1250187, BCD Class-1)" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹56,10,69,093/- से 16.99% कम दर पर यानि कुल ₹46,57,43,454/- (छियालीस करोड़ संतावन लाख तेतालीस हजार चार सौ चौवन रूपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं "**स्वीकृत्यादेश**" निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(उत्तर) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की गयी। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तद्लोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

16. **विभागीय निविदा समिति का निर्णयः-**

CONSTRUCTION OF 720 BEDDED Dr. BHIM RAO AMBEDKAR SC/ST RESIDENTIAL SCHOOL (10+2) AT RAMCHAK, CHAPRA (SARAN), Tender Id-138194 कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-28.10.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर डाली जाय।

(विकास कुमार पाण्डेय)	(रामाज्ञा कुमार)	(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)	(प्रणव कुमार)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार	मुख्य अभियंता(उत्तर)	अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव	सचिव
भ0नि0वि0, पटना।	भ0नि0वि0, पटना।	भ0नि0वि0, पटना।	भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(छप0)-132/2025 4641 पटना, दिनांकः- 03/11/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

मुख्य अभियंता (उत्तर)।