दिनांक 05.05.2026 को मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Comprehensive Housekeeping, Operation & Maintenance of Type-A and B flat at Gardanibagh, Patna कार्य के तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही:-

---

उपस्थिति:-

(i) **श्री ब्रजेश कुमार,** - **अध्यक्ष**
मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना।

(ii) **श्री उपेन्द्र कुमार,** - **सदस्य**
अधीक्षण अभियंता,
दक्षिण बिहार अंचल, पटना।

(iii) **श्री शशि भूषण,** - **सदस्य**
कार्यपालक अभियंता,
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना।

कार्यवाही:-

1.	योजना का नाम	-	**Comprehensive Housekeeping, Operation & Maintenance of Type-A and B flat at Gardanibagh, Patna**
2.	**योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि** (पाँच वर्षों के लिए)	-	₹42,29,26,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(भ0)दिनांक 28.02.2025)
3.	**परिमाण विपत्र की राशि (विद्युत कार्य सहित)** (पाँच वर्षों के लिए)	-	₹25,80,00,592.00
4.	**निविदा आमंत्रण कि तिथि**	-	15.01.2026
5.	**कार्य की अवधि**	-	पाँच वर्षों के लिए
6.	**निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रांरभ तिथि**	-	28.01.2026
7.	**निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि**	-	24.02.2026
8.	**प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय**	-	दिनांक 05.02.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 31.01.2026 को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में।
9.	निविदा प्रसारण का माध्यम	-	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
10.	टेन्डर आई0डी0	-	123615
11.	निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता	-	**(I)** KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002 **(II)** DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001 **(III)** NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107 **(IV)** DUSTERS TOTAL SOLUTIONS SERVICES PVT LTD, 3RD FLOOR, NO.332/1, CORPORATE MILLER, THIMMAIAH ROAD, VASANTH NAGAR, BENGALURU URBAN, KARNATAKA – 560052 **(V)** EURO SMILE FACILITY MANAGEMENT SERVICES PVT LTD, SECOND FLOOR S-511A S-511B 202A VIKAS MARG SHAKARPUR EAST DELHI DELHI - 110092

12. <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाहीः-</u>

विषयांकित कार्य की यह पहली निविदा है। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त पाँच निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 1787 अनु0 दिनांक 28.02.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों का तकनीकी मूल्यांकन ई-टेन्डर मॉड्यूल में अपलोडेड Bidding Document के आधार पर इस शर्त के साथ की गयी कि सभी निविदाकार द्वारा समर्पित किये गये कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र को जाँच/सत्यापन में उनका कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र यदि फर्जी/जाली पाया जाता है, तो संबंधित निविदाकार पर बिहार ठिकेदारी निबंधन नियमावली, 2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया गया किः-

निविदाकार **KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002** द्वारा आमंत्रित निविदा के **Technical Eligibility Criteria Clause-10.1** Evidence of access to or availability of credit facilities (minimum 10% of estimated cost) certified by the bankers issued after date of NIT. राशि ₹2,58,00,059.00 के विरूद्ध केवल ₹26,00,000.00 मात्र का Credit Facility संलग्न किया गया है। **Technical Eligibility Criteria Clause-10.2** The contracting Firm / Agency should have to produce Bankers solvency certificate or Revenue solvency Certificate of Value not less than 40% of the estimated cost. राशि ₹10,32,00,236.00 के विरूद्ध केवल ₹1,05,00,000.00 मात्र का Solvency Certificate संलग्न किया गया है। अतः इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने **<u>"नन-रिस्पॉन्सिव"</u>** पाया।

निविदाकार **DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001** द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने **<u>"रिस्पॉन्सिव"</u>** पाया।

निविदाकार **NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107** द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने **<u>"रिस्पॉन्सिव"</u>** पाया।

निविदाकार **DUSTERS TOTAL SOLUTIONS SERVICES PVT LTD, 3RD FLOOR, NO.332/1, CORPORATE MILLER, THIMMAIAH ROAD, VASANTH NAGAR, BENGALURU URBAN, KARNATAKA – 560052** द्वारा आमंत्रित निविदा के **Technical Eligibility Criteria Clause-10.1** Evidence of access to or availability of credit facilities (minimum 10% of estimated cost) certified by the bankers issued after date of NIT. के विरूद्ध संलग्न Credit Certificate कार्य विशेष के लिए निर्गत नही पाया गया एवं निविदा अभिलेख में अपलोड किये गये विहित प्रपत्र के अनुरूप नही पाया गया। अतः इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने **<u>"नन-रिस्पॉन्सिव"</u>** पाया।

निविदाकार **EURO SMILE FACILITY MANAGEMENT SERVICES PVT LTD, SECOND FLOOR, S-511A, S-511B, 202A, VIKAS MARG, SHAKARPUR, EAST DELHI, DELHI – 110092** द्वारा आमंत्रित निविदा के **Technical Eligibility Criteria Clause-1 & 2** Minimum Work Experience & Similar Nature of Work Requirement के विरूद्ध सक्षम प्राधिकार द्वारा निर्गत कोई भी अनुभव प्रमाण-पत्र संलग्न नही पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-1.3.1** Affidavit regarding availability of adequate number of qualified and technically competent personnel with relevant

experience संलग्न नही पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-10.2** The contracting Firm / Agency should have to produce Bankers solvency certificate or Revenue solvency Certificate of Value not less than 40% of the estimated cost. के विरूद्ध कोई भी अभिलेख संलग्न नही पाया गया। अतः इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने **"नन-रिस्पॉन्सिव"** पाया।

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णयः-

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निविदाकार **(i) KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002 (ii) DUSTERS TOTAL SOLUTIONS SERVICES PVT LTD, 3RD FLOOR, NO.332/1, CORPORATE MILLER, THIMMAIAH ROAD, VASANTH NAGAR, BENGALURU URBAN, KARNATAKA – 560052 एवं (iii) EURO SMILE FACILITY MANAGEMENT SERVICES PVT LTD, SECOND FLOOR, S-511A, S-511B, 202A, VIKAS MARG, SHAKARPUR, EAST DELHI, DELHI – 110092** को तकनीकी बीड मूल्यांकन में **"नन-रिस्पॉन्सिव"** पाये जाने उपरान्त असफल करने **तथा** निविदाकार **DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001** एवं **NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107** को तकनीकी बीड मूल्यांकन में **"रिस्पॉन्सिव"** पाये जाने उपरान्त सफल करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी मूल्यांकन पर आपत्ति/परिवाद दर्ज करने हेतु दिनांक 12.05.2026 को 10:00 वजे अपराह्न तक विभागीय वेबसाईट पर रखने का निर्णय लिया गया। यदि निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद मुख्य अभियंता(पटना) के कार्यालय में अथवा ईमेल (cepatna.bcd@gmail.com) पर प्राप्त होती है तो मुख्य अभियंता(पटना) तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे एवं पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु अगली विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे। यदि निर्धारित तिथि एवं समय तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होता है, तो मुख्य अभियंता(पटना) आमंत्रित निविदा के तकनीकी बीड मूल्यांकन में **"रिस्पॉन्सिव"** निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलकर अग्रेत्तर कार्रवाई करेंगे।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

ह0/-	ह0/-	ह0/-
(शशि भूषण)	**(उपेन्द्र कुमार)**	**(ब्रजेश कुमार)**
कार्यपालक अभियंता,	अधीक्षण अभियंता,	मुख्य अभियंता(पटना),
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना।	दक्षिण बिहार अंचल, पटना	भवन निर्माण विभाग, पटना।

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(प0)21यो0विविध-8-04/2026 1228 (P) पटना, दिनांक- 05.05.2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय बेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

05/05/2026

(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना