

दिनांक-13.03.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में  
**Construction of D-Type (G+5) & E- Type (G+3) Residence for Commercial Tax  
 Officer's at Darbhanga District** कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड पर निर्णय हेतु  
 विभागीय निविदा समिति की आहूत बैठक की कार्यवाही:-

**उपस्थिति:-**

- |       |                                                                                               |   |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| (i)   | श्री कुमार रवि,<br>सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।                                      | - | अध्यक्ष |
| (ii)  | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,<br>अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-<br>विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य   |
| (iii) | ई0 रामान्ना कुमार,<br>मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।                         | - | सदस्य   |
| (iv)  | श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।                         | - | सदस्य   |

- |     |                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | योजना का नाम                                                         | - | Construction of D-Type (G+5) & E- Type (G+3) Residence for Commercial Tax Officer's at Darbhanga District.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.  | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि                                  | - | ₹2306.48 लाख (वाणिज्य कर विभाग, बिहार का ज्ञापांक-75, दि0-15.05.2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.  | योजना की समेकित तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि                          | - | ₹18,10,43,771/- (मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक 1467 (नि0) अनु0 दिनांक-10.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.  | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि            | - | ₹20,70,77,190/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | निविदा आमंत्रण की तिथि                                               | - | 04.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि                               | - | 28.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.  | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि                                     | - | 28.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.  | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय                                     | - | दिनांक 17.11.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 10.11.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के कार्यालय कक्ष में।                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | कार्य समाप्ति की अवधि                                                | - | 15 (पन्द्रह) माह।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम                                             | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | प्रभात खबर समाचार पत्र दिनांक-12.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या                                             | - | 014034(भवन)/2025-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता                     | - | i) ASHOK KUMAR, INFORNT OF NOTERDAM ACADEMY PATLIPUTRA COLONY, PATNA-800013 (BCD Class-1, REG NO- 1240177)<br>ii) M/S BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI-110074 (PWD Class-1, REG NO- 180028046)<br>iii) ADYARAJ DEVELOPERS PRIVATE LIMITED EAST BORING CANAL ROAD, PS-BUDHA COLONY PATNA-800001 DIST- PATNA (BCD Class-1, REG NO- 1230093)<br>iv) M/s BALKRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, JAMUI BAZAR JAMUI - 811307 (BIHAR) (BMSICL Class-1, REG NO- 121/2022-23) |

- v) M/S KUWAR CONSTRUCTION (PROP-ABHIMANYU KUWAR), BARHETA, DHARBHANGA- 846001 (BCD Class-1, REG NO-1210026)
- vi) PRATAYASHA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, R N COLLEGE ROAD, VEER SHAILESH COWK, NEAR POKHRA HAJIPUR (BIHAR- 844101) (BMSICL Class-1, REG NO-156/2023-24)
- vii) SANJAY KUMAR, ADDRESS S/O RAM NIWAS PRASAD BELWAGANJ, DUMDUMA, DARBHANGA BIHAR 846001, DIST- DARBHANGA (BCD Class-1, REG NO- 1240064)
- viii) TRILOK AND ASSOCIATES, SAURABH VIHAR JAIPUR EXTENSION BADARPUR, NEW DELHI - 110044 (CPWD Class-I(A), REG NO-1210026)

14. वर्तमान में (प्रथम बार) आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-10.02.2026 को सम्पन्न बैठक में प्रथम बार आमंत्रित निविदा में भाग लिये आठ निविदाकारों में से छः निविदाकार (i) "ASHOK KUMAR, INFORNT OF NOTERDAM ACADEMY PATLIPUTRA COLONY, PATNA-800013 (BCD Class-1, REG NO- 1240177)", (ii) "M/S BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI-110074 (PWD Class-1, REG NO-180028046)", (iii) "ADYARAJ DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, EAST BORING CANAL ROAD, PS-BUDHA COLONY PATNA-800001 DIST- PATNA (BCD Class-1, REG NO- 1230093)" (iv) "M/s BALKRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, JAMUI BAZAR JAMUI -811307 (BIHAR) (BMSICL Class-1, REG NO-121/2022-23)", (v) "M/S KUWAR CONSTRUCTION (PROP-ABHIMANYU KUWAR), BARHETA, DHARBHANGA- 846001 (BCD Class-1, REG NO- 1210026)" एवं (vi) "SANJAY KUMAR, ADDRESS S/O RAM NIWAS PRASAD BELWAGANJ, DUMDUMA, DARBHANGA BIHAR 846001, DIST- DARBHANGA (BCD Class-1, REG NO- 1240064)" को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया गया था एवं दिनांक-16.02.2026 के पूर्वाह्न-10.00 बजे तक इस निविदा से संबंधित परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया था। निर्धारित अवधि तक किसी प्रकार की कोई परिवाद/आपत्ति नहीं प्राप्त होने के पश्चात् अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा का पत्रांक-565 अनु0 दिनांक-27.02.2026 द्वारा तकनीकी बीड में सफल छः निविदाकार का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया है, जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

क्र. स.	निविदाकार	निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों का)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1.	ASHOK KUMAR, INFORNT OF NOTERDAM ACADEMY PATLIPUTRA COLONY, PATNA-800013 (BCD Class-1, REG NO-1240177)	₹20,70,77,190/-	(11.89% कम) ₹18,24,55,712/-	₹18,24,55,712/- (अठारह करोड़ चौबीस लाख पचपन हजार सात सौ बारह रुपये)
2.	M/S BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI-110074 (PWD Class-1, REG NO- 180028046)		(11.11% कम) ₹18,40,70,914/-	₹18,40,70,914/- (अठारह करोड़ चालीस लाख सत्तर हजार नौ सौ चौदह रुपये)
3.	ADYARAJ DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, EAST BORING CANAL ROAD, PS-BUDHA COLONY PATNA-800001 DIST- PATNA (BCD Class-1, REG NO- 1230093)		(11.55% कम) ₹18,31,59,775/-	₹18,31,59,775/- (अठारह करोड़ एकतीस लाख उनसठ हजार सात सौ पचहत्तर रुपये)

4.	M/s BALKRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, JAMUI BAZAR JAMUI -811307 (BIHAR) (BMSICL Class-1, REG NO-121/2022-23)		(10.01% कम) ₹18,63,48,763/-	₹18,63,48,763/- (अठारह करोड़ तिरेसठ लाख अड़तालीस हजार सात सौ तिरेसठ रुपये)
5.	M/S KUWAR CONSTRUCTION (PROP- ABHIMANYU KUWAR), BARHETA, DHARBHANGA- 846001 (BCD Class-1, REG NO- 1210026)	₹20,70,77,190/-	(8.00% कम) ₹19,05,11,015/-	₹19,05,11,015/- (उनीस करोड़ पाँच लाख ग्यारह हजार पन्द्रह रुपये)
6.	SANJAY KUMAR, ADDRESS S/O RAM NIWAS PRASAD BELWAGANJ, DUMDUMA, DARBHANGA BIHAR 846001, DIST- DARBHANGA (BCD Class-1, REG NO- 1240064)		(12.86% कम) ₹18,04,47,063/-	₹18,04,47,063/- (अठारह करोड़ चार लाख सैंतालीस हजार तिरेसठ रुपये)

उक्त सफल न्यूनतम निविदाकार "SANJAY KUMAR, ADDRESS S/O RAM NIWAS PRASAD BELWAGANJ, DUMDUMA, DARBHANGA BIHAR 846001, DIST- DARBHANGA (BCD Class-1, REG NO- 1240064)" द्वारा उद्धृत दर 12.86% कम है। छवों सफल निविदाकार के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच संबंधित निर्गतकर्ता कार्यालय से करा ली गयी है, जो सही है।

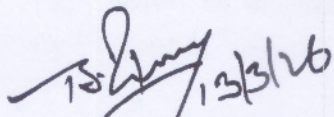
15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

दिनांक-10.03.2026 को सम्पन्न बैठक में समिति द्वारा सर्वसम्मति से प्रथम बार आमंत्रित निविदा के वित्तीय बीड में सफल न्यूनतम निविदाकार "SANJAY KUMAR, ADDRESS S/O RAM NIWAS PRASAD BELWAGANJ, DUMDUMA, DARBHANGA BIHAR 846001, DIST- DARBHANGA (BCD Class-1, REG NO- 1240064)" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹20,70,77,190/- से 12.86% कम दर पर अर्थात् ₹18,04,47,063/- (अठारह करोड़ चार लाख सैंतालीस हजार तिरेसठ रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं "स्वीकृत्यादेश" निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की गयी। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तद्दालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

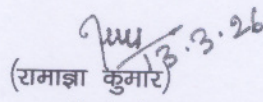
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

Construction of D-Type (G+5) & E- Type (G+3) Residence for Commercial Tax Officer's at Darbhanga District कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-10.03.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

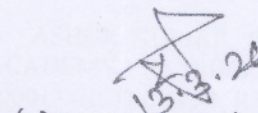
17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।



(सिंकास कुमार पाण्डेय)  
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार  
भ0नि0वि0, पटना।



(रामाज्ञा कुमार)  
मुख्य अभियंता(उत्तर)  
भ0नि0वि0, पटना।



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भ0नि0वि0, पटना।



(कुमार रवि)  
सचिव  
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(दर0)- 164/2025 17-65 पटना, दिनांक:- 13/3/2026  
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर  
अपलोड करने हेतु प्रेषित।

*Full*  
मुख्य अभियंता (उत्तर)। 13.3.26