

Construction of Block Cum Circle Office Building at "Amnour" in District Saran for the Year 2025-26, Tender id-123274 कार्य से संबंधित दिनांक-14.02.2026 को प्राप्त निविदा के तकनीकी बीड पर विचार हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-12.03.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता(उत्तर),
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री अशोक कुमार राय
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, छपरा। | - | सदस्य |
| (iii) | श्री मुकेश कुमार
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल छपरा। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|---|
| 1. | योजना का नाम | - | Construction of Block Cum Circle Office Building at "Amnour" in District Saran for the Year 2025-26, Tender id-123274 |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹16.621 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का झापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025) |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (असैनिक कार्य+विद्युतीकरण कार्य) | - | ₹15,33,82,098/- {मुख्य अभियंता (निरूपण) का पत्रांक-1018(नि0) अनु0 दिनांक-12.07.2025} |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹14,93,22,267/- |
| 5. | निविदा आमंत्रित की तिथि | - | 14.01.2026 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 14.02.2026 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 14.02.2026 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक-03.02.2026 को 12.30 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-28.01.2026 को 12.30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 12 (बारह) माह |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | सामाचार पत्र। |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 021961(भवन)2025-26 |
| 13. | निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (i) Bhushan Kumar Singh, At+P.O- Ishmela, P.S- Dighwara Saran, Bihar- 841221 (Reg- 1230078, BCD Class-1)
(ii) M/s K D Company, Ward No - 20, Koshi Colony, Supaul, Bihar 852131(Reg- 1240203, BCD Class-1) |

Handwritten signature

- (iii) M/s VTS Projects Private Limited Flat No 101, Triveni Niwas Appartment, R.K. Avenue, Rajendra Nagar Patna (Reg- 1250294, BCD Class-1)
- (iv) Amod Kumar, Dream House, Rajiv Nagar, Road No.- 17, Keshari Nagar, Patna- 800024 (Reg-BMSICL/I-165/2023-24, BMSICL Class-1)
- (v) Ambe Infra, 4th Floor, 401, Prabhawati Enclave, Radha Krishna Mandir Marg, Shivpuri, Patna (Reg-1230040, BCD Class-1)
- (vi) M/S SGMT Infratech, Flat No-101, Block-7, Rr Builders Sanchar Nagar Adampur Khagaul Patna Bihar-801105 (Reg-1250251, BCD Class-1)
- (vii) Sona Lal Ray AT-Tedha, P.S- Ishupur, Saran, Bihar-841411 (Reg-1230055, BCD Class-1)

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में एकमात्र निविदाकार के सफल होने के कारण वित्त विभाग के अधिसूचना सं०-7806 दिनांक-30.09.2016 में निहित प्रावधानों के आलोक में आमंत्रित निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्तमान में):- विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार प्राप्त निविदा में उपरोक्त सात निविदाकार द्वारा भाग लिया गया। उक्त सभी निविदाकारों का तकनीकी बीड कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, छपरा का पत्रांक-363 अनु० दिनांक-18.02.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा उक्त सभी निविदाकारों तकनीकी बीड के अभिलेख का मूल्यांकन इस शर्त के साथ किये जाने का निर्णय लिया गया कि निविदाकारों द्वारा समर्पित किये गये समान प्रकृति कार्य का अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच हेतु भेजे गये अभिलेख में यदि अनुभव प्रमाण पत्र फर्जी/जाली पाये जाने संबंधित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त होती है तो उक्त निविदाकार के विरुद्ध बिहार टिकेदारी निबंधन नियमावली-2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनों परांत पाया गया कि:-

(i) प्रथम निविदाकार "Bhushan Kumar Singh, At+P.O- Ishmela, P.S- Dighwara Saran, Bihar-841221 (Reg- 1230078, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचों परांत इन्हें एस०बी०डी० की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदाकार "M/s K D Company, Ward No - 20, Koshi Colony, Supaul, Bihar 852131 (Reg- 1240203, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचों परांत इन्हें एस०बी०डी० की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदाकार " M/s VTS Projects Private Limited Flat No 101, Triveni Niwas Appartment, R.K. Avenue, Rajendra Nagar Patna (Reg- 1250294, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचों परांत इन्हें एस०बी०डी० की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदाकार "Amod Kumar, Dream House, Rajiv Nagar, Road No.- 17, Keshari Nagar, Patna-800024 (Reg-BMSICL/I-165/2023-24, BMSICL Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया, जो पूर्व में बेगूसराय जिलान्तर्गत प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय, साहेबपुर कमाल के (निर्माण कार्य की राशि ₹12,58,71,903/-) निर्माण कार्य कार्य आवंटित किया गया है। उक्त कार्य के आवंटित होने के उपरांत मांगी गयी Bidding Capacity ₹14,93,22,267/- के विरुद्ध ₹7,08,29,794/- ही पाया गया। अतः इस निविदा के लिए योग्य नहीं हैं एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पंचम निविदाकार "Ambe Infra, 4th Floor, 401, Prabhawati Enclave, Radha Krishna Mandir Marg, Shivpuri, Patna (Reg-1230040, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vi) षष्ठम् निविदाकार " M/S SGMT Infratech, Flat No-101,Block-7,Rr Builders Sanchar Nagar Adampur Khagaul Patna Bihar-801105(Reg-1250251, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vii) सप्तम् निविदाकार "Sona Lal Ray AT-Tedha, P.S- Ishupur, Saran, Bihar-841411 (Reg-1230055, BCD Class-1)" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समीक्षोपरांत पाया गया कि एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(b) के अन्तर्गत निविदा शर्त में मांगी गयी (Executed single work of similar nature at least equal to 50% BOQ- Rs 7,46,61,133/-) के विरुद्ध समर्पित अभिलेख में संवेदक द्वारा गैर सरकारी कार्य (Construction Thakur Prasad Memorial Public School, Vill-Asoiya, P.O-Madhaura, Saran-841418) का कार्य अनुभव प्रमाण पत्र अपलोड किया गया है। विभागीय पत्रांक-3284 दिनांक-05.05.2009 की कंडिका-3 में उल्लिखित "गैर सरकारी भवनों की पूर्णता की संव्य में यह आवश्यक होगा कि भवन का 50% से ज्यादा क्षेत्र एक माह से अधिक की अवधि से आवासीय या उपयोग में है एवं यह प्रमाण पत्र भी उपर वर्णित पदाधिकारी का होना चाहिए" के विरुद्ध निविदाकार द्वारा कोई भी कागजात/अभिलेख अपलोड नहीं पाया गया। अतः इन्हें एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(b) में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में भाग लिये सात निविदाकार में से पाँच निविदाकार (i) "Bhushan Kumar Singh, At+P.O- Ishmela, P.S- Dighwara Saran, Bihar-841221 (Reg- 1230078, BCD Class-1)", (ii) "M/s K D Company, Ward No - 20, Koshi Colony, Supaul, Bihar 852131(Reg- 1240203, BCD Class-1)", (iii) " M/s VTS Projects Private Limited Flat No 101, Triveni Niwas Appartment,R.K. Avenue, Rajendra Nagar Patna (Reg- 1250294, BCD Class-1)", (iv) "Ambe Infra, 4th Floor, 401, Prabhawati Enclave, Radha Krishna Mandir Marg, Shivpuri, Patna (Reg-1230040, BCD Class-1)" एवं (v) "M/S SGMT Infratech, Flat No-101,Block-7,Rr Builders Sanchar Nagar Adampur Khagaul Patna Bihar-801105(Reg-1250251, BCD Class-1)" को तकनीकी बीड में 'सफल' एवं अन्य दो निविदाकार (i) "Amod Kumar, Dream House, Rajiv Nagar, Road No.- 17, Keshari Nagar, Patna- 800024 (Reg-BMSICL/I-165/2023-24, BMSICL Class-1)" एवं (ii) "Sona Lal Ray AT-Tedha, P.S- Ishupur, Saran, Bihar-841411 (Reg-1230055, BCD Class-1)" घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

साथ ही उक्त सफल निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलने के पूर्व इसे विभागीय वेबसाईट पर रखी जाय एवं दिनांक-18.03.2026 के पूर्वाह्न-11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त होती है, तो वित्तीय बीड खोलने के पूर्व मामले को पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के समक्ष प्रस्तुत किया जाय। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति नहीं प्राप्त होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल पॉच निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलने एवं निविदा निष्पादन हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रेत्तर कार्रवाई करेंगे।

16. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।

H.K.
12.3.26
(मुकेश कुमार)
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल, छपरा।

A.K.
12.3.26
(अशोक कुमार राय)
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, छपरा।

R.K.
12.3.26
(रामाज्ञा कुमार)
मुख्य अभियंता(उ०)
भ०नि०वि०, पटना

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ०उ०वि०/यो०(छप०)-70/2025 1741

पटना, दिनांक:-12/3/2026

प्रतिलिपि-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

R.K.
12.3.26
मुख्य अभियंता (उत्तर)।