

Construction of Block Cum Circle Office Building at Jalalpur in District Saran for the Year 2025-26., Tender id-122732 का निर्माण कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड पर निर्णय हेतु विभागीय निविदा समिति की दिनांक-27.02.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- (i) श्री कुमार रवि, - अध्यक्ष
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।
- (ii) श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर, - सदस्य
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।
- (iii) ई0 रामाज्ञा कुमार, - सदस्य
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।
- (iv) श्री विकास कुमार पाण्डेय, - सदस्य
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।

- 1. योजना का नाम - Construction of Block Cum Circle Office Building at Jalalpur in District Saran for the Year 2025-26., Tender id-122732
- 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि - ₹16.621करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025)
- 3. तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि - ₹15,30,79,528/- {मुख्य अभियंता (निरूपण) का पत्रांक-949(नि0) अनु0 दिनांक-11.07.2025}
- 4. योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि - ₹14,90,21,342/-
- 5. निविदा आमंत्रित की तिथि - 07.01.2026
- 6. निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि - 09.02.2026
- 7. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि - 10.02.2026
- 8. प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय - दिनांक-28.01.2026 को 12.30 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-22.01.2026 को 12.30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा के कार्यालय कक्ष में।
- 9. कार्य समाप्ति की अवधि - 12 (बारह) माह
- 10. निविदा प्रसारण का माध्यम - ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
- 11. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम - सामाचार पत्र।
- 12. प्रकाशन का पी0आर0 संख्या - 021329(भवन)2025-26
- 13. निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता - (i) M/s SRI SAI CHANDRA INFRAWELL PRIVATE LIMITED, Flat No.-201, Sundar Lal Palace, West Aanandpuri, Boring Canal Raod Patna - 800001 (Reg- 1230018, BCD class-1)
(ii) M/s PRASAD BUILDERS, LOHRA KOCHA LALPUR RANCHI, JHARKHAND-834001(Reg-1220035, BCD class-1)

Juw

✓

(iii) M/s VTS PROJECTS PRIVATE LIMITED
FLAT NO 101, TRIVENI
APPARTMENT, R.K. AVENUE,
RAJENDRA NAGAR PATNA (Reg- 1250294, BCD class-1)

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में मांगी गयी इस कार्य के लिए आपेक्षित राशि ₹14,90,21,342/- मात्र के विरुद्ध Bidding Capacity ₹7,38,80,421/- मात्र शेष है, जो मांगी गयी Bidding Capacity के अहर्ता को पूर्ण नहीं करता है। अतः उक्त के अनुसार इस निविदा के लिए न्यूनतम दरदाता योग्य नहीं होने के कारण इस निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया जाता है।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्तमान में):- तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-12.02.2026 को सम्पन्न बैठक में इस निविदा में भाग लिए तीन निविदाकारों (i) "M/s Sri Sai Chandra Infrawell Private Limited, Flat No.-201, Sundar Lal Palace, West Aanandpuri, Boring Canal Raod Patna - 800001(Reg- 1230018, BCD class-1)", (ii) "M/s Prasad Builders, Lohra Kocha Lalpur Ranchi, Jharkhand-834001(Reg- 1220035, BCD class-1)" एवं (iii) "M/s VTS Projects Private Limited Flat No 101, Triveni Niwas Appartment, R.K. Avenue, Rajendra Nagar Patna(Reg- 1250294, BCD class-1)" को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया गया था एवं दिनांक-18.02.2026 के पूर्वाह्न-11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया था। निर्धारित अवधि तक किसी प्रकार की कोई परिवाद/आपत्ति नहीं प्राप्त होने के पश्चात् अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा का पत्रांक-350 अनु0 दिनांक-25.02.2026 द्वारा तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकारों का वित्तीय बीड खोल कर समर्पित किया गया है। तीनों सफल निविदाकारों के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच संबंधित कार्यालय से करा लिया गया है, जो सही है। जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

| क्र. स. | निविदाकार | निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों का) | संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि | कुल राशि |
|---------|--|--|---------------------------------|---|
| 1. | M/s Sri Sai Chandra Infrawell Private Limited, Flat No.-201, Sundar Lal Palace, West Aanandpuri, Boring Canal Raod Patna - 800001(Reg- 1230018, BCD class-1) | ₹14,90,21,342/- | (0.18% कम) ₹14,87,53,104/- | ₹14,87,53,104/- (चौदह करोड़ सतासी लाख तिरपन हजार एक सौ चार रुपये) |
| 2. | M/s Prasad Builders, Lohra Kocha Lalpur Ranchi, Jharkhand-834001(Reg- 1220035, BCD class-1) | | (14.99% कम) ₹12,66,83,043/- | ₹12,66,83,043/- (बारह करोड़ छियासठ लाख तिरासी हजार तेतालीस रुपये) |
| 3. | M/s VTS Projects Private Limited Flat No 101, Triveni Niwas Appartment, R.K. Avenue, Rajendra Nagar Patna(Reg- 1250294, BCD class-1) | | (7.60% कम) ₹13,76,95,720/- | ₹13,76,95,720/- (तेरह करोड़ छिहत्तर लाख पंचानबे हजार सात सौ बीस रुपये) |

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

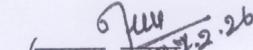
दिनांक-26.02.2026 को सम्पन्न बैटक में सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम एकमात्र सफल निविदाकार "M/s Prasad Builders, Lohra Kocha Lalpur Ranchi, Jharkhand-834001(Reg- 1220035, BCD class-1)" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹14,90,21,342/- से 14.99% कम दर पर यानि कुल ₹12,66,83,043/- (बारह करोड़ छियासठ लाख तिरासी हजार तेतालीस रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं "स्वीकृत्यादेश" निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(उत्तर) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की गयी। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तदालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

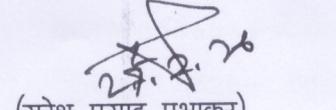
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

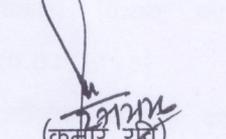
Construction of Block Cum Circle Office Building at Jalalpur in District Saran for the Year 2025-26., Tender id-122732 कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-26.02.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।


(विकास कुमार प्राण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।

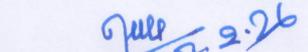

(रामाज्ञा कुमार)
मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष
सचिव, भ0नि0वि0, पटना।


(कुमार रवि)
सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:-भ0उ0वि0/यो0(छप0)-...7.5.../2025 1572 पटना, दिनांक:-27/2/2026
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


मुख्य अभियंता (उत्तर)।