

(14)

Construction Of Block Cum Circle Office Building at Pupri, Sitamarhi,
Tender ID-115488 का निर्माण कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड पर निर्णय हेतु
विभागीय निविदा समिति की दिनांक-27.02.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |
| (iii) | ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | योजना का नाम | - | Construction Of Block Cum Circle Office Building at Pupri, Sitamarhi, Tender ID-115488 |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹16.621 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025) |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (असैनिक कार्य+ विद्युतीकरण कार्य सहित) | - | ₹15,24,62,174/- {मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक-1117 अनु0 दिनांक-13.07.2025} |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹14,84,16,255/- |
| 5. | निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 17.09.2025 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 16.10.2025 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 16.10.2025 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक-08.10.2025 को 3:00 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-07.10.2025 को 3:00 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मुजफ्फरपुर के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 12(बारह) माह |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | दैनिक जागरण, दिनांक-22.09.2025 |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 015198(भवन)2025-26 |

July

13. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता
- (i) M/s Aurick Construxive, Flat No- 201, Sita Ram Ganpati Aptt, Near State Bank of India, Rajbanshi Nagar, New Puna, Patna (Reg. -1250243, BCD Class-1)
 - (ii) M/s Mother India Construction Pvt.Ltd, Aspura House, Road No. 3, Sanjay Gandhi Nagar, Kankarbagh (Reg. -1240186, BCD Class-1)
 - (iii) Ravi Ranjan Kumar Raja, Vill Post Parsahi Sirsiya Ps Khutauna Laukha Dist Madhubani. (Reg.-1220017,BCD Class-1)
 - (iv) M/s Siemens Construction Corporation, B-9, Abhiyanta Nagar, Patna-800025 (Reg.-I-58/2019-20, BMSICL, Class-1)
 - (v) M/s R S Construction, Corporate House, Ram Krishna Nagar, Hemra Road, Ward Number 20, Begusarai, Bihar(Reg. -IDA/19, IDA, Class-1)
 - (vi) M/s VTS Projects Private Limited, Flat No 101, Triveni Niwas Appartment,R.K. Avenue, Rajendra Nagar Patna(Reg. -1250294, BCD Class-1)
 - (vii) Bajrang Enterprises, Parshauni, BhagwanPur, Sitamarhi(Reg. -1250038, BCD Class-1)
 - (viii) Shashikant Singh, Aduari, Purnahiya, Sheohar(Reg. -1210065, RWD Class-1)
 - (ix) TKJ Infrastructure Pvt Ltd, 435, 1ST Floor Metro Apartment, Mig Dda, Jahangirpur, Delhi(Reg. -1250262, BCD Class-1)
 - (x) Abhay Kumar Singh, Brahmaul, Nanpur, Sitamarhi & Ganesh Ram Dokania, Banka (Jv) (Reg. -1250121, BCD Class-1)

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा:-विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में किसी भी निविदाकार के सफल नहीं होने के कारण निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्तमान में):- विभागीय निविदा समिति की दिनांक- 06.02.2026 को सम्पन्न बैठक में "M/S Ganesh Ram Dokania, Nageshwar Colony Boring Road, Patna" के द्वारा दिये गये परिवाद को मान्य किया जाता है। इस निविदा में भाग लिये दस निविदाकार में से सात निविदाकार (i) " M/s Mother India Construction Pvt.Ltd., Aspura House, Road No. 3, Sanjay Gandhi Nagar, Kankarbagh (Reg. -1240186, BCD Class-1)", (ii) " Ravi Ranjan Kumar Raja, Vill Post Parsahi Sirsiya Ps Khutauna Laukha Dist Madhubani. (Reg.-1220017,BCD Class-1)", (iii) "M/s Siemens Construction Corporation, B-9, Abhiyanta Nagar, Patna-800025 (Reg.-I-58/2019-20, BMSICL, Class-1)", (iv) " M/s VTS Projects Private Limited, Flat No 101, Triveni Niwas Appartment,R.K. Avenue, Rajendra Nagar Patna(Reg. -1250294, BCD Class-1)", (v) " Shashikant Singh, Aduari, Purnahiya, Sheohar(Reg. -1210065, RWD Class-1)", (vi) " TKJ Infrastructure Pvt Ltd, 435, 1ST Floor Metro Apartment, Mig Dda, Jahangirpur, Delhi(Reg. -1250262, BCD Class-1)" एवं (vii) " Abhay Kumar Singh, Brahmaul, Nanpur, Sitamarhi & Ganesh Ram Dokania, Banka (Jv) (Reg. -1250121, BCD Class-1)" को तकनीकी बीड में सफल घोषित

किया गया था।

July

अधीक्षण अभियांत, भवन अंचल, मुजफ्फरपुर का पत्रांक-300 अनु0 दिनांक- 11.02.2026 द्वारा तकनीकी बीड में सफल निविदाकारों का वित्तीय बीड खोल कर समर्पित किया गया है। सफल सात निविदाकारों के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच करा लिया गया है, जो सही है। इनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

क्र. स.	निविदाकार	निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों का)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1.	M/s Mother India Construction Pvt.Ltd., Aspura House, Road No. 3, Sanjay Gandhi Nagar, Kankarbagh (Reg. -1240186, BCD Class-1)	₹14,84,16,255/-	(22.18% कम) ₹11,54,97,530/-	₹11,54,97,530/- (ग्यारह करोड़ चौवन लाख संतानबे हजार पाँच सौ तीस रुपये)
2.	Ravi Ranjan Kumar Raja, Vill Post Parsahi Sirsiya Ps Khutauna Laukha Dist Madhubani(Reg.- 1220017,BCD Class-1)		(4.61% कम) ₹14,15,74,266/-	₹14,15,74,266/- (चौदह करोड़ पन्द्रह लाख चौहत्तर हजार दो सौ छियासठ रुपये)
3.	M/s Siemens Construction Corporation, B-9, Abhiyanta Nagar, Patna- 800025(Reg.-I- 58/2019-20, BMSICL, Class-1)		(8.15% कम) ₹13,63,20,330/-	₹13,63,20,330/- (तेरह करोड़ तिरसठ लाख बीस हजार तीन सौ तीस रुपये)
4.	M/s VTS Projects Private Limited, Flat No 101, Triveni Niwas Appartment,R.K. Avenue, Rajendra Nagar Patna(Reg. - 1250294, BCD Class-1)		(2.67% कम) ₹14,44,53,541/-	₹14,44,53,541/- (चौदह करोड़ चौवालीस लाख तिरपन हजार पाँच सौ एकतालीस रुपये)
5.	Shashikant Singh, Adauri, Purnahiya, Sheohar(Reg. - 1210065, RWD Class-1)		(10.21% कम) ₹13,32,62,955/-	₹13,32,62,955/- (तेरह करोड़ बतीस लाख बासठ हजार नौ सौ पचपन रुपये)
6.	TKJ Infrastructure Pvt Ltd, 435, 1ST Floor Metro Apartment, Mig Dda, Jahangirpur, Delhi(Reg. - 1250262, BCD Class-1)		(9.57% कम) ₹13,42,12,819/-	₹13,42,12,819/- (तेरह करोड़ बेयालीस लाख बारह हजार आठ सौ उन्नीस रुपये)
7.	Abhay Kr Singh, Brahmaul, Nanpur, Sitamarhi & Ganesh Ram Dokania, Banka (Jv)(Reg. - 1250121, BCD		(11.40% कम) ₹13,14,96,802/-	₹13,14,96,802/- (तेरह करोड़ चौदह लाख छियानबे हजार आठ सौ दो रुपये)

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

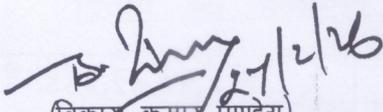
न्यूनतम निविदाकार निविदाकार "M/s Mother India Construction Pvt.Ltd., Aspura House, Road No. 3, Sanjay Gandhi Nagar, Kankarbagh (Reg. -1240186, BCD Class-1)" को पूर्व में Construction Of Block Cum Circle Office Building at Mokama, Patna एवं Construction Of Human rights building(G+4) at Gardanibagh, Patna का कार्य आवंटित किया गया है। जिसकी राशि क्रमशः ₹12,26,13,875/- एवं ₹15,39,12,967/- है। इस राशि के कार्य को आवंटित करने के उपरांत "M/s Mother India Construction Pvt.Ltd., Aspura House, Road No. 3, Sanjay Gandhi Nagar, Kankarbagh (Reg. -1240186, BCD Class-1)" का **Bidding Capacity ₹98,58,33,553/- मात्र शेष है।** Bidding Capacity के अनुसार भी वे इस निविदा के लिए योग्य हैं।

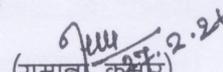
दिनांक-18.02.2026 को सम्पन्न बैठक में सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदाकार "M/s Mother India Construction Pvt.Ltd., Aspura House, Road No. 3, Sanjay Gandhi Nagar, Kankarbagh (Reg. -1240186, BCD Class-1)" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹14,84,16,255/- से 22.18% कम दर पर यानि कुल ₹11,54,97,530/- (ग्यारह करोड़ चौवन लाख संतानबे हजार पाँच सौ तीस रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं "स्वीकृत्यादेश" निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(उत्तर) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की गयी। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तदालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

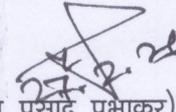
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

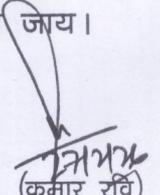
Construction Of Block Cum Circle Office Building at Pupri, Sitamarhi, Tender ID-115488 कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-18.02.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।


(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।


(रामाना कुमार)
मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष
सचिव, भ0नि0वि0, पटना।

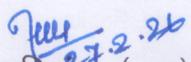

(कुमार रवि)
सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:-भ0उ0वि0/यो0(मुज0)-...109/2025 1574

पटना, दिनांक:-27/2/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


मुख्य अभियंता (उत्तर)।