

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग

पत्रांक-डी0डी0-1-विविध-07/50/2025-26 (पार्ट-VI).....181

पटना दिनांक-22/6/26

कार्यालय आदेश

भवन निर्माण विभाग के अन्तर्गत विभिन्न कार्य प्रमंडलों के कुर्सी क्षेत्रफल को अद्यतन करने हेतु विभिन्न भवन प्रमंडलों से प्राप्त प्रस्ताव के अनुसार तथा इस निमित्त दिनांक-26.05.2026 को अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के अध्यक्षता में हुई बैठक में लिए गए निर्णय के आलोक में 40 प्रमंडलों के कुर्सी क्षेत्रफल को अद्यतन किया जाता है। बैठक के निर्णय के आलोक में न्यायिक आवासीय भवनों के लिए रू० 50.00 प्रति वर्ग फीट एवं न्यायिक गैर आवासीय भवनों के लिए रू० 35.00 वर्ग फीट की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

कुर्सी क्षेत्रफल के अद्यतन सूचना

क्र०सं०	प्रमंडल का नाम	न्यायिक आवासीय भवन				न्यायिक गैर आवासीय भवन				अभियुक्ति
		पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल (पत्रांक-218, दिनांक-30.07.2024)	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल	कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि / कमी	पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल (पत्रांक-218, दिनांक-30.07.2024)	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल	कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि / कमी			
		(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	आरा	48038.00	48038.00	0.00	62893.00	52893.00		0.00	10 कोर्ट फारबिसगंज, अररिया का Defect Liability अवधी समाप्त हो चुका है। इस वर्ष भवन का अनुसंधान / मरम्मत करना आवश्यक है। (का० अभि० का पत्रांक-850, दिनांक-04.05.2026)	
2	अररिया	369510.00	369510.00	0.00	140175.00	245545.00	105370.00		न्यायिक गैर आवासीय भवनों में पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल-8504 वर्ग फीट घटाते हुए नये न्यायिक गैर आवासीय भवनों को सम्मिलित किया जा रहा है। (का० अभि० का पत्रांक-578, दिनांक-30.04.2026)	
3	अरवल	0.00	38805.00	38805.00	8504.00	88260.00	79756.00		(1) पूर्व के कार्यालय अभियंता के द्वारा पुराना जिला एवं सत्र न्यायाधीश आवास के प्लिथ एरिया से हटाने के कारण घटोतरी हुई है। (2) 8 कोर्ट भवन के 03 वर्ष पूर्ण होने के उपरान्त प्लिथ एरिया में बढोतरी हुई है। (का० अभि० का पत्रांक-732, दिनांक-04.05.2026)	
4	औरंगाबाद	42765.00	35730.00	-7035.00	84375.00	122316.00	37941.00		(का० अभि० का पत्रांक-647, दिनांक-30.04.2026)	
5	बांका	52339.00	52339.00	0.00	100528.00	102561.00	2033.00			

५

क्र०सं०	प्रमंडल का नाम	न्यायिक आवासीय भवन					न्यायिक गैर आवासीय भवन			अभियुक्ति
		पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल (पत्रांक-218, दिनांक-30.07.2024)	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल	कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि/कमी	पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल (पत्रांक-218, दिनांक-30.07.2024)	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल	कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि/कमी			
		(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
6	बेगूसराय	63006.00	123394.00	60388.00	224117.00	228192.00	4075.00	(1.) न्यायिक आवासीय भवन में मुंगेरीगंज स्थित पुराने मुख्य न्यायिक दण्डाधिकारी आवास को तोड़कर उसके स्थान पर 10 पी0ओ0 एवं 20 पी0ओ0 आवास का निर्माण किया जा रहा है। जिसके कारण कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि हो रहा है। (2.) न्यायिक गैर आवासीय भवनों में लॉयर्स हॉल एवं ई0-सेवा केन्द्र को शामिल करने के कारण कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि हो रही है। (का० अभि० का पत्रांक-805, दिनांक-05.05.2026)		
7	बेतिया	60616.00	49825.00	-10791.00	285204.00	331269.00	46065.00	(का० अभि० का पत्रांक-547, दिनांक-30.04.2026)		
8	भभुआ	82643.00	205651.00	123008.00	79559.00	79559.00	0.00	20 कोर्ट भवन का Defect Liability अवधि समाप्त हो चुका है। इस वर्ष अनुसंधान एवं मरम्मत भवन का कराना आवश्यक है। (का० अभि० का पत्रांक-870, दिनांक-02.05.2026)		
9	भागलपुर	190869.00	251648.00	60779.00	194068.00	298374.00	104306.00	न्यायिक गैर आवासीय भवन नए भवन के रूप में 10 कोर्ट भवन भागलपुर एवं 19 कोर्ट भवन कहलगांव (भवन निर्माण निगम द्वारा निर्मित) को सम्मिलित किया गया है। आवासीय भवन 12 पीओ आवास कहलगांव (भवन निर्माण निगम द्वारा निर्मित) तथा 12 पीओ आवास नवगछिया को सम्मिलित किया गया है। (का० अभि० का पत्रांक-1816, दिनांक-04.05.2026)		
10	बक्सर	50670.00	59938.00	9268.00	159032.00	140322.00	-18710.00	न्यायिक आवासीय भवन 16 पी0ओ0 आवास में बढ़ोतरी होने के कारण। (का० अभि० का पत्रांक-678, दिनांक-04.05.2026)		
11	छपरा	338000.00	338000.00	0.00	166300.00	228500.00	62200.00	(का० अभि० का पत्रांक-800, दिनांक-06.05.2026)		
12	पटना पश्चिम दानापुर	49930.00	49930.00	0.00	85731.00	85731.00	0.00	कार्यालय आदेश, पत्रांक-24, दिनांक-16.01.2025		

५४

क्र०सं०	प्रमंडल का नाम	न्यायिक आवासीय भवन			न्यायिक गैर आवासीय भवन			अभियुक्ति
		पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल (पत्रांक-218, दिनांक-30.07.2023)	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल	कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि/कमी	पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल (पत्रांक-218, दिनांक-30.07.2024)	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल	कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि/कमी	
1	2	3 (वर्ग फीट)	4 (वर्ग फीट)	5 (वर्ग फीट)	6 (वर्ग फीट)	7 (वर्ग फीट)	8 (वर्ग फीट)	9
13	पटना	269338.00	269338.00	0.00	287412.00	301478.00	14066.00	न्यायिक गैर आवासीय भवन में Bihar State Legal Service Authority has been added. (का० अभि० का पत्रांक-1977, दिनांक-21.04.2026) कार्यालय आदेश, पत्रांक-24, दिनांक-16.07.2025
14	दरभंगा	149049.00	177144.00	22095.00	205582.00	205582.00	0.00	
15	गया जी	59041.00	54103.00	-4938.00	176891.00	230070.00	53179.00	(का० अभि० का पत्रांक-1385, दिनांक-02.05.2026)
16	गोपालगंज	32070.00	64470.00	32400.00	86350.00	167793.00	81443.00	(1.) New 12 PO Qtr. (2.) New 24 Court building added. (का० अभि० का पत्रांक-702, दिनांक-30.04.2026)
17	पटना सिटी गुलजारबाग	201215.00	201215.00	0.00	285161.00	285161.00	0.00	
18	हाजीपुर	80563.00	80563.00	0.00	141915.00	141915.00	0.00	
19	जमुई	33996.00	33996.00	0.00	99765.00	100015.00	250.00	न्यायिक गैर आवासीय भवन में E-Service केन्द्र में 250 वर्ग फीट की वृद्धि। (का० अभि० का पत्रांक-629, दिनांक-02.05.2026)
20	जहानाबाद	37680.00	37680.00	0.00	155662.00	155662.00	0.00	
21	कटिहार	53362.00	57129.50	3767.50	162685.00	170860.00	8175.00	(का० अभि० का पत्रांक-811, दिनांक-07.05.2026)
22	खगड़िया	26880.00	26880.00	0.00	81496.00	81496.00	0.00	
23	किशनगंज	11100.00	17727.00	6627.00	63231.00	63231.00	0.00	(का० अभि० का पत्रांक-688, दिनांक-29.04.2026)
24	लखीसराय	46087.00	46087.00	0.00	102720.00	102720.00	0.00	
25	मधेपुरा	51335.00	115286.00	63951.00	91844.00	106810.00	14966.00	(का० अभि० का पत्रांक-372, दिनांक-07.05.2026)
26	मधुबनी	76300.00	76300.00	0.00	148707.00	148707.00	0.00	
27	मोतिहारी	130800.00	158362.00	27562.00	227500.00	227500.00	0.00	(का० अभि० का पत्रांक-686, दिनांक-06.05.2026)

88

क्र०	प्रमंडल का नाम	न्यायिक आवासीय भवन				न्यायिक गैर आवासीय भवन				अभियुक्ति
		पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल (पत्रांक-218, दिनांक-30.07.2024)	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल	कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि/कमी	पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल (पत्रांक-218, दिनांक-30.07.2024)	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल	कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि/कमी			
		(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
28	मुंगेर	87198.00	87198.00	0.00	127352.00	127352.00	0.00	0.00	कार्यालय आदेश पत्रांक-318, दिनांक-25.09.2025 (का० अभि० का पत्रांक-501, दिनांक-29.04.2026)	
29	मुजफ्फरपुर	114279.00	114279.00	0.00	254557.00	254557.00	0.00	0.00		
30	नालन्दा बिहारशरीफ	158889.00	158889.00	0.00	377060.00	377060.00	0.00	0.00		
31	नवादा	55658.00	55658.00	0.00	93776.00	93776.00	0.00	0.00		
32	पूर्णियाँ	66270.00	66270.00	0.00	159186.00	166707.00	7521.00	7521.00	लॉयर्स हॉल, मॉडल रेकड रूम एवं वॉच टावर का क्षेत्रफल में वृद्धि हुई। (का० अभि० का पत्रांक-778, दिनांक-07.05.2026)	
33	सहरसा	32283.00	64966.00	32683.00	120986.00	227856.21	106870.21	106870.21	(का० अभि० का पत्रांक-861, दिनांक-07.05.2026)	
34	समस्तीपुर	37609.00	37609.00	0.00	127209.00	127209.00	0.00	0.00		
35	सासाराम	95743.00	138739.00	42996.00	89346.00	90582.00	1236.00	1236.00	(का० अभि० का पत्रांक-1174, दिनांक-06.05.2026)	
36	शेखपुरा	78366.00	78366.00	0.00	111466.00	127186.00	15720.00	15720.00	ADR भवन के कारण Plinth Area में वृद्धि हुई है। (का० अभि० का पत्रांक-684, दिनांक-02.05.2026)	
37	शिवहर	63702.00	55919.00	-7783.00	57417.00	59747.00	2330.00	2330.00	न्यायिक आवासीय भवन गैर न्यायिक आवासीय भवन में स्थानांतरित होने के उपरान्त नई कुर्सी क्षेत्रफल में बढ़ोतरी हुई। न्यायिक आवासीय भवन में पालना घर, डाक घर, ई-सेवा केन्द्र क्षेत्रफल जोड़ने के कारण बढ़ोतरी हुई। (का० अभि० का पत्रांक-434, दिनांक-04.05.2026)	
38	सीतामढ़ी	30694.00	30694.00	0.00	92030.00	92030.00	0.00	0.00		

18

क्र०सं०	प्रमंडल का नाम	न्यायिक आवासीय भवन				न्यायिक गैर आवासीय भवन				अभियुक्ति
		पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल (पत्रांक-218, दिनांक-30.07.2024)	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल	कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि / कमी	पूर्व से स्वीकृत कुर्सी क्षेत्रफल (पत्रांक-218, दिनांक-30.07.2024)	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल	कुर्सी क्षेत्रफल में वृद्धि / कमी			
		(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)	(वर्ग फीट)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
39	सीवान	43374.00	100254.00	56880.00	148552.00	148552.00	0.00	(का० अभि० का पत्रांक-839, दिनांक-07.05.2026)		
40	सुपौल	44233.00	48251.00	4018.00	143272.00	143272.00	0.00	(का० अभि० का पत्रांक-807, दिनांक-04.05.2026)		
	कुल :-	3515500.00	4070180.50	554680.50	5809616.00	6538408.21	728792.21			

• प्रस्ताव पर सक्षम प्राधिकार का अनुमोदन प्राप्त है।

ह०/-

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त
-सह-विशेष सचिव

पटना/दिनांक-

ज्यापॉक-.....
प्रतिलिपि:-अपर सचिव/सभी मुख्य अभियंता/सभी अधीक्षण अभियंता/निदेशक (अनुश्रवण)/उप निदेशक-1 एवं 2/सभी कार्यपालक अभियंता/सचिव के प्रधान आप्त सचिव/अवर सचिव (बजट), भवन निर्माण विभाग को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

ह०/-

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त

-सह-विशेष सचिव

पटना/दिनांक-22/6/26

ज्यापॉक-5794(7)

प्रतिलिपि:-आई.टी०, मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को सूचनार्थ एवं विभागीय वेब-साईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त

-सह-विशेष सचिव