

**बिहार सरकार,
भवन निर्माण विभाग**

पत्रांक-डी०डी०-०१-विविध-०७/५०/२०२५-२६(पार्ट-VI).....180

पटना, दिनांक-22/6/26

कार्यालय आदेश

भवन निर्माण विभाग के अन्तर्गत कार्य प्रमंडलो के कुर्सी क्षेत्रफल को अद्यतन करने हेतु दिनांक-26.05.2026 को अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में हुई बैठक में लिए गए निर्णय के आलोक में कुर्सी क्षेत्रफल को निम्न तालिका के अनुसार अद्यतन करते हुए, दरो की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

गैर न्यायिक (आवासीय भवनों एवं गैर आवासीय भवनों) का कुर्सी क्षेत्रफल एवं दर				
क्र० सं०	भवन प्रमंडल का नाम	अद्यतन कुर्सी क्षेत्रफल (वर्ग फीट में)	कुर्सी क्षेत्रफल की दर	अभियुक्ति
1	2	3	4	5
1	पटना पश्चिम, भवन प्रमंडल, दानापुर	2906942	48.00	कार्यपालक अभियंता का पत्रांक-2250, दिनांक-23.05.2026
2.	पटना भवन प्रमंडल, पटना	2522955	48.00	कार्यपालक अभियंता का पत्रांक-1977, दिनांक-21.04.2026
	पटना (गाँधी मैदान)	3005640	4.20	
3.	भवन प्रमंडल, पाटलिपुत्रा	3372238	48.00	कार्यपालक अभियंता का पत्रांक-1269, दिनांक-20.04.2026
4.	भवन प्रमंडल, गर्दनीबाग	1119042	48.00	कार्यपालक अभियंता का पत्रांक-1678, दिनांक-27.04.2026
5.	केन्द्रीय भवन प्रमंडल सं०-1	3426765	52.00	कुर्सी क्षेत्रफल पूर्ववत है।
	केन्द्रीय भवन प्रमंडल सं०-2	1881616	52.00	कुर्सी क्षेत्रफल पूर्ववत है।
6.	भवन प्रमंडल पटना सिटी, गुलजारबाग	2500746	48.00	कुर्सी क्षेत्रफल पूर्ववत है।
7.	शेष सभी भवन प्रमंडलों का कुर्सी क्षेत्रफल पूर्ववत है। अन्य सभी जिलों के भवन प्रमंडलों का कुर्सी क्षेत्रफल की दर रु० 26.00 प्रति वर्ग फीट स्वीकृत की जाती है।			
8.	गर्दनीबाग भवन प्रमंडल (नव निर्मित भवन)			
	भवन निर्माण विभाग (Including Officer's Enclave, Type A & B)	2415505	7.10	कार्यपालक अभियंता का पत्रांक-1678, दिनांक-27.04.2026
	वित्त विभाग	47740	4.00	
	बापु टावर	107299	4.00	

- प्रस्ताव पर सक्षम प्राधिकार का अनुमोदन प्राप्त है।

ह०/-

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त
-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक-

दिनांक-

प्रतिलिपि:- अपर सचिव/सभी मुख्य अभियंता/सभी अधीक्षण अभियंता/निदेशक (अनुश्रवण)/उप निदेशक-1 एवं 2/सभी कार्यपालक अभियंता/सचिव के प्रधान आप्त सचिव/अवर सचिव (बजट), भवन निर्माण विभाग को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

ह०/-

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त
-सह-विशेष सचिव

ज्ञापांक- 5793 (1)

दिनांक-

22/8/26

प्रतिलिपि:- आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त
-सह-विशेष सचिव