

दिनांक 15.06.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Housekeeping, Operation & Maintenance Services for Minister's Enclave Premises, Gardanibag, Patna कार्य के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|--|---|---------|
| 1. | श्री प्रणव कुमार,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री ब्रजेश कुमार,
मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| 4. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | | | |
|-----|---|---|---|
| 1. | योजना का नाम | - | Housekeeping, Operation & Maintenance Services for Minister's Enclave Premises, Gardanibag, Patna |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - | ₹34,06,01,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(भ0)दिनांक 28.02.2025) |
| 3. | परिमाण विपत्र की राशि (विद्युत कार्य सहित) (पाँच वर्षों के लिए) | - | ₹4,36,21,239.00 |
| 4. | निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 11.03.2026 |
| 5. | कार्य की अवधि | - | पाँच वर्षों के लिए |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रारंभ तिथि | - | 23.03.2026 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 16.04.2026 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक 25.03.2026 को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 30.03.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र हिन्दुस्तान दिनांक 15.03.2026 |
| 10. | टेन्डर आईडी | - | 127723 |
| 11. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (I) KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002
(II) COMMANDO INDUSTRIAL SECURITY FORCE, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001
(III) BRAJESH KUMAR, VN PLAZA, 4TH FLOOR, KHAGAU ROAD, PGS MORE, RAJ NAGAR - 801503
(IV) PANTHER SECURE SYSTEM PVT LTD, F/125 PC COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020
(V) PARASHAM MANPOWER SERVICES PVT LTD, C-43 HOUSING COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020
(VI) M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD, 6C/973 SECTOR 6 GOMTI NAGAR EXTENSION LUCKNOW UTTAR PRADESH 226010 |

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की यह पहली निविदा है। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त छः निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। छः निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 2785 अनु0 दिनांक 21.04.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

दिनांक 05.05.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में दिनांक 12.05.2026 के पूर्वाह्न 10:00 बजे तक किसी भी प्रकार आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं रहने उपरान्त मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 1293(प0) दिनांक 12.05.2026 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 3106 अनु0 दिनांक 15.05.2026 द्वारा तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” निविदाकारों का वित्तीय बीड का तुलनात्मक विवरणी भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

क्र० सं०	निविदाकार के नाम	मदों के नाम	परिमाण विपत्र की राशि	उद्यृत दर	उद्यृत राशि
1	PANTHER SECURE SYSTEM PVT LTD, F/125 PC COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020 (COI NO.-U00898BR1998PTC-008403 DT. 26.11.2024)	अनुसूचित मद/गेर अनुसूचित मद	₹4,36,21,239.00	20.99% कम	₹3,44,65,140.93
2	COMMANDO INDUSTRIAL SECURITY FORCE, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001 (UDYAM REG.NO.-JH-0036965 DT. 23.10.2024)			5.00% कम	₹4,14,40,177.05
3	KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002 (BCD CLASS-I REG.NO.-1230086 VALID TILL-07.12.2028)			2.85% कम	₹4,23,78,033.69

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि न्यूनतम निविदाकार PANTHER SECURE SYSTEM PVT LTD, F/125 PC COLONY KANKARBAGH PATNA BIHAR 800020 द्वारा परिमाण विपत्र की दर से 20.99%(बीस दशमलव नौ नौ प्रतिशत)कम दर उद्यृत किया गया है।

सफल निविदाकारों का अनुभव प्रमाण-पत्र का सत्यापन उपरांत सत्य पाया गया।

विषयांकित कार्य की निविदा में Eproc-2 Portal पर अपलोड किये गये निविदा अभिलेखों के अवलोकनोपरांत पाया गया कि अपलोडेड Scope of Work में समाहित कार्य विवरणी अनुमोदित परिमाण विपत्र एवं विषयांकित परिसर- Minister's Enclave Premises, Gardaniabag, Patna में वांछित कार्य/सेवाओं के अनुरूप नहीं है।

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निविदा में अपलोडेड Scope of Work को अनुमोदित परिमाण विपत्र अनुसार वांछित कार्य/सेवाओं के अनुरूप नहीं होने के कारण आमंत्रित निविदा को त्रुटिपूर्ण मानते हुए रद्द करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

14. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

Housekeeping, Operation & Maintenance Services for Minister's Enclave Premises, Gardaniabag, Patna कार्य के आमंत्रित निविदा को त्रुटिपूर्ण मानते हुए रद्द करने पर दिनांक 20.05.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

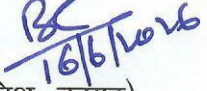
(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना)
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना

(प्रणव कुमार)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(प0)21यो0विविध-08-05/2026-1585(प) पटना, दिनांक-.16.12.26
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर
अपलोड करने हेतु प्रेषित।


(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना