

दिनांक 15.06.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Comprehensive Housekeeping, Operation & Maintenance of Type-A and B flat at Gardanibagh, Patna कार्य के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

**उपस्थिति:-**

- |                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. श्री प्रणव कुमार,<br>सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।                                                   | - अध्यक्ष |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,<br>अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - सदस्य   |
| 3. श्री ब्रजेश कुमार,<br>मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना।                                          | - सदस्य   |
| 4. श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>आंतरिक वित्तीय सलाहकार,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।                      | - सदस्य   |

**कार्यवाही:-**

- |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. योजना का नाम                                                    | - Comprehensive Housekeeping, Operation & Maintenance of Type-A and B flat at Gardanibagh, Patna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि (पाँच वर्षों के लिए)        | - ₹42,29,26,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(भ0)दिनांक 28.02.2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. परिमाण विपन्न की राशि (विद्युत कार्य सहित) (पाँच वर्षों के लिए) | - ₹20,50,32,707.00 (सिविल)<br>+ ₹5,29,67,885.00 (विद्युत)<br>= ₹25,80,00,592.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. निविदा आमंत्रण की तिथि                                          | - 15.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. कार्य की अवधि                                                   | - पाँच वर्षों के लिए                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रारंभ तिथि                        | - 28.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि                                | - 24.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8. प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय                                | - दिनांक 31.01.2026 को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 05.02.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9. निविदा प्रसारण का माध्यम                                        | - ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र हिन्दुस्तान दिनांक 27.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10. टेन्डर आईडी                                                    | - 123615                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता               | - (I) KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002<br>(II) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED. HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001<br>(III) NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107<br>(IV) DUSTERS TOTAL SOLUTIONS SERVICES PVT LTD, 3RD FLOOR, NO.332/1, CORPORATE MILLER, THIMMAIAH ROAD, VASANTH NAGAR, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560052<br>(V) EURO SMILE FACILITY MANAGEMENT SERVICES PVT LTD, SECOND FLOOR S-511A S-511B 202A VIKAS MARG SHAKARPUR EAST DELHI DELHI - 110092 |

## 12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की यह पहली निविदा है। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त पाँच निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 1787 अनु0 दिनांक 28.02.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

दिनांक 05.05.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में दिनांक 12.05.2026 के पूर्वाह्न 10:00 बजे तक किसी भी प्रकार आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं रहने उपरान्त मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 1292(ब0) दिनांक 12.05.2026 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 3108 अनु0 दिनांक 15.05.2026 द्वारा तकनीकी बीड में “रिस्पॉन्सिव” निविदाकारों का वित्तीय बीड का तुलनात्मक विवरणी भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

| क्र० सं० | निविदाकार के नाम                                                                                                                                                 | मदों के नाम                 | परिमाण विपत्र की राशि | उद्धृत दर        | उद्धृत राशि      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| 1        | NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107 (COIN NO.-U74110WB2006PLC 108679 DT. 27.06.2018)                   | अनुसूचित मद/गैर अनुसूचित मद | ₹25,80,00,592.00      | 25.85% कम        | ₹19,13,07,438.97 |
| 2        | DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001 (BCD CLASS-I REG.NO.-1220064 VALID TILL-10.08.2027) |                             |                       | परिमाण विपत्र पर | ₹25,80,00,592.00 |

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि न्यूनतम निविदाकार NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107 द्वारा परिमाण विपत्र की दर से 25.85% (पच्चीस दशमलव आठ तीन प्रतिशत)कम दर उद्धृत किया गया है।

सफल निविदाकारों का अनुभव प्रमाण-पत्र का सत्यापन उपरांत सत्य पाया गया।

विषयांकित कार्य की निविदा में Eproc-2 Portal पर अपलोड किये गये निविदा अभिलेखों के अवलोकनोपरांत पाया गया कि अपलोडेड Scope of Work में समाहित कार्य विवरणी अनुमोदित परिमाण विपत्र एवं विषयांकित परिसर-Type-A and B flat at Gardanibagh, Patna में वांछित कार्यों/सेवाओं के अनुरूप नहीं है।

## 13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निविदा में अपलोडेड Scope of Work को अनुमोदित परिमाण विपत्र अनुसार वांछित कार्यों/सेवाओं के अनुरूप नहीं होने के कारण आमंत्रित निविदा को त्रुटिपूर्ण मानते हुए रद्द करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

## 14. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

Comprehensive Housekeeping, Operation & Maintenance of Type-A and B flat at Gardanibagh, Patna कार्य के आमंत्रित निविदा को त्रुटिपूर्ण मानते हुए रद्द करने पर दिनांक 20.05.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।  
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

(विकास कुमार पाण्डेय) 15/6/2026  
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,  
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

(ब्रजेश कुमार) 15/6/2026  
मुख्य अभियंता(पटना)  
भ0नि0वि0, बिहार, पटना

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर) 15/6/26  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भ0नि0वि0, पटना

(प्रणव कुमार) 15/6/26  
सचिव,  
भवन निर्माण विभाग,  
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(प0)21यो0विविध-08-04/2026-158849 पटना, दिनांक-16.12.26  
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर  
अपलोड करने हेतु प्रेषित।

BC  
16/12/26  
(ब्रजेश कुमार)  
मुख्य अभियंता(पटना),  
भवन निर्माण विभाग, पटना