

दिनांक 12.06.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में भागलपुर जिलान्तर्गत नाथनगर प्रखंड में प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय -सह- आवासीय भवन के निर्माण कार्य से प्राप्त निविदा के वित्तीय बीड पर विचार हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही :-

उपस्थिति:-

- | | | |
|-------|---|-----------|
| (i) | श्री प्रणव कुमार,
सचिव,
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपरआयुक्त-सह-विशेष सचिव
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - सदस्य |
| (iii) | श्री मनोज कुमार सिंह,
मुख्य अभियंता (दक्षिण),
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - सदस्य |

- | | | |
|----|---|--|
| 1 | कार्य का नाम | - भागलपुर जिलान्तर्गत नाथनगर प्रखंड में प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय -सह- आवासीय भवन के निर्माण कार्य। |
| 2 | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग का | - ₹30,74,17,000/- (सचिव, ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025) |
| 3 | तकनीकी स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग (विद्युत कार्य सहित) | - ₹24,58,54,007/- (मु0अभि0 (नि0) का पत्रांक-1097(नि0) अनु0 दिनांक-13.07.2025 एवं मुख्य विद्युत अभियंता के पत्रांक-731(वि0) अनु0 दिनांक-01.07.2025) |
| 4 | परिमाण विपत्र की राशि | - ₹ 20,73,27,798/- (असैनिक कार्य),
₹ 3,12,05,054/- (विद्युत कार्य)। |
| 5 | निविदा की राशि | - ₹ 23,85,32,852/- |
| 6 | निविदा आमंत्रण सूचना सं0 एवं प्रसंग | - पी0आर0संख्या-024800(भ0)25-26 दैनिक जागरण समाचार पत्र में दिनांक-19.03.2026 में प्रकाशित। |
| 7 | निविदा आमंत्रण की तिथि | - 19.02.2026 |
| 8 | प्री-बीड की बैठक की तिथि | - 02.04.2026 / 30.03.2026 |
| 9 | निविदा की तिथि | - 10.04.2026 |
| 10 | निविदा खोलने की तिथि | - 11.04.2026 |

11 निविदादाता का नाम एवं पता

- (1) मे0 बालाजी डेवलपर्स, साकेत, साउथ दिल्ली (Reg. No.- 180028046, CPWD)।
- (2) गणेश प्रसाद तिवारी, कोलीपाड़ा, साहेबगंज, झारखंड (Reg. No.-16-2180, Class-I, Jharkhand)।
- (3) रूंगटा मल्टीकॉन प्रा0 लि0, चुनिहारी टोला, भागलपुर (Reg. No.-1250060, Class-I, BCD, Bihar)।
- (4) बालकृष्ण भलोटिया कंसट्रक्सन प्रा0 लि0, जमुई बाजार, जमुई (Reg. No.-1230031, Class-I, BCD, Bihar)।

12 तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य:-

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा की कार्यवाही:-

दिनांक-16.12.2025 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा की वैधता (120 दिन) समाप्त हो जाने एवं प्रत्येक निविदाकार से निविदा की वैधता बढ़ाने पर सहमति पत्र अप्राप्त होने के कारण दर्ज आपत्ति/परिवाद पर विचार किये बिना ही आमंत्रित निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया।

द्वितीय बार आमंत्रित ई-निविदा की कार्यवाही:-

दिनांक 19.02.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निगरानी विभाग का पत्रांक-3525 दिनांक-11.06.2022 के आलोक में उक्त निविदा का प्रचार-प्रसार हेतु किसी भी दैनिक समाचार पत्र में प्रकाशन नहीं होने के कारण निविदा को त्रुटिपूर्ण मानते हुए पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया।

तृतीय बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान) की कार्यवाही:-

दिनांक 29.04.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में इस निविदा में भाग लिए तीन निविदाकार को सफल किया गया था। तकनीकी बीड के निर्णय पर आपत्ति/परिवाद दर्ज करने हेतु विभागीय वेबसाइट पर दिनांक-05.05.2026 के पूर्वाह्न 10:00 बजे तक रखा गया। निर्धारित समय अवधि में किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं हुआ है। तकनीकी बीड में सफल निविदाकार का अनुभव प्रमाण-पत्र का सत्यापन कराया गया, जो सही पाया गया है, तद्नंतर विजयी बीड खोलकर कर कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, भागलपुर के द्वारा भेजा गया है, जो निम्नवत् है:-

क्र० सं०	सविदक का नाम	निविदा की राशि	उद्धृत दर (परिमाण विपत्र के दर से)	उद्धृत राशि
1	मे० बालाजी डेवलपर्स, साकेत, साउथ दिल्ली (Reg.No.-180028046, CPWD)।	₹23,85,32,852/-	12.11 % कम	₹ 20,96,46,524/-
2	गणेश प्रसाद तिवारी, कोलीपाड़ा, साहेबगंज, झारखंड (Reg. No.-16-2180, Class-I, Jharkhand)।		13.16 % कम	₹ 20,71,41,929/-
3	रुंगटा मल्टीकॉन प्रा० लि०, चुनिहारी टोला, भागलपुर (Reg. No 1250060, Class-I, BCD, Bihar)।		13.56 % कम	₹ 20,61,87,797/-

उपर्युक्त विवरणी से स्पष्ट है कि इस कार्य के लिए न्यूनतम वैध निविदाकार रुंगटा मल्टीकॉन प्रा० लि०, चुनिहारी टोला, भागलपुर (Reg. No.-1250060, Class-I, BCD, Bihar) है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा निविदाकार “रुंगटा मल्टीकॉन प्रा० लि०, चुनिहारी टोला, भागलपुर (Reg. No.-1250060, Class-I, BCD, Bihar)” को परिमाण-विपत्र की दर से 13.56 प्रतिशत कम दर पर अर्थात् ₹20,61,87,797/- (बीस करोड़ एकसठ लाख सतासी हजार सात सौ संतानवे रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं स्वीकृतिदेश निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता (द०) को प्राधिकृत करने का अनुशंसा की गयी एवं सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया।

13 विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

भागलपुर जिलान्तर्गत नाथनगर प्रखंड में प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय -सह- आवासीय भवन के निर्माण कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-07.05.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है। इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड किया जाय।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

हO/-
(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

हO/-
(मनोज कुमार सिंह)
मुख्य अभियंता (दO)
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

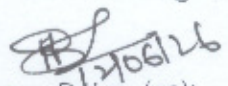
हO/-
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त
-सह- विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

हO/-
(प्रणव कुमार)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

ज्ञापक:- भवन/मुOअभिO(दO)योO-04-40/2025...15/3/26

पटना/दिनांक...12/06/26

प्रतिलिपि:- आईO टीO मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


मुख्य अभियंता (दO)।
12/06/26