

दिनांक 30.07.2026 को मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Comprehensive Housekeeping, Operation & Maintenance of Type-A and B flat at Gardanibagh, Patna कार्य के तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|--|---|---------|
| (i) | श्री ब्रजेश कुमार,
मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री उपेन्द्र कुमार,
अधीक्षण अभियंता,
दक्षिण बिहार अंचल, पटना। | - | सदस्य |
| (iii) | श्री शशि भूषण,
कार्यपालक अभियंता,
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना। | - | सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | योजना का नाम | - | Comprehensive Housekeeping, Operation & Maintenance of Type-A and B flat at Gardanibagh, Patna |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - | ₹42,29,26,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(भ0)दिनांक 28.02.2025) |
| 3. | परिमाण विपत्र की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - | ₹25,80,00,592.00 |
| 4. | निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 16.06.2026 |
| 5. | कार्य की अवधि | - | पाँच वर्षों के लिए |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रारंभ तिथि | - | 23.06.2026 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 16.07.2026 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक 02.07.2026 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 01.07.2026 को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 10. | टेन्डर आईडी | - | 134300 |
| 11. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (I) KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002
(II) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED. HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001
(III) NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107
(IV) M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR AT - KRIPA GANJ MURGAWAN BEN NALANDA BIHAR - 803114
(V) M/S HARSH ENGICON PVT LTD, 16, HARIPUR COLONY, DIGHA, PATNA - 800011
(VI) BRAJESH KUMAR, VN PLAZA, 4TH FLOOR, KHAGAU ROAD, PGS MORE, RAJ NAGAR - 801503
(VII) M/S PLUS 360 FAHRENHEIT SOLUTIONS PVT LTD, B-48, THIRD FLOOR, NARAINA INDUSTRIAL AREA, PHASE II, NEW DELHI SOUTH WEST DELHI 110028 |

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथमवार आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

दिनांक 15.06.2026 को विभागीय निविदा समिति की बैठक में प्रथमवार आमंत्रित निविदा को त्रुटिपूर्ण पाये जाने के कारण रद्द कर पुनर्निविदा किये जाने का निर्णय लिया गया।

वर्तमान आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

प्रथमवार आमंत्रित निविदा त्रुटिपूर्ण होने के कारण रद्द की गयी थी। अतः वर्तमान आमंत्रित निविदा को प्रथम निविदा मानी जायेगी। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त सात निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। सातों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 3974 अनु0 दिनांक 20.07.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सातों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों का तकनीकी मूल्यांकन ई-टेन्डर मॉड्यूल में अपलोडेड Bidding Document के आधार पर इस शर्त के साथ की गयी कि सभी निविदाकार द्वारा समर्पित किये गये कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र को जाँच/सत्यापन में उनका कार्य अनुभव प्रमाण-पत्र यदि फर्जी/जाली पाया जाता है, तो संबंधित निविदाकार पर बिहार ठिकेदारी निबंधन नियमावली, 2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया गया कि:-

निविदाकार KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002 द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “रिस्पॉन्सिव” पाया।

निविदाकार DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001 द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “रिस्पॉन्सिव” पाया।

निविदाकार NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAH KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107 द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “रिस्पॉन्सिव” पाया।

निविदाकार M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR AT - KRIPA GANJ MURGAWAN BEN NALANDA BIHAR - 803114 द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “रिस्पॉन्सिव” पाया।

निविदाकार M/S HARSH ENGICON PVT LTD, 16, HARIPUR COLONY, DIGHA, PATNA – 800011

द्वारा आमंत्रित निविदा के **Technical Eligibility Criteria Clause-9** The firm should attach valid ISO 30409:2016 certificates के विरुद्ध वांछित प्रमाण-पत्र संलग्न नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-10.3** Undertaking that bidder would be able to invest a minimum of cost up to 25% of the contract value of work, during implementation of contract के विरुद्ध कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। अतः इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “नन-रिस्पॉन्सिव” पाया।

निविदाकार BRAJESH KUMAR, VN PLAZA, 4TH FLOOR, KHAGAU ROAD, PGS MORE, RAJ

NAGAR – 801503 द्वारा आमंत्रित निविदा के Technical Eligibility Criteria अंतर्गत मांगे गये सभी अभिलेखों को समर्पित किया गया है, जिसे तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने जाँचोपरान्त सही पाते हुए इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “रिस्पॉन्सिव” पाया।

निविदाकार M/S PLUS 360 FAHRENHEIT SOLUTIONS PVT LTD, B-48, THIRD FLOOR, NARAINA

INDUSTRIAL AREA, PHASE II, NEW DELHI SOUTH WEST DELHI 110028 द्वारा आमंत्रित निविदा के **Technical Eligibility Criteria Clause-1 & 2** Minimum Work Experience & Similar Nature of Work Requirement के विरुद्ध सक्षम प्राधिकार द्वारा निर्गत कोई भी अनुभव प्रमाण-पत्र में क्षेत्रफल अंकित नहीं पाया गया। निविदाकार द्वारा संलग्न अनुभव प्रमाण-पत्र निजी संस्थान द्वारा निर्गत है, परन्तु अनुभव प्रमाण पत्रों पर सक्षम प्राधिकार से मूल्यांकन अंकित नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-7** Applicant must not have been blacklisted or deregistered or debarred by any Govt. / Semi Govt. / PSU undertaking (in Form-G) during last five years के विरुद्ध वांछित शपथ-पत्र संलग्न नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-9** The firm should attach valid ISO 9001:2015, 14001:2015 certificates के विरुद्ध वांछित प्रमाण-पत्र संलग्न नहीं पाया गया। **Eligibility Criteria Clause-10.1** Evidence of access to or availability of credit facilities (minimum 10% of estimated cost) certified by the bankers issued after date of NIT के विरुद्ध संलग्न अभिलेख कार्य विशेष के लिए निर्गत नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-10.2** The contracting Firm / Agency should have to produce Bankers solvency certificate or Revenue Solvency Certificate of Value not less than 40% of the estimated cost. के विरुद्ध मात्र ₹10.22 करोड़ का Solvency Certificate संलग्न किया गया है, जबकि वांछित अर्हता ₹10,32,00,236.80 है। **Technical Eligibility Criteria Clause-10.3** Undertaking that bidder would be able to invest a minimum of cost up to 25% of the contract value of work, during implementation of contract के विरुद्ध कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-10.4** Not abandoned project affidavit on non-judicial stamp paper attested by Notary के विरुद्ध कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-10.5** No relation affidavit on non-judicial stamp paper attested by Notary के विरुद्ध कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-12.6.1** Affidavit regarding availability of adequate number of qualified and technically competent personnel with relevant experience के विरुद्ध कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। **Technical Eligibility Criteria Clause-12.6.2** An affidavit on stamp paper (non-judicial) stating that "In case any ambiguity is noticed in the documents submitted at any stage, we shall be entirely responsible and liable for any action as deemed fit under the law" shall be submitted by the Contracting Firm/Agency with Technical Qualification Document के विरुद्ध कोई अभिलेख संलग्न नहीं पाया गया। अतः इन्हें तकनीकी बीड में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने “नन-रिस्पॉन्सिव” पाया।

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:-

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निविदाकार:-

- (i) M/S HARSH ENGICON PVT LTD, 16, HARIPUR COLONY, DIGHA, PATNA – 800011
- (ii) M/S PLUS 360 FAHRENHEIT SOLUTIONS PVT LTD, B-48, THIRD FLOOR, NARAINA INDUSTRIAL AREA, PHASE II, NEW DELHI SOUTH WEST DELHI 110028

को तकनीकी बीड मूल्यांकन में “नन-रिस्पॉन्सिव” पाये जाने उपरान्त असफल करने तथा निविदाकार:-

- (i) KALSI BUILDCON (P) LTD, MANIKARAN TOWER KLIBURN COLONY HINOO RANCHI JHARKHAND 834002
- (ii) DIPANSHU PROMOTER AND BUILDER PRIVATE LIMITED, HO-2B VATIKA APARTMENT LINE TANK ROAD RANCHI JHARKHAND 834001
- (iii) NIS MANAGEMENT LIMITED, 1ST FLOOR FL-1A(W) 489 MADURDAHA KALIKAPUR KOLKATA WEST BENGAL 700107
- (iv) M/S SINGH SERVICES, C/O - SANJEEV KUMAR AT - KRIPA GANJ MURGAWAN BEN NALANDA BIHAR – 803114
- (v) BRAJESH KUMAR, VN PLAZA, 4TH FLOOR, KHAGAUL ROAD, PGS MORE, RAJ NAGAR – 801503

को तकनीकी बीड मूल्यांकन में “रिस्पॉन्सिव” पाये जाने उपरान्त सफल करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी मूल्यांकन पर आपत्ति/परिवाद दर्ज करने हेतु दिनांक 06.08.2026 को 10:00 बजे अपराह्न तक विभागीय वेबसाईट पर रखने का निर्णय लिया गया। यदि निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद मुख्य अभियंता(पटना) के कार्यालय में अथवा ईमेल (cepatna.bcd@gmail.com) पर प्राप्त होती है तो मुख्य अभियंता(पटना) तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे एवं पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु अगली विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे। यदि निर्धारित तिथि एवं समय तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होता है, तो मुख्य अभियंता(पटना) आमंत्रित निविदा के तकनीकी बीड मूल्यांकन में “रिस्पॉन्सिव” निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलकर अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाया
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

ह0/-

(शशि भूषण)

कार्यपालक अभियंता,
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना।

ह0/-

(उपेन्द्र कुमार)

अधीक्षण अभियंता,
दक्षिण बिहार अंचल, पटना

ह0/-

(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना।

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(प0)21यो0विविध-8-04/2026-208249 पटना, दिनांक-30.08.26

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना