बिहार सरकार

<u>नगर विकास एवं आवास विभाग</u>

<u>।। संकल्प ।।</u>

विषय–पाटलिपुत्र (पटना) और तिरहुत (मुजफ्फरपुर) ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप के कोर क्षेत्र को विस्तारित करने तथा पाटलिपुत्र (पटना), हरिहरनाथपुर (सोनपुर), मगध (गया जी) और तिरहुत (मुजफ्फरपुर) के कोर क्षेत्र एवं उसके बाहर विशेष क्षेत्र में बुनियादी ढांचे, सेवाओं और संबद्ध संरचनाओं के विकास हेतु टाउन प्लानिंग स्कीम के अतिरिक्त आवश्यकतानुसार भूमि क्रय/भूमि अधिग्रहण की स्वीकृति के संबंध में।

विभागीय संकल्प ज्ञापांक–4583, दिनांक–23.04.2026 द्वारा राज्य में ग्यारह ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप के क्षेत्रों का चयन किया गया है। ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप के अंतर्गत दो प्रकार के क्षेत्रों यथा, कोर क्षेत्र तथा विशेष क्षेत्र का निर्धारण किया गया है। कोर क्षेत्र प्रत्येक टाउनशिप का वह प्राथमिक भाग है जहां से प्रारंभिक विकास की शुरुआत की जाएगी। तदोपरान्त टाउनशिप का विस्तार विशेष क्षेत्र में किया जाएगा। सभी ग्यारह टाउनशिप का विकास बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 (सहपठित बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014) तथा बिहार शहरी आयोजना स्कीम नियमावली, 2025 के प्रावधानों के अंतर्गत टाउन प्लानिंग स्कीम के तहत की जाएगी।

2. राज्य के चार महत्वपूर्ण शहरों यथा, पटना, मुजफ्फरपुर, गया जी और सोनपुर के बढ़ते आर्थिक, प्रशासनिक और सांस्कृतिक महत्व को देखते हुए प्रथम चरण में पाटलिपुत्र (पटना), हरिहरनाथपुर (सोनपुर), मगध (गया जी) तथा तिरहुत (मुजफ्फरपुर) ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप का विकास करने का लक्ष्य रखा गया है। तदानुसार पाटलिपुत्र (पटना) तथा तिरहुत (मुजफ्फरपुर)

ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप के कोर क्षेत्र को विस्तारित किया जाएगा, जिसका मुख्य उद्देश्य एक व्यापक और बड़े क्षेत्र में टाउनशिप का प्रारंभिक विकास सुनिश्चित करना है।

3. चयनित टाउनशिप की योजना को शुरुआती गति प्रदान करने के लिए रणनीतिक रूप से कोर क्षेत्र एवं उसके बाहर विशेष क्षेत्र में बुनियादी ढांचे, सेवाओं और संबद्ध संरचनाओं के प्रयोजन हेतु भूमि की उपलब्धता सुनिश्चित किया जाना आवश्यक है, जिसके लिए टाउन प्लानिंग स्कीम के अतिरिक्त आवश्यकतानुसार भूमि क्रय/भूमि अधिग्रहण किया जाएगा। इस अग्रिम भूमि की उपलब्धता से राज्य सरकार टाउनशिप का मास्टर–प्लान आधारित विकास तीव्र गति से कर सकेगी। साथ ही, सुनियोजित अवसंरचना एवं आधुनिक सुविधाओं के विकास से निजी निवेश आकर्षित होगा, जिससे स्थानीय अर्थव्यवस्था मजबूत होगी, रोजगार सृजन होगा तथा आसपास के क्षेत्रों का समग्र आर्थिक विकास सुनिश्चित होगा।

4. टाउनशिप के विकास एवं भूमि क्रय/भूमि अधिग्रहण के लिए उच्च प्रारंभिक पूंजी की आवश्यकता होगी, जिसकी व्यवस्था बाजार से ऋण के माध्यम से की जाएगी एवं उसकी प्रतिपूर्ति संबंधित प्राधिकार द्वारा व्यावसायिक एवं अन्य पुनर्गठित भूखंडों की नीलामी/बिक्री एवं अन्य वसूल की गयी शुल्कों से की जाएगी। बाजार ऋण का प्रबंध करने से पूर्व राज्य सरकार की स्वीकृति प्राप्त की जाएगी।

5. पाटलिपुत्र (पटना), हरिहरनाथपुर (सोनपुर), मगध (गया जी) तथा तिरहुत (मुजफ्फरपुर) ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप के विकास निम्नवत किया जाएगाः

(i). पाटलिपुत्र (पटना) और तिरहुत (मुजफ्फरपुर) ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप के कोर क्षेत्र को क्रमशः 1010 एकड़ से 3008 एकड़ तथा 800 एकड़ से 1191 एकड़ तक विस्तारित किया जाएगा **(कोर क्षेत्र का मानचित्र एवं राजस्व ग्राम की सूची अनुलग्नक–1 संलग्न)**।

(ii). पाटलिपुत्र (पटना), हरिहरनाथपुर (सोनपुर), मगध (गया जी) और तिरहुत (मुजफ्फरपुर) ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप के कोर क्षेत्र तथा उसके बाहर विशेष क्षेत्र में बुनियादी ढांचे, सेवाओं और सम्बंध संरचनाओं के विकास हेतु टाउन प्लानिंग स्कीम के अतिरिक्त आवश्यकतानुसार भूमि क्रय/भूमि अधिग्रहण किया जाएगा।

6. उपर्युक्त तथ्यों के आलोक में पाटलिपुत्र (पटना) और तिरहुत (मुजफ्फरपुर) ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप के कोर क्षेत्र को विस्तारित करने तथा पाटलिपुत्र (पटना), हरिहरनाथपुर (सोनपुर), मगध (गया जी) और तिरहुत (मुजफ्फरपुर) के कोर क्षेत्र एवं उसके बाहर विशेष क्षेत्र में बुनियादी ढांचे, सेवाओं और संबद्ध संरचनाओं के विकास हेतु टाउन प्लानिंग स्कीम के अतिरिक्त आवश्यकतानुसार भूमि क्रय/भूमि अधिग्रहण की स्वीकृति मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक–08.07.2026 को मद संख्या–10 के रूप में प्रदान की गयी।

***आदेश* : आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प को बिहार राजपत्र के अगले असाधरण अंक में सर्वसाधारण की जानकारी हेतु प्राकशित किया जाय।**

अनुलग्नक : यथोक्त।

ह०/–
(विनय कुमार)
प्रधान सचिव,
नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक–09/न०वि०(टाउनशिप)–05/2026 .... न०वि० एवं आ०वि० पटना, दिनांक–........

प्रतिलिपि–अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई–गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

ह०/–
प्रधान सचिव,
नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक–09/न०वि०(टाउनशिप)–05/2026 7036 न०वि० एवं आ०वि० पटना, दिनांक–09/07/26

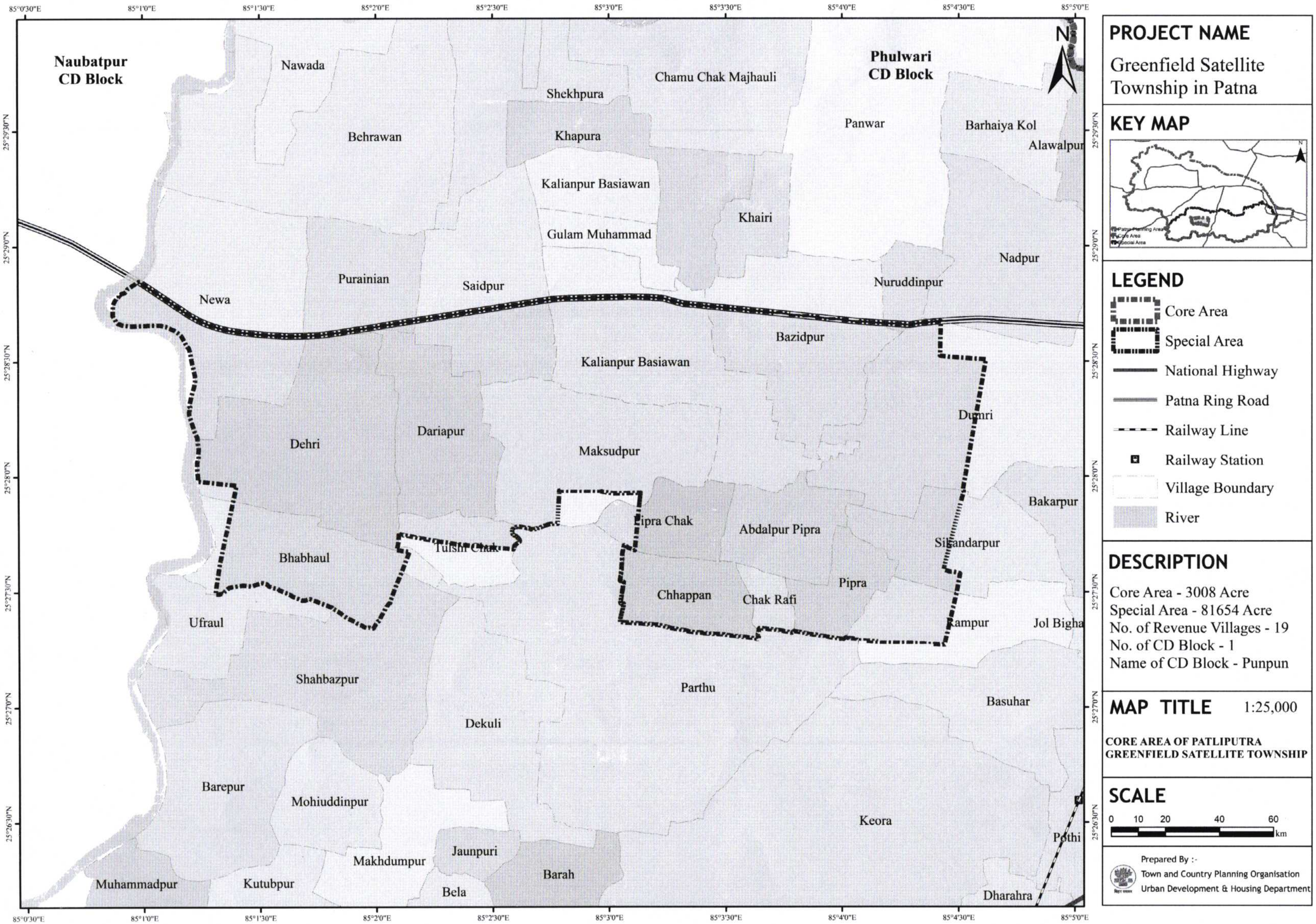
प्रतिलिपि–मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू–सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी जिला आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि–माननीय विभागीय मंत्री के आप्त सचिव/प्रधान सचिव के प्रधान आप्त सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग/विभाग के सभी पदाधिकारियों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि–विशेष सचिव, मंत्रिमंडल सचिवालय विभाग को मंत्रिपरिषद की दिनांक–08.07.2026 की बैठक में मद संख्या–10 के प्रसंग में सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

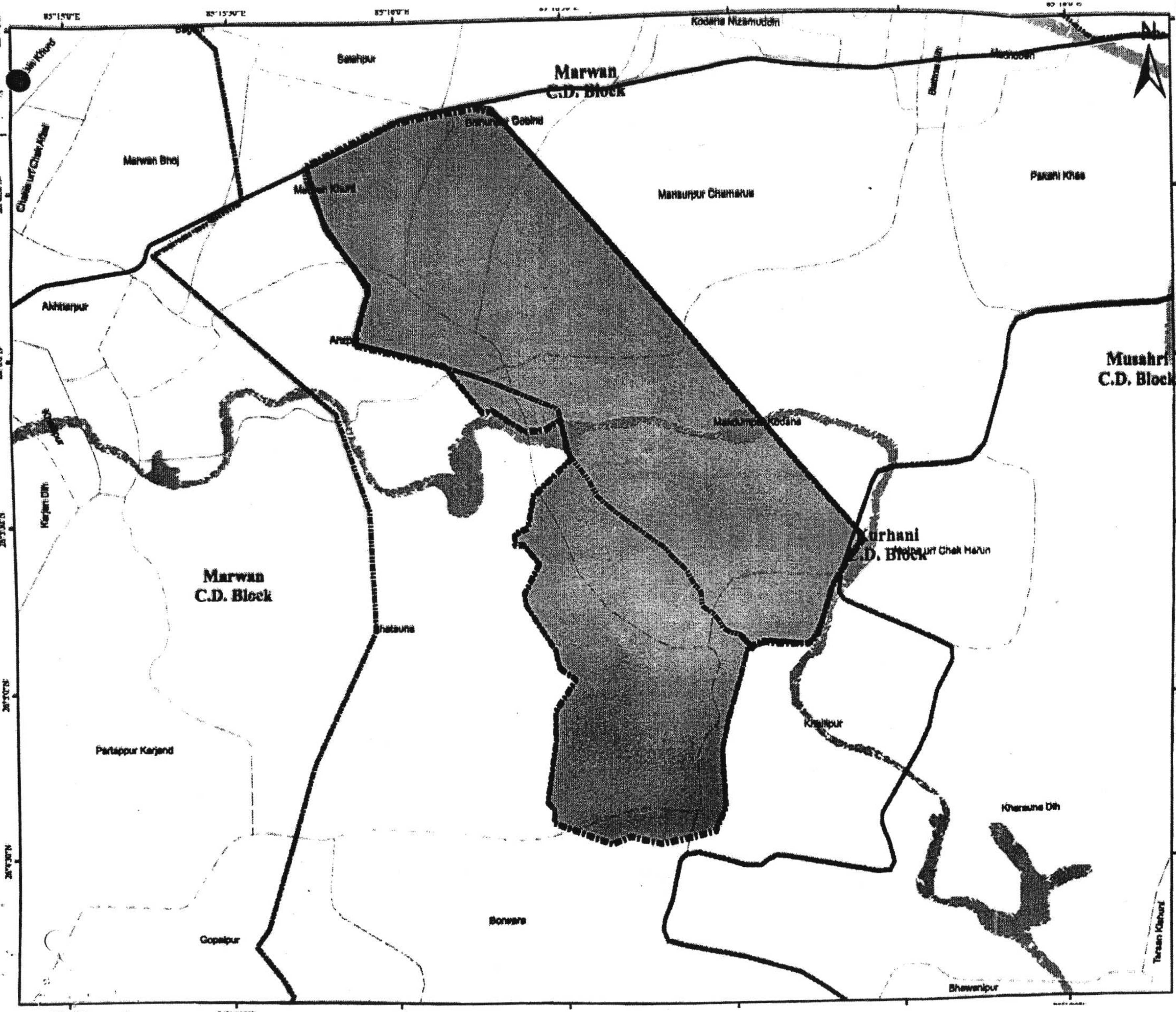
9/7/26
प्रधान सचिव,
नगर विकास एवं आवास विभाग।

अनुलग्नक-1



PROJECT NAME
Greenfield Satellite Township in Patna
KEY MAP
LEGEND
Core Area
Special Area
National Highway
Patna Ring Road
Railway Line
Railway Station
Village Boundary
River
DESCRIPTION
Core Area - 3008 Acre
Special Area - 81654 Acre
No. of Revenue Villages - 19
No. of CD Block - 1
Name of CD Block - Punpun
MAP TITLE 1:25,000
CORE AREA OF PATLIPUTRA GREENFIELD SATELLITE TOWNSHIP
SCALE
0 10 20 40 60 km
Prepared By :-
Town and Country Planning Organisation
Urban Development & Housing Department
Naubatpur CD Block
Phulwari CD Block
Nawada
Chamu Chak Majhauli
Shekhpura
Behrawan
Khapura
Panwar
Barhaiya Kol
Alawalpur
Kalianpur Basiawan
Khairi
Gulam Muhammad
Purainian
Saidpur
Newa
Nuruddinpur
Nadpur
Bazidpur
Kalianpur Basiawan
Dumri
Dehri
Dariapur
Maksudpur
Pipra Chak
Abdalpur Pipra
Bakarpur
Bhabhaul
Tulsi Chak
Sikandarpur
Chhappan
Chak Rafi
Pipra
Ufraul
Rampur
Jol Bigha
Shahbazpur
Parthu
Basuhar
Dekuli
Barepur
Mohiuddinpur
Keora
Jaunpuri
Pothi
Makhdumpur
Barah
Muhammadpur
Kutubpur
Bela
Dharahra

CONSTITUENTS OF PATLIPUTRA GREENFIELD SATELLITE TOWNSHIP CORE AREA.				
SI. NO.	DISTRICT	C.D. BLOCK	REVNUE VILLAGE / URBAN AREA	REMARKS
1	Patna	Punpun	Abdalpur Pipra	Rural
2	Patna	Punpun	Bazidpur	Rural
3	Patna	Punpun	Bhabhaul	Rural
4	Patna	Punpun	Chak Rafi	Rural
5	Patna	Punpun	Chhappan	Rural
6	Patna	Punpun	Dariapur	Rural
7	Patna	Punpun	Dehri	Rural
8	Patna	Punpun	Dumri	Rural
9	Patna	Punpun	Kalianpur Basiawan	Rural
10	Patna	Punpun	Maksudpur	Rural
11	Patna	Punpun	Newa	Rural
12	Patna	Punpun	Nuruddinpur	Rural
13	Patna	Punpun	Pipra	Rural
14	Patna	Punpun	Pipra Chak	Rural
15	Patna	Punpun	Purainian	Rural
16	Patna	Punpun	Rampur	Rural
17	Patna	Punpun	Saidpur	Rural
18	Patna	Punpun	Sikandarpur	Rural
19	Patna	Punpun	Tulshi Chak	Rural



PROJECT NAME

TIRHUT GREENFIELD SATELLITE TOWNSHIP

KEY MAP

LEGEND

- New_Core_Area
- Old_Core_Area
- Special Area Tirhut
- C.D. Block Boundary
- National Highway
- River

DESCRIPTION

Core Area - 1191.30 Acre
Special Area - 20146 Acre
No. of Revenue Villages - 9
No. of CD Block - 2
Name of CD Block:
Marwan (8 Villages)
Kurhani (1 Villages)

MAP TITLE

CORE AREA OF TIRHUT GREENFIELD SATELLITE TOWNSHIP

SCALE 1:19,000

Prepared By :-
Town and Country Planning Organisation
Urban Development & Housing Department

CONSTITUENTS OF
TIRHUT GREENFIELD SATELLITE TOWNSHIP CORE AREA

SI. NO.	DISTRICT	C.D. BLOCK	REVNUE VILLAGE / URBAN AREA	REMARKS
1	Muzaffarpur	Kurhani	Motha urf Chak Harun	RURAL
2	Muzaffarpur	Marwan	Marwan Khurd	RURAL
3	Muzaffarpur	Marwan	Bishunpur Gobind	RURAL
4	Muzaffarpur	Marwan	Bhatauna	RURAL
5	Muzaffarpur	Marwan	Khalilpur	RURAL
6	Muzaffarpur	Marwan	Arizpur	RURAL
7	Muzaffarpur	Marwan	Makdumpur Kodana	RURAL
8	Muzaffarpur	Marwan	Borwara	RURAL
9	Muzaffarpur	Marwan	Mansurpur Chamarua	RURAL