दिनांक–06.07.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Proposed Construction of Block cum Circle office Building, at Mohiuddinagar block, at Distt. Samastipur कार्य के लिए आमंत्रित निविदा के तकनीकी बीड पर प्राप्त परिवाद के निस्तार हेतु विभागीय निविदा समिति की आहूत बैठक की कार्यवाही:–

उपस्थितिः–

(i)	**श्री प्रणव कुमार,** सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	–	**अध्यक्ष**
(ii)	**श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,** अभियंता प्रमुख–सह–अपर आयुक्त–सह– विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।	–	**सदस्य**
(iii)	**ई0 रामाज्ञा कुमार,** मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।	–	**सदस्य**
(iv)	**श्री विकास कुमार पाण्डेय,** आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।	–	**सदस्य**

1.	योजना का नाम	–	**Proposed Construction of Block cum Circle office Building, at Mohiuddinagar block, at Distt. Samastipur**
2.	योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	–	₹16,62,10,000/– (ग्रामीण विकास विभाग, बिहार का ज्ञापांक–3556556, दि0–10.01.2025)
3.	योजना की समेकित तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि	–	₹15,75,64,456/- (मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक 1208 (नि0) अनु0 दिनांक–17.07.2025 एवं मुख्य विद्युत अभियंता का ज्ञापांक–732(वि0) दिनांक–01.07.2025)
4.	योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि	–	₹15,35,94,145/–
5.	निविदा आमंत्रण की तिथि	–	18.11.2025
6.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि	–	22.12.2025
7.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि	–	22.12.2025
8.	प्री–बीड की बैठक की तिथि एवं समय	–	(a) दिनांक 10.12.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के कार्यालय कक्ष में। (b) दिनांक 11.12.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में।
9.	कार्य समाप्ति की अवधि	–	12 (बारह) माह।
10.	निविदा प्रसारण का माध्यम	–	ई–निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	–	हिन्दुस्तान समाचार पत्र।
12.	प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	–	017928(भवन)/2025–26
13.	निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता	–	**i)** BEACON GLOBAL INFRA, B 508, STREET NO 2, PREM NAGAR, CENTRAL DELHI, DELHI- 110008 (BSEIDCL Class-1, REG NO-1078/2022)
		–	**ii)** MACRO RANJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, BIDUPUR BAZAR, VAISHALI, BIHAR-844503 (BCD Class-1, REG NO-1240007)
		–	**iii)** SHREE RAM ENTERPRISES, PROP- RAM KISHOR, MANOPUR, BHAGWANPUR, BEGUSARAI, BIHAR (RWD Class-1, REG NO-1210270)

- iv) AKSHIT ENGINERRING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, AKSHRAM LANE NO- 1, MAA SANTOSHI MARG, GOLA ROAD, DANAPUR BAZAR, KHAGAUL, PATNA – 801503 (BCD Class-1, REG NO- 1240201)
- v) SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, ADARSH NAGAR, MOHANPUR, SAMASTIPUR - 848101 (NAME CHANGED AS ISHWAR ENGITECH PRIVATE LIMITED) (BCD Class-1, REG NO- 1240099)

14. **प्रथम बार आमंत्रित निविदा की कार्यवाहीः-**

दिनांक-15.10.2025 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में **भाग लिये दो निविदाकारों में से एकमात्र निविदाकार** "BEACON GLOBAL INFRA, B 508, STREET NO 2, PREM NAGAR, CENTRAL DELHI, DELHI- 110008" **को तकनीकी बीड में 'सफल'** होने के कारण वित्त विभाग के अधिसूचना सं0-7806, दिनांक-30.09.2016 के आलोक में निविदा को रद्द कर **'पुनर्निविदा'** करने का निर्णय लिया गया।

15. **वर्त्तमान में (द्वितीय बार) आमंत्रित निविदा की कार्यवाहीः-**

विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार आमंत्रित निविदा में उपरोक्त पाँच निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। उक्त सभी निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा का पत्रांक-1746 अनु0 दिनांक-26.12.2025 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-20.01.2026 को सम्पन्न बैठक में सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार आमंत्रित निविदा में **भाग लिये पाँच निविदाकारों में से चार निविदाकार** (i) "BEACON GLOBAL INFRA, B 508, STREET NO 2, PREM NAGAR, CENTRAL DELHI, DELHI- 110008 ", (ii) "MACRO RANJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, BIDUPUR BAZAR, VAISHALI, BIHAR- 844503", (iii) "AKSHIT ENGINERRING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, AKSHRAM LANE NO- 1, MAA SANTOSHI MARG, GOLA ROAD, DANAPUR BAZAR, KHAGAUL, PATNA – 801503" एवं (iv) "SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, ADARSH NAGAR, MOHANPUR, SAMASTIPUR - 848101 (NAME CHANGED AS ISHWAR ENGITECH PRIVATE LIMITED)" **को तकनीकी बीड में "सफल" घोषित किया गया था।**

दिनांक-20.01.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिए गए निर्णय पर दिनांक-02.02.2026 के पूर्वाह्न 10.00 बजे तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद हेतु कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर रखा गया। विषयांकित कार्य के परिवादी "AKSHIT ENGINERRING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, AKSHRAM LANE NO- 1, MAA SANTOSHI MARG, GOLA ROAD, DANAPUR BAZAR, KHAGAUL, PATNA – 801503" द्वारा दिनांक-30.01.2026 को तकनीकी बीड के मूल्यांकन पर ई0-मेल के माध्यम से आपत्ति दी गयी है, जिसका विवरण एवं उक्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य निम्नवत् हैः-

प्राप्त आपत्ति की विवरणी	प्राप्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य
परिवादी AKSHIT ENGINERRING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED ने अपने पत्रांक-शून्य दिनांक-30.01.2026 के द्वारा मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय में निम्नवत् आपत्ति दी गयी हैः- Dear Sir, We have to say to Request You that please verify the Litigation History of Bidder:-	1. आपतिकर्त्ता AKSHIT ENGINERRING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED द्वारा बताया गया है कि CWJC No-13360 of 2024 को निविदाकार MACRO RANJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED ने अपने litigation History में नहीं दर्शाया गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने आपत्तिकर्त्ता द्वारा MACRO RANJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED के विरुद्ध दर्ज की गयी आपत्ति के आलोक में उनके द्वारा ई0-टेंडर मॉड्यूल में अपलोड किये गये तकनीकी बीड के अभिलेखों की पुर्नसमीक्षा की गयी समीक्षोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया किः- (i) निविदाकार MACRO RANJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED द्वारा litigation History- Not Applicable दर्शाया गया है। आपतिकर्त्ता द्वारा समादेशवाद सं0-13360/2024 का उल्लेख आपने आपत्ति में किया गया है, जिसकी जाँच पटना उच्च न्यायालय के वेबसाईट पर की गयी, जो सही पाया है। परन्तु माननीय उच्च

(1) Macro Ranjan Construction Private Limited, Bidupur Bazar, Vaishali, Bihar-844503	न्यायालय द्वारा दिनांक–10.09.2024 को पारित आदेश में समादेशवाद सं0–13360/2024 को निस्तारित कर दिया गया है। अतः आपतिकर्त्ता के इस आपत्ति को अमान्य किया जाता है। ii) एस0बी0डी0 की कंडिका–12.1 (iv) के तहत Attached affidavit as Perscribed in Section-2 of SBD on and after date of Tender. के विरूद्ध निविदाकार MACRO RANJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED द्वारा समर्पित affidavit Maa Shree Enterprises के Non Judicial Stamp Paper पर बनाकर दिया गया है, जो सही नहीं है। अतः एस0बी0डी0 की कंडिका–12.1 (iv) के तहत इन्हें नॉन–रिस्पांसिव पाया गया। उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा प्राप्त आपत्ति को सर्वसम्मति से मान्य करते हुए निविदाकार MACRO RANJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, BIDUPUR BAZAR, VAISHALI, BIHAR- 844503 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।
(2) Sudha Kant Enterprises Private Limited, Adarsh Nagar, Mohanpur, Samastipur, Bihar-848101 (Name Changed as Ishwar Engitech Private Limited) Both have Submitted a bid Under NIT NO. 29/BCD/SAMASTIPUR/2025-26/GR-02 (Proposed Construction of Block cum Circle office Building at Mohiuddinagar block, at Dist. Samastipur) and qualified technical Bid. As per our Knowledge, the Bidders has a Litigations history. We are Submitting some Papers Regarding Litigation History of Both Parties. For your Assistance. And Please Verify Existing Commitment of Sudha Kant Enterprises Private Limited. We have attached the Relevant Documents, (LOA by Railway) including evidence of forged paper Submitted in BSEIDC Tender by Sudha kant Enterprises Pvt. Ltd Enclosure- 15 pages Please Check their Litigation History, Existing Commitment and match with Submitted papers concern with Litigation History and existing Commitment. if the Papers have Submitted Properly then ok otherwise take appropriate action	**2.** आपत्तिकर्त्ता AKSHIT ENGINERRING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED. द्वारा बताया गया है कि CWJC No-16768 of 2023 को निविदाकार SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED ने अपने litigation History में नहीं दर्शाया गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने आपत्तिकर्त्ता निविदाकार AKSHIT ENGINERRING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED. द्वारा SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, ADARSH NAGAR, MOHANPUR, SAMASTIPUR – 848101 के विरूद्ध दर्ज की गयी आपत्ति के आलोक में उनके द्वारा ई0–टेंडर मॉड्यूल में अपलोड किये गये तकनीकी बीड के अभिलेखों की पुर्नसमीक्षा की गयी समीक्षोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया कि:– (i) निविदाकार SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED द्वारा litigation History- **"NIL"** दर्शाया गया है। आपतिकर्त्ता द्वारा समादेशवाद सं0–16768/2023 का उल्लेख आपने आपत्ति में किया गया है, जिसकी जाँच पटना उच्च न्यायालय के वेबसाईट पर की गयी, जो सही पाया है। परन्तु माननीय उच्च न्यायालय द्वारा दिनांक–04.02.2023 को पारित आदेश में समादेशवाद सं0–16768/2023 को निस्तारित कर दिया गया है। अतः आपतिकर्त्ता के इस आपत्ति को अमान्य किया जाता है। (ii) तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने आपत्तिकर्त्ता द्वारा दी गयी आपत्ति के आलोक में Sr. Divisional Engineer (2), Danapur Division Engineering, office of DRM/Danapur एवं SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (जिसपर आपत्ति दी गयी है) से प्राप्त आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन की मांग की गयी। मुख्य अभियंता (उत्तर) के पत्रांक–1157 दिनांक–12.02.2026, एवं पत्रांक–1807, दिनांक–17.03.2026 द्वारा Sr. Divisional Engineer (2), Danapur Division Engineering, office of DRM/Danapur से निविदाकार– SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, ADARSH NAGAR, MOHANPUR, SAMASTIPUR – 848101 को Tender No.- W7ETENDER05OPENDNR 2425-13, Closing Date-2024 For Mankatha-Construction of Limited Height Subway by box pushing technique at DLI end of Mankatha Station on main line of Danapur Division कार्य के विरूद्ध निर्गत LOA Dated on–12.11.2024 के सत्यता एवं कार्य की अद्यतन स्थिति संबंधित प्रतिवेदन उपलब्ध कराने हेतु अनुरोध किया गया था। प्रतिउत्तर में Sr. Divisional Engineer (2), East Central Railway Danapur के पत्रांक–W-7/Bill/Credential/Danapur/25-26 दिनांक–02.03.2026 एवं पत्रांक–W-7/Bill/ Credential/Danapur/25-26 दिनांक–26.03.2026 द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि उक्त LOA, SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED. ADARSH NAGAR, MOHANPUR, SAMASTIPUR – 848101 को निर्गत किया गया है एवं साईट उपयुक्त नहीं होने के कारण प्रशासनिक आधार पर Contract को समाप्त करने की प्रक्रिया शुरू कर दी गयी है। साथ ही SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE

	LIMITED द्वारा प्रतिउत्तर में बताया गया है कि East Central Railway Danapur के द्वारा उक्त LOA दिनांक–12.11.2024 को निर्गत किया गया है एवं East Central Railway Danapur के पत्रांक–ECR/DNR/CIVIL/2024/0122 दिनांक–19.03.2026 द्वारा प्रशासनिक आधार पर Contract को समाप्त करने की प्रक्रिया शुरू कर दी गयी है। वर्त्तमान निविदा जिसकी निविदा आमंत्रण की तिथि 18.11.2025 है एवं जमा करने की अंतिम तिथि 22.12.2025 है। निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक उक्त LOA जो SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, ADARSH NAGAR, MOHANPUR, SAMASTIPUR – 848101 को निर्गत की गयी है, वह आदिनांक तक East Central Railway Danapur द्वारा LOA निरस्त एवं अनुबंध (Contract) को समाप्त नहीं किया गया है। चुंकि वर्त्तमान निविदा अवधि के दौरान SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED को निर्गत LOA ना हीं विभाग द्वारा निरस्त की गयी है और न हीं East Central Railway Danapur द्वारा अनुबंध (Contract) को समाप्त किया गया है। इसलिए SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED को उक्त कार्य को वर्त्तमान निविदा में अपने Existing Commetment में दर्शाना आवश्यक था। उक्त कार्य को Existing Commetment में समाहित नहीं करने के कारण **SBD की कंडिका–4.8** जो SBD का Mandatory प्रावधान है, के तहत उन्हें आमंत्रित निविदा में **नॉन–रिसपॉन्सिव** पाया गया। अतः आपत्तिकर्ता के इस आपत्ति को मान्य किया जाता है। उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा प्राप्त आपत्ति को सर्वसम्मति से मान्य करते हुए निविदाकार SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, ADARSH NAGAR, MOHANPUR, SAMASTIPUR – 848101 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। अतः उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा प्राप्त आपत्ति को सर्वसम्मति से मान्य करते हुए निविदाकार SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, ADARSH NAGAR, MOHANPUR, SAMASTIPUR – 848101 एवं MACRO RANJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, BIDUPUR BAZAR, VAISHALI, BIHAR- 844503 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार आमंत्रित निविदा के परिवादी AKSHIT ENGINERRING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (BCD Class-1, REG NO- 1240201) **द्वारा दिये गये परिवाद को मान्य करते हुए निविदाकार** SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, ADARSH NAGAR, MOHANPUR, SAMASTIPUR – 848101 (BCD Class-1, REG NO-1240099) **एवं** MACRO RANJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, BIDUPUR BAZAR, VAISHALI, BIHAR-844503 (BCD Class-1, REG NO-1240007) **को तकनीकी बीड मूल्यांकन में "नॉन–रिस्पॉसिव" करते हुए तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।**

16. <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसाः–</u>

सम्यक् विचारोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से **भाग लिये पाँच निविदाकारों में से दो निविदाकार**

(i) "BEACON GLOBAL INFRA, B 508, STREET NO 2, PREM NAGAR, CENTRAL DELHI, DELHI-110008 (BSEIDCL Class-1, REG NO-1078/2022) " एवं

(ii) "AKSHIT ENGINERRING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, AKSHRAM LANE NO- 1, MAA SANTOSHI MARG, GOLA ROAD, DANAPUR BAZAR, KHAGAUL, PATNA – 801503 (BCD Class-1, REG NO- 1240201) "

को तकनीकी बीड में **'सफल'** घोषित करने एवं **अन्य तीन निविदाकार**

(i) "SHREE RAM ENTERPRISES, PROP- RAM KISHOR, MANOPUR, BHAGWANPUR, BEGUSARAI, BIHAR (RWD Class-1, REG NO-1210270) ",

(ii) "MACRO RANJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, BIDUPUR BAZAR, VAISHALI, BIHAR-844503 (BCD Class-1, REG NO-1240007) " एवं

(iii) "SUDHA KANT ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, ADARSH NAGAR, MOHANPUR. SAMASTIPUR- 848101 (NAME CHANGED AS ISHWAR ENGITECH PRIVATE LIMITED) (BCD Class-1, REG NO- 1240099) "

को तकनीकी बीड में **'असफल'** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही **सफल दो निविदाकार** का वित्तीय बीड खोले जाने की अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

17. **विभागीय निविदा समिति का निर्णयः-**

सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा पर सहमति प्रदान की गयी।

इस कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

(विकास कुमार पाण्डेय) आन्तरिक वित्तीय सलाहकार भ०नि०वि०, पटना।	(रामाज्ञा कुमार) मुख्य अभियंता(उत्तर) भ०नि०वि०, पटना।	(सुरेश प्रसाद प्रभाकर) अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ०नि०वि०, पटना।	(प्रणव कुमार) सचिव भ०नि०वि०, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांकः-भ०उ०वि०/यो०(दर०)-137/2025-3355 पटना, दिनांकः-6/7/26

प्रतिलिपि-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

मुख्य अभियंता (उत्तर)।