बिहार सरकार

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संख्या–09/न०वि०(टाउनशिप)–03/2026(Part-I)..................न०वि० एवं आ०वि०, दिनांक–

विभागीय संकल्प ज्ञापांक–4583, दिनांक–23.04.2026 के द्वारा सारण ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप, छपरा में चिह्नित टाउनशिप के विशेष क्षेत्र (कोर क्षेत्र सहित) में, आयोजना क्षेत्र का विस्तार करते हुए, मास्टर प्लान अधिसूचित करने के लिए दिनांक–30.06.2027 तक बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–9(7) के तहत् भूमि के क्रय–विक्रय/हस्तांतरण एवं भूमि का विकास/भवनों के निर्माण से संबंधित सभी कार्यो पर रोक लगाये जाने का निर्णय लिया गया है। विभागीय अधिसूचना संख्या–6581, दिनांक–26.06.2026 द्वारा छपरा आयोजना क्षेत्र को विस्तारित किया गया है।

उक्त के आलोक में छपरा आयोजना क्षेत्र अन्तर्गत सारण ग्रीनफील्ड सैटेलाईट टाउनशिप के विशेष क्षेत्र (कोर क्षेत्र सहित), जिसमें सम्मिलित प्रशासनिक इकाइयों एवं राजस्व ग्रामों की विवरणी संलग्न अनुसूची–1 में अंकित है, का मास्टर प्लान तैयार करने के लिए उक्त क्षेत्र में सम्मिलित प्रशासनिक इकाइयों एवं राजस्व ग्रामों में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–9(7), सह–पठित बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम–9(8) के तहत् भूमि के क्रय–विक्रय/हस्तांतरण एवं भूमि का विकास/भवनों के निर्माण से संबंधित सभी कार्यो पर दिनांक–30.06.2027 तक तत्काल प्रभाव से रोक लगायी जाती है।

यह अधिसूचना विभागीय संकल्प ज्ञापांक–6608, दिनांक–19.06.2026 के साथ सहपठित होगी।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह०/–

(मनोज कुमार)

अपर सचिव,

नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक–09/न०वि०(टाउनशिप)–03/2026(Part-I) 6827 ....न०वि० एवं आ०वि० पटना,दिनांक– 04/07/26

प्रतिलिपि–अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई–गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

प्रतिलिपि–मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू–सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी जिला आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि–समाहर्त्ता–सह जिला निबंधक, सारण (छपरा)/जिला अवर निबंधक/सभी अवर निबंधक, सारण (छपरा) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि–माननीय विभागीय मंत्री के आप्त सचिव/प्रधान सचिव के प्रधान आप्त सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग/विभाग के सभी पदाधिकारियों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

4/7/2026

अपर सचिव
नगर विकास एवं आवास विभाग

अनुसूची–I

छपरा में चिन्हित टाउनशिप के विशेष क्षेत्र तथा कोर क्षेत्र के अन्तर्गत प्रशासनिक इकाईयों एवं राजस्व ग्रामों के नाम एवं विवरण

Chhapra Core Area: Administrative Unit/Revenue Village List				
Sl.	**District**	**CD Block**	**Administrative Unit/ Revenue Village**	**Remark**
1	Saran	Chapra	Maharajganj	RURAL
2	Saran	Chapra	Shukulpura	RURAL
3	Saran	Chapra	Bishunpura	RURAL
4	Saran	Chapra	Panapur	RURAL

Chhapra Special Area including Core Area: Administrative Unit/Revenue Village List				
Sl.	**District**	**CD Block**	**Administrative Unit/ Revenue Village**	**Remark**
1	Saran	Chapra	Lohri	RURAL
2	Saran	Chapra	Itahia	RURAL
3	Saran	Chapra	Harnarayan Chhapra	RURAL
4	Saran	Chapra	Tenua	RURAL
5	Saran	Chapra	Maharajganj	RURAL
6	Saran	Chapra	Lohra	RURAL
7	Saran	Chapra	Sanrha (CT)	URBAN
8	Saran	Chapra	Dumaria	RURAL
9	Saran	Chapra	Chhuri Chhapra	RURAL
10	Saran	Chapra	Bahoran Tola	RURAL
11	Saran	Chapra	Shukulpura	RURAL
12	Saran	Chapra	Bishunpura	RURAL
13	Saran	Chapra	Rajaiya Tola	RURAL
14	Saran	Chapra	Amar Chhapra	RURAL
15	Saran	Chapra	Bichli Badhar	RURAL
16	Saran	Chapra	Mehian	RURAL
17	Saran	Chapra	Balgarha	RURAL
18	Saran	Chapra	Mira Musehri	RURAL
19	Saran	Chapra	Malasherpur	RURAL
20	Saran	Chapra	Dharampura	RURAL
21	Saran	Chapra	Badalpura	RURAL
22	Saran	Chapra	Jalalpur	RURAL
23	Saran	Chapra	Badlutola	RURAL
24	Saran	Chapra	Panapur	RURAL
25	Saran	Chapra	Malamirza Tukra	RURAL
26	Saran	Chapra	Dariyawganj	RURAL
27	Saran	Chapra	Nandlal Chhapra	RURAL
28	Saran	Chapra	Banathi	RURAL
29	Saran	Chapra	Chan Chaura	RURAL
30	Saran	Chapra	Basarhi	RURAL
31	Saran	Chapra	Sujan Chhapra	RURAL
32	Saran	Chapra	Marahia	RURAL
33	Saran	Chapra	Bangra	RURAL

34	Saran	Chapra	Mauna	RURAL
35	Saran	Chapra	Methwalia	RURAL
36	Saran	Chapra	Chakia	RURAL
37	Saran	Chapra	Batani	RURAL
38	Saran	Chapra	Mala Mirja Tukra II	RURAL
39	Saran	Chapra	Parsotim Chhapra	RURAL
40	Saran	Garkha	Pach Patra	RURAL
41	Saran	Garkha	Mobarakpur	RURAL
42	Saran	Garkha	Durgtola	RURAL
43	Saran	Garkha	Aliaspur	RURAL
44	Saran	Garkha	Mahamda	RURAL
45	Saran	Garkha	Majlispur	RURAL
46	Saran	Garkha	Bagahi	RURAL
47	Saran	Garkha	Fatanpur	RURAL
48	Saran	Garkha	Kuchah	RURAL
49	Saran	Garkha	Larhpur	RURAL
50	Saran	Garkha	Hasanpura	RURAL
51	Saran	Garkha	Renria	RURAL
52	Saran	Garkha	Belwania	RURAL
53	Saran	Garkha	Pharusa	RURAL
54	Saran	Garkha	Phulwaria	RURAL
55	Saran	Garkha	Paharpur	RURAL
56	Saran	Garkha	Filkabad	RURAL
57	Saran	Garkha	Majlispur	RURAL
58	Saran	Garkha	Sarwadih	RURAL
59	Saran	Garkha	Kamalpur	RURAL
60	Saran	Garkha	Pachbhiria	RURAL
61	Saran	Garkha	Aloni	RURAL
62	Saran	Garkha	Phursatpur	RURAL
63	Saran	Garkha	Bhainsmara	RURAL
64	Saran	Garkha	Minapur	RURAL
65	Saran	Garkha	Jigna	RURAL
66	Saran	Garkha	Pohian	RURAL
67	Saran	Garkha	Pirauna	RURAL
68	Saran	Garkha	Khadaha	RURAL
69	Saran	Garkha	Pirari	RURAL
70	Saran	Garkha	Barbakpur	RURAL
71	Saran	Nagra	Korea	RURAL
72	Saran	Nagra	Khanpur	RURAL
73	Saran	Nagra	Damri Tola	RURAL
74	Saran	Nagra	Loha Chhapra	RURAL
75	Saran	Nagra	Madaria	RURAL
76	Saran	Nagra	Nempuri-Ke-Tola	RURAL
77	Saran	Nagra	Khaira	RURAL
78	Saran	Nagra	Hardi Chhapra	RURAL