

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग
अधिसूचना

संख्या-09/न०वि०(टाउनशिप)-03/2026(Part-I).....न०वि० एवं आ०वि०, दिनांक-

विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4583, दिनांक-23.04.2026 के द्वारा विक्रमशिला ग्रीनफील्ड सैटेलाइट टाउनशिप, भागलपुर में चिह्नित टाउनशिप के विशेष क्षेत्र (कोर क्षेत्र सहित) में, आयोजना क्षेत्र का विस्तार करते हुए, मास्टर प्लान अधिसूचित करने के लिए दिनांक-30.06.2027 तक बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9(7) के तहत भूमि के क्रय-विक्रय/हस्तांतरण एवं भूमि का विकास/भवनों के निर्माण से संबंधित सभी कार्यों पर रोक लगाये जाने का निर्णय लिया गया है। विभागीय अधिसूचना संख्या-6578, दिनांक-26.06.2026 द्वारा भागलपुर आयोजना क्षेत्र को विस्तारित किया गया है।

उक्त के आलोक में भागलपुर आयोजना क्षेत्र अन्तर्गत विक्रमशिला ग्रीनफील्ड सैटेलाइट टाउनशिप के विशेष क्षेत्र (कोर क्षेत्र सहित), जिसमें सम्मिलित प्रशासनिक इकाइयों एवं राजस्व ग्रामों की विवरणी संलग्न अनुसूची-1 में अंकित है, का मास्टर प्लान तैयार करने के लिए उक्त क्षेत्र में सम्मिलित प्रशासनिक इकाइयों एवं राजस्व ग्रामों में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9(7), सह-पठित बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9(8) के तहत भूमि के क्रय-विक्रय/हस्तांतरण एवं भूमि का विकास/भवनों के निर्माण से संबंधित सभी कार्यों पर दिनांक-30.06.2027 तक तत्काल प्रभाव से रोक लगायी जाती है।

यह अधिसूचना विभागीय संकल्प ज्ञापांक-6608, दिनांक-19.06.2026 के साथ सहपठित होगी।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह०/-
(मनोज कुमार)
अपर सचिव,

नगर विकास एवं आवास विभाग।

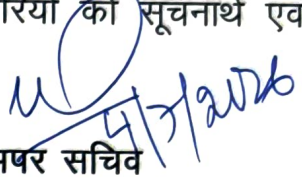
ज्ञापांक-09/न०वि०(टाउनशिप)-03/2026(Part-I).....न०वि० एवं आ०वि० पटना, दिनांक-⁶⁸²⁸ 04/07/26

प्रतिलिपि-अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई-गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

प्रतिलिपि-मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू-सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी जिला आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि-समाहर्ता-सह जिला निबंधक, भागलपुर/जिला अवर निबंधक/सभी अवर निबंधक, भागलपुर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि-माननीय विभागीय मंत्री के आप्त सचिव/प्रधान सचिव के प्रधान आप्त सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग/विभाग के सभी पदाधिकारियों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।


अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग

अनुसूची-I
भागलपुर में चिन्हित टाउनशिप के विशेष क्षेत्र तथा कोर क्षेत्र के अन्तर्गत
प्रशासनिक इकाईयों एवं राजस्व ग्रामों के नाम एवं विवरण

Bhagalpur Core Area: Administrative Unit/Revenue Village List

Sl.	District	CD Block	Administrative Unit/ Revenue Village	Remark
1	Bhagalpur	Nathnagar	Fatehpur	RURAL
2	Bhagalpur	Nathnagar	Biharipur	RURAL
3	Bhagalpur	Nathnagar	Bhatauria	RURAL
4	Bhagalpur	Nathnagar	Ganga Parsad	RURAL
5	Bhagalpur	Nathnagar	Pachkathia	RURAL
6	Bhagalpur	Nathnagar	Bholapur	RURAL
7	Bhagalpur	Nathnagar	Maniarpur Chaur	RURAL
8	Bhagalpur	Nathnagar	Paigambarpur	RURAL
9	Bhagalpur	Nathnagar	Khilaun	RURAL

Bhagalpur Special Area including Core Area: Administrative Unit/Revenue Village List

Sl.	District	CD Block	Administrative Unit/ Revenue Village	Remark
1	Bhagalpur	Narayanpur	Gangapur	RURAL
2	Bhagalpur	Narayanpur	Eusufpur	RURAL
3	Bhagalpur	Narayanpur	Shahzadpur	RURAL
4	Bhagalpur	Narayanpur	Mirzapur	RURAL
5	Bhagalpur	Nathnagar	Basantpur	RURAL
6	Bhagalpur	Nathnagar	Bharat Rasulpura Arazi	RURAL
7	Bhagalpur	Nathnagar	Purani Sarai	RURAL
8	Bhagalpur	Nathnagar	Raghopur	RURAL
9	Bhagalpur	Nathnagar	Madhopur	RURAL
10	Bhagalpur	Nathnagar	Purani Sarai	RURAL
11	Bhagalpur	Nathnagar	Raghopur	RURAL
12	Bhagalpur	Nathnagar	Mathurapur	RURAL
13	Bhagalpur	Nathnagar	Fatehpur	RURAL
14	Bhagalpur	Nathnagar	Rattipur	RURAL
15	Bhagalpur	Nathnagar	Sujapur	RURAL
16	Bhagalpur	Nathnagar	Sujapur	RURAL
17	Bhagalpur	Nathnagar	Serampur	RURAL
18	Bhagalpur	Nathnagar	Ajmeripur	RURAL
19	Bhagalpur	Nathnagar	Rajpur	RURAL
20	Bhagalpur	Nathnagar	Karanpur	RURAL
21	Bhagalpur	Nathnagar	Basantpur	RURAL
22	Bhagalpur	Nathnagar	Maniarpur	RURAL
23	Bhagalpur	Nathnagar	Gauripur	RURAL
24	Bhagalpur	Nathnagar	Raghopur	RURAL
25	Bhagalpur	Nathnagar	Khotia	RURAL
26	Bhagalpur	Nathnagar	Biharipur	RURAL

Jharkh mks

27	Bhagalpur	Nathnagar	Makunpur	RURAL
28	Bhagalpur	Nathnagar	Rasidpur	RURAL
29	Bhagalpur	Nathnagar	Gosalindaspur	RURAL
30	Bhagalpur	Nathnagar	Ganga Parsad	RURAL
31	Bhagalpur	Nathnagar	Rampur Khurd	RURAL
32	Bhagalpur	Nathnagar	Bharat Rasulpur	RURAL
33	Bhagalpur	Nathnagar	Khutaha	RURAL
34	Bhagalpur	Nathnagar	Pachkathia	RURAL
35	Bhagalpur	Nathnagar	Makanpur	RURAL
36	Bhagalpur	Nathnagar	Khutaha	RURAL
37	Bhagalpur	Nathnagar	Mahammadpur	RURAL
38	Bhagalpur	Nathnagar	Jaitipur	RURAL
39	Bhagalpur	Nathnagar	Bholapur	RURAL
40	Bhagalpur	Nathnagar	Mohiuddinpur	RURAL
41	Bhagalpur	Nathnagar	Haridaspur	RURAL
42	Bhagalpur	Nathnagar	Kanjhia	RURAL
43	Bhagalpur	Nathnagar	Belkhorla	RURAL
44	Bhagalpur	Nathnagar	Golahu	RURAL
45	Bhagalpur	Nathnagar	Habibchak	RURAL
46	Bhagalpur	Nathnagar	Shahpur	RURAL
47	Bhagalpur	Nathnagar	Inglis	RURAL
48	Bhagalpur	Nathnagar	Meharbanchak	RURAL
49	Bhagalpur	Nathnagar	Chandpur	RURAL
50	Bhagalpur	Nathnagar	Maniarpur Chaur	RURAL
51	Bhagalpur	Nathnagar	Paigambarpur	RURAL
52	Bhagalpur	Nathnagar	Kalupur	RURAL
53	Bhagalpur	Nathnagar	Jaitipur Arazi	RURAL
54	Bhagalpur	Nathnagar	Inglis	RURAL
55	Bhagalpur	Nathnagar	Gobardhanpur	RURAL
56	Bhagalpur	Nathnagar	Nur pur	RURAL
57	Bhagalpur	Nathnagar	Khilaun	RURAL
58	Bhagalpur	Nathnagar	Jagarnathpur	RURAL
59	Bhagalpur	Shahkund	Daulatpur	RURAL
60	Bhagalpur	Shahkund	Beraichak Ibrahimchak	RURAL
61	Bhagalpur	Shahkund	Abdulrasul	RURAL
62	Bhagalpur	Shahkund	Rajpur Chaur	RURAL
63	Bhagalpur	Shahkund	Madhukita	RURAL
64	Bhagalpur	Shahkund	Ekdari	RURAL
65	Bhagalpur	Shahkund	Bala Chauki	RURAL
66	Bhagalpur	Shahkund	Pachrukhi	RURAL
67	Bhagalpur	Shahkund	Sarokh	RURAL
68	Bhagalpur	Shahkund	Pairedominia Milik	RURAL
69	Bhagalpur	Shahkund	Kolhua Laugain	RURAL
70	Bhagalpur	Shahkund	Khaira	RURAL
71	Bhagalpur	Shahkund	Fatehpur	RURAL

Shah m/s

72	Bhagalpur	Shahkund	Pairedominiamal	RURAL
73	Bhagalpur	Shahkund	Munjath	RURAL
74	Bhagalpur	Shahkund	Laugain	RURAL
75	Bhagalpur	Shahkund	Chandar Bhanpur	RURAL
76	Bhagalpur	Shahkund	Khulli	RURAL
77	Bhagalpur	Shahkund	Beraichak	RURAL
78	Bhagalpur	Shahkund	Baurgaon	RURAL
79	Bhagalpur	Shahkund	Jamalur	RURAL
80	Bhagalpur	Shahkund	Neamatkhan Hawaldar English	RURAL
81	Bhagalpur	Shahkund	Sarokh English	RURAL
82	Bhagalpur	Shahkund	Manullah Hawaldar English	RURAL
83	Bhagalpur	Shahkund	Pachrukhi Inglis	RURAL
84	Bhagalpur	Shahkund	Karanpur	RURAL
85	Bhagalpur	Shahkund	Pachrukhi Jagir	RURAL
86	Bhagalpur	Shahkund	Patauni	RURAL
87	Bhagalpur	Shahkund	Chhatar Singh Hawaldar English	RURAL
88	Bhagalpur	Shahkund	Dariapur	RURAL
89	Bhagalpur	Shahkund	Rahutullah Jamadar English	RURAL
90	Bhagalpur	Shahkund	Pachrukhi Arazi	RURAL
91	Bhagalpur	Shahkund	Pachrukhi Amanat	RURAL
92	Bhagalpur	Shahkund	Maniarpur Kita urf Rauri	RURAL
93	Bhagalpur	Shahkund	Pachrukhi Khurd	RURAL
94	Bhagalpur	Sultanganj	Jaitipur	RURAL
95	Bhagalpur	Sultanganj	Chainnagar	RURAL
96	Bhagalpur	Sultanganj	Manoharpur	RURAL
97	Bhagalpur	Sultanganj	Jairampur	RURAL
98	Bhagalpur	Sultanganj	Tahawarnagar	RURAL
99	Bhagalpur	Sultanganj	Murarpur	RURAL
100	Bhagalpur	Sultanganj	Manoharpur	RURAL
101	Bhagalpur	Sultanganj	Karanpur Arazi	RURAL
102	Bhagalpur	Sultanganj	Khutaha	RURAL
103	Bhagalpur	Sultanganj	Ahmadpur Sahar	RURAL
104	Bhagalpur	Sultanganj	Gouripur	RURAL
105	Bhagalpur	Sultanganj	Makundpur	RURAL
106	Bhagalpur	Sultanganj	Kishunpur	RURAL
107	Bhagalpur	Sultanganj	Damodarpur	RURAL
108	Bhagalpur	Sultanganj	Bhaunathpur	RURAL
109	Bhagalpur	Sultanganj	Gouripur	RURAL
110	Bhagalpur	Sultanganj	Akbarnagar (NP)	URBAN
111	Bhagalpur	Sultanganj	Hario	RURAL
112	Bhagalpur	Sultanganj	Shankarchak	RURAL
113	Bhagalpur	Sultanganj	Basantpur	RURAL
114	Bhagalpur	Sultanganj	Basantchak urf Basantpur	RURAL

niketa

mhs

115	Bhagalpur	Sultanganj	Fatehpur Arazi	RURAL
116	Bhagalpur	Sultanganj	Khaira Kishunpur	RURAL
117	Bhagalpur	Sultanganj	Damodarpur Arazi	RURAL
118	Bhagalpur	Sultanganj	Khutaha	RURAL
119	Bhagalpur	Sultanganj	Yadgar	RURAL
120	Bhagalpur	Sultanganj	Mathurapur	RURAL
121	Bhagalpur	Sultanganj	Dinanathpur	RURAL
122	Bhagalpur	Sultanganj	Sirampur	RURAL
123	Bhagalpur	Sultanganj	Makanpur Chhit	RURAL
124	Bhagalpur	Sultanganj	Bhaunathpur Arazi	RURAL
125	Bhagalpur	Sultanganj	Chatarbhujpur	RURAL
126	Bhagalpur	Sultanganj	Gauripur Chaur	RURAL

Dhaka *mks*