

दिनांक 22.01.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में बक्सर जिलान्तर्गत चौगाई प्रखंड में प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय -सह- आवासीय भवन के निर्माण कार्य से प्राप्त निविदा के वित्तीय बीड पर विचार हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही :-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री कुमार रवि,
सचिव,
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपरआयुक्त-सह-विशेष सचिव
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| (iii) | श्री मनोज कुमार सिंह,
मुख्य अभियंता (दक्षिण),
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|----|--|---|--|
| 1 | कार्य का नाम | - | बक्सर जिलान्तर्गत चौगाई प्रखंड में प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय -सह-आवासीय भवन के निर्माण कार्य। |
| 2 | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग का | - | ₹30,74,17,000/- (सचिव, ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025) |
| 3 | तकनीकी स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | - | ₹22,20,32,100/- (मु0अभि0 (नि0) का पत्रांक-1100 (नि0)अनु0 दिनांक-13.07.2025) |
| 4 | परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹ 22,12,91,647/- (असैनिक कार्य) |
| 5 | निविदा की राशि | - | ₹ 25,24,96,701/- |
| 6 | निविदा आमंत्रण सूचना सं0 एवं प्रसंग | - | पी0आर0संख्या-014136(भ0) 25-26 हिन्दुस्तान समाचार पत्र में दिनांक-11.09.2025 में प्रकाशित। |
| 7 | निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 16.09.2025 |
| 8 | प्री-बीड की बैठक की तिथि | - | 18.09.2025 / 22.09.2025 |
| 9 | निविदा की तिथि | - | 08.10.2025 |
| 10 | निविदा खोलने की तिथि | - | 09.10.2025 |
| 11 | <u>निविदादाता का नाम एवं पता</u> | - | (1) श्री बालाजी इन्टरप्राइजेज, अशियाना नगर, पटना।
(2) मे0 सैब कंसट्रक्सन, चित्तौली, रोहतास।
(3) बालाजी डेवलपर्स, रामप्रस्थ कॉलनी, गाजियाबाद, यू0पी0।
(4) बिपिन कुमार पटेल, आजाद नगर, भभुआ।
(5) मे0 ए0के0एस0 वेंचर्स प्रा0 लि0, मे0 एक्सल वेंचर्स प्रा0 लि0, रॉची (जे0वी0)। |

- 12 तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य:-
प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा की कार्यवाही:-

इस निविदा में एकमात्र निविदाकार सफल होने के कारण वित्त विभाग के पत्रांक-7806 दिनांक-30.09.2016 के आलोक में निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया।

द्वितीय बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान) की कार्यवाही:-

दिनांक 05.01.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में इस निविदा में भाग लिए पाँच निविदाकार में से तीन निविदाकार को सफल एवं दो निविदाकार को असफल किया गया था। तकनीकी बीड के निर्णय पर आपत्ति/परिवाद दर्ज करने हेतु विभागीय वेबसाइट पर दिनांक-11.01.2026 के पूर्वाह्न 10:00 बजे तक रखा गया। निर्धारित समय अवधि में किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद नहीं प्राप्त होने पर तकनीकी बीड में सफल निविदाकार का अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापित होने के उपरांत सही पाया गया है, तदुपरांत वित्तीय बीड खोलकर कर कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, बक्सर के द्वारा भेजा गया है, जो निम्नवत् है:-

क्र० सं०	उपविधक का नाम	निविदा की राशि	उद्धृत दर (परिमाण विपत्र के दर से)	उद्धृत राशि
1	श्री बालाजी इन्टरप्राइजेज, अशियाना नगर, पटना।		11.30 % कम	₹ 22,39,64,574/-
2	मे० सैब कंसट्रक्सन, चित्तौली, रोहतास।	₹25,24,96,701/-	15.27 % कम	₹ 21,31,82,965/-
3	बिपिन कुमार पटेल, आजाद नगर, भभुआ।		14.00 % कम	₹ 21,71,47,163/-

उपर्युक्त विवरणी से स्पष्ट है कि इस कार्य के लिए न्यूनतम वैध निविदाकार मे० सैब कंसट्रक्सन, चित्तौली, रोहतास है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा निविदाकार “मे० सैब कंसट्रक्सन, चित्तौली, रोहतास” को परिमाण-विपत्र की दर से 15.27 प्रतिशत कम दर पर अर्थात् ₹21,31,82,965/- (इक्किस् करोड़ एकतीस लाख बेरासी हजार नौ सौ पैसठ रूपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं स्वीकृत्यादेश निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता (द०) को प्राधिकृत करने का अनुशंसा की गयी एवं सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया।

13 विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

बक्सर जिलान्तर्गत चौगाई प्रखंड में प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय -सह- आवासीय भवन के निर्माण कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-20.01.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है। इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड किया जाय।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

ह०/-
(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

ह०/-
(मनोज कुमार सिंह)
मुख्य अभियंता (द०)
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

ह०/-
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त
-सह- विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

ह०/-
(कुमार रवि)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार पटना।

ज्ञापांक:- भवन/मु०अभि०(द०)यो०प्राक०-01-62/2025. 315 S

पटना/दिनांक..... 22/01/26

प्रतिलिपि:- आई० टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

मुख्य अभियंता (द०)।