

दिनांक-22.01.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में
Construction of Block-Cum-Circle office-Cum-Residential Building at Mansoorchak Block Distt.-Begusarai, Tender Id-106356 कार्य से संबंधित निविदा के
 वित्तीय बीड पर निर्णय हेतु विभागीय निविदा समिति की आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री कुमार रवि, सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर, अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह- विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |
| (iii) | ई0 रामाज्ञा कुमार, मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय, आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | योजना का नाम | - | Construction of Block-Cum-Circle office -Cum-Residential Building at Mansoorchak Block Distt.-Begusarai., Tender Id-106356 |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹30.7417 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग, बिहार का ज्ञापांक-3556556, दि0-10.01.2025) |
| 3. | योजना की समेकित तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि | - | ₹28,50,94,445/- (मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक-1203(नि0) अनु0 दिनांक-16.07.2025 |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹27,72,68,311/- |
| 5. | निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 13.05.2025 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 20.08.2025 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 21.08.2025 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक-06.08.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-13.08.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 15 (पन्द्रह) माह। |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | समाचार पत्र। |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 003561(भवन)/2025-26 |
| 13. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (i) Classicon Construction (India) Private Limited, Jj Complex East Boring Canal Road, Patna 800001 (ii) M/S Manglam Planners & Construction Pvt. Ltd. Ward No. 16, Dhurani Tola, Mokama, Patna - 803302 (iii) Balram Singh, Ward 1, Patori, Saharsa, Bihar-852124 (iv) Kaushalendra Kumar, At-Village - Bazaar Samiti Bazaar, P.O + Thaana - Jehanabad, Jehanabad (Bihar) (v) Ramesh Kumar, New Chandmari, Motihari. East Champaran, Bihar-845401 |

July

- (vi) M/S Birampur Construction Pvt. Ltd., Nilesch Kumar, ilgiri Bhawan, west boring canal Road, Patna-800001
- (vii) NNT Developers Limited, Flat No-104, Sarvodaya Tower, Near Jalan Shop Kankarbagh Main Road Patna-80020
- (viii) Surendra Prasad Singh, Sihma Begusarai, Sarvoday Nagar, Ward No. 40 Begusarai Bihar-851129
- (ix) Kishor Kumar, Pragya Nagar, Bhikhanpura, Muzaffarpur

14. वर्तमान में (प्रथम बार) आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-18.11.2025 को सम्पन्न बैठक में प्रथम बार आमंत्रित निविदा में भाग लिये नौ निविदाकार में से पाँच निविदाकार (i) "M/S Manglam Planners & Construction Pvt. Ltd, Ward No. 16, Dhurani Tola, Mokama, Patna-803302", (ii) "Kaushalendra Kumar, At-Village-Bazaar Samiti Bazaar, P.O+Thaana-Jehanabad, Jehanabad (Bihar)", (iii) "M/S Birampur Construction Pvt Ltd, Nilesch Kumar, ilgiri Bhawan, west boring canal Road, Patna-800001", (iv) Surendra Prasad Singh, Sihma Begusarai, Sarvoday Nagar, Ward No. 40 Begusarai Bihar- 851129 एवं (v) "Kishor Kumar, Pragya Nagar, Bhikhanpura, Muzaffarpur" को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया गया था एवं दिनांक-19.11.2025 के पूर्वाह्न-10.00 बजे तक इस निविदा से संबंधित परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया था। निर्धारित अवधि तक किसी प्रकार की कोई परिवाद/आपत्ति नहीं प्राप्त होने के पश्चात् अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा का पत्रांक-151 अनु0 दिनांक-20.01.2026 द्वारा तकनीकी बीड में सफल पाँचों निविदाकार का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया है, जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

| क्र. स. | निविदाकार | निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों का) | संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि | कुल राशि |
|---------|---|--|--------------------------------|---|
| 1. | M/S Manglam Planners & Construction Pvt. Ltd, Ward No. 16, Dhurani Tola, Mokama, Patna-803302 | ₹27,72,68,311/- | (2.51% कम) ₹27,03,08,876/- | ₹27,03,08,876/- (सताईस करोड़ तीन लाख आठ हजार आठ सौ छिहत्तर रुपये) |
| 2. | Kaushalendra Kumar, At-Village-Bazaar Samiti Bazaar, P.O+Thaana-Jehanabad, Jehanabad (Bihar) | | (6.15% कम) ₹26,02,16,310/- | ₹26,02,16,310/- (छब्बीस करोड़ दो लाख सोलह हजार तीन सौ दस रुपये) |
| 3. | M/S Birampur Construction Pvt Ltd, Nilesch Kumar, ilgiri Bhawan, west boring canal Road, Patna-800001 | | (6.00% कम) ₹28,06,32,212/- | ₹28,06,32,212/- (अठाईस करोड़ छः लाख बत्तीस हजार दो सौ बारह रुपये) |
| 4. | Surendra Prasad Singh, Sihma Begusarai, Sarvoday Nagar, Ward No. 40 Begusarai Bihar-851129 | | (14.05% कम) ₹23,83,12,113/- | ₹23,83,12,113/- (तेईस करोड़ तेरासी लाख बारह हजार एक सौ तेरह रुपये) |
| 5. | Kishor Kumar, Pragya Nagar, Bhikhanpura, Muzaffarpur | | (7.51% कम) ₹25,64,45,461/- | ₹25,64,45,461/- (पच्चीस करोड़ चौसठ लाख पैतालीस हजार चार सौ एकसठ रुपये) |

2025

उक्त सफल न्यूनतम निविदाकार "Surendra Prasad Singh, Sihma Begusarai, Sarvoday Nagar, Ward No. 40, Begusarai Bihar- 851129" द्वारा उद्धृत दर 14.05% कम है। पाँचों सफल निविदाकार के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच संबंधित निर्गतकर्ता कार्यालय से करा ली गयी है, जो सही है।

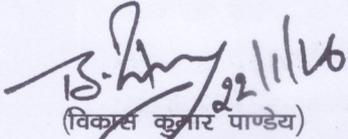
15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

दिनांक-21.01.2026 को सम्पन्न बैठक में सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से प्रथम बार आमंत्रित निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदाकार "Surendra Prasad Singh, Sihma Begusarai, Sarvoday Nagar, Ward No. 40, Begusarai Bihar- 851129" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹27,72,68,311/- से 14.05% कम दर पर अर्थात् ₹23,83,12,113/- (तेईस करोड़ तेरासी लाख बारह हजार एक सौ तेरह रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं "स्वीकृत्यादेश" निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की गयी। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तदालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

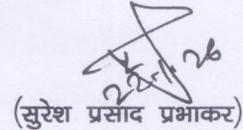
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

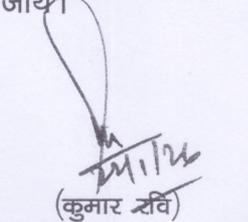
Construction of Block-Cum-Circle office-Cum-Residential Building at Mansoorchak Block Distt.-Begusarai, Tender Id-106356 कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-21.01.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।


(विकास कुमार पाण्डेय)
आवृत्तिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।

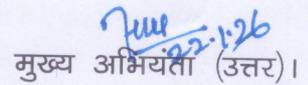

(रामाझा कुमार)
मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना।


(कुमार रवि)
सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:-भ0उ0वि0/यो0(दर0)-142/2025 658 पटना, दिनांक:- 22/1/2026
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


मुख्य अभियंता (उत्तर)।