

दिनांक-16.01.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में  
 Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks, at  
 Tajpur Block, at Distt. Samastipur कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड पर निर्णय  
 हेतु विभागीय निविदा समिति की आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- |       |   |   |         |
|-------|---|---|---------|
| (i)   | श्री कुमार रवि,<br>सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।                                      | - | अध्यक्ष |
| (ii)  | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,<br>अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-<br>विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य   |
| (iii) | ई0 रामाज्ञा कुमार,<br>मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।                         | - | सदस्य   |
| (iv)  | श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।                         | - | सदस्य   |

- |     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 1.  | योजना का नाम   | - | Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks, at Tajpur Block, at Distt. Samastipur  |
| 2.  | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि                                  | - | ₹30,74,17,000/- (ग्रामीण विकास विभाग, बिहार का ज्ञापांक-3556556, दि0-10.01.2025)  |
| 3.  | योजना की समेकित तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि                          | - | ₹28,83,55,514/- (मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक 1268 (नि0) अनु0 दिनांक-30.07.2025 एवं मुख्य विधुत अभियंता का ज्ञापांक-731(वि0) दिनांक-01.07.2025)   |
| 4.  | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि            | - | ₹27,96,27,447/-   |
| 5.  | निविदा आमंत्रण की तिथि   | - | 19.04.2025  |
| 6.  | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि                               | - | 09.08.2025  |
| 7.  | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि                                     | - | 09.08.2025  |
| 8.  | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय                                     | - | दिनांक 23.07.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 22.07.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के कार्यालय कक्ष में।  |
| 9.  | कार्य समाप्ति की अवधि  | - | 15 (पन्द्रह) माह।   |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम   | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र  |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | हिन्दुस्तान समाचार पत्र दिनांक-27.04.2025   |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या   | - | 001550(भवन)/2025-26 एवं शुद्धि पत्र 006579(भवन)/2025-26   |
| 13. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता                     | - | i) NAWLESH KUMAR, REFUGHI COLONY, MUNGER, KOTWALI, MUNGER<br>ii) NNT DEVELOPERS LIMITED, FL-AT NO- 104, SRI RAM TOWER, NEAR JALAN SHOP KANKARBAGH MAIL ROAD, PATNA 800020<br>iii) SANJAY KUMAR YADAV, NEAR SHIV MANDIR GAYA COLLEGE, GAYA- 823001 |

- iv) PRATAYAKSHA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, R N COLLEGE ROAD, VEER SHARISHI CHOWK, POKHRA HAJIPUR, VAISHALI - 844101
- v) SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020
- vi) M/S BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI-110074

14. वर्तमान में (प्रथम बार) आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

विभागीय निविदा समिति की संबंधित निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन के क्रम में प्राप्त परिवाद के निष्पादन हेतु दिनांक-02.01.2026 को सम्पन्न बैठक में प्रथम बार आमंत्रित निविदा में भाग लिये छः निविदाकारों में से दो निविदाकार (i) "SANJAY KUMAR YADAV, NEAR SHIV MANDIR, GAYA COLLEGE, GAYA- 823001" एवं (ii) "SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020" को तकनीकी बीड में सफल घोषित करते हुए तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया एवं उक्त कार्यवाही को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा का पत्रांक-55 अनु0 दिनांक-08.01.2026 द्वारा तकनीकी बीड में सफल दो निविदाकार का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया है, जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

क्र. स.	निविदाकार	निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों का)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1.	SANJAY KUMAR YADAV, NEAR SHIV MANDIR, GAYA COLLEGE, GAYA- 823001	₹27,96,27,447/-	(7.07% कम) ₹25,98,57,786/-	₹25,98,57,786/- (पच्चीस करोड़ अठानवे लाख सत्तावन हजार सात सौ छियासी रुपये)
2.	SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020		(8.01% कम) ₹25,72,29,288/-	₹25,72,29,288/- (पच्चीस करोड़ बहत्तर लाख उनतीस हजार दो सौ अठ्ठासी रुपये)

उक्त सफल न्यूनतम निविदाकार "SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020" द्वारा उद्धृत दर 8.01% कम है। दोनों सफल निविदाकार के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच संबंधित निर्गतकर्ता कार्यालय से करा ली गयी है, जो सही है।

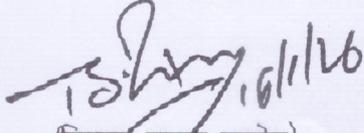
15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

दिनांक-09.01.2026 को सम्पन्न बैठक में सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से प्रथम बार आमंत्रित निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदाकार "SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹27,96,27,447/- से 8.01% कम दर पर अर्थात् ₹25,72,29,288/- (पच्चीस करोड़ बहत्तर लाख उनतीस हजार दो सौ अठ्ठासी रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं "स्वीकृत्यादेश" निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की गयी। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तद्दालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

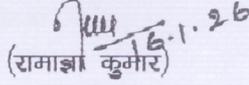
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks, at Tajpur Block, at Distt. Samastipur कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-09.01.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

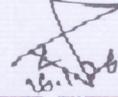
17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।



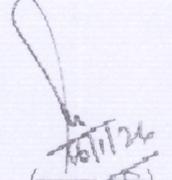
(विक्रम कुमार पाण्डेय)  
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार  
भ0नि0वि0, पटना।



(रामाज्ञा कुमार)  
मुख्य अभियंता(उत्तर)  
भ0नि0वि0, पटना।



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भ0नि0वि0, पटना।

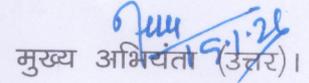


(कुमार रवि)  
सचिव  
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:-भ0उ0वि0/यो0(दर0)-148/2025 492 पटना, दिनांक:-19/1/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

  
मुख्य अभियंता (उत्तर)।