

दिनांक-19.01.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में
Construction of Proposed (10+2) SC/ST 480 Capacity Residential School Building
at Rosera in Samastipur District कार्य से संबंधित निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन के
क्रम में प्राप्त परिवाद के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की आहूत बैठक की
कार्यवाही:-

4

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |
| (iii) | ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|---|
| 1. | योजना का नाम | - | Construction of Proposed (10+2) SC/ST 480 Capacity Residential School Building at Rosera in Samastipur District . |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹41,28,90,000/- (अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग, बिहार का ज्ञापक-75, दि0-03.06.2025) |
| 3. | योजना की तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि | - | ₹30,83,68,882/- (मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक 1519 (नि0) अनु0 दिनांक-19.09.2025 |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹36,74,40,425/- |
| 5. | निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 28.08.2025 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 11.10.2025 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 11.10.2025 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक 25.09.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 24.09.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 12 (बारह) माह। |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | दैनिक समाचार पत्र। |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 013229(भवन)/2025-26 |
| 13. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | i) M/S BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI-110074
ii) MAA VAISHNAVI INFRA ZONE (PROP - SARTHA KUMARI), KISHORI MOHAN, BUDHAUL BUS STAND, NAWADA BIHAR- 805111
iii) NARAYAN KUMAR INFRA PVT LTD, CROOKED LANE OFFICE NO 205, 2ND FLOOR, KOLKATA, WEST BENGAL-700069 |

- iv) M/s BALKRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, JAMUI BAZAR JAMUI -811307 (BIHAR)
- v) M/S SANJAY KUMAR YADAV, ADDRESS NEAR SHIV MANDIR, GAYA COLLEGE, GAYA BIHAR - 823001

14. प्रथम बार आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में उपरोक्त पाँच निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। उक्त पाँचों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के पत्रांक 1395 अनु0 दिनांक 24.10.2025 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-05.01.2026 को सम्पन्न बैठक में सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में भाग लिये पाँच निविदाकारों में से तीन निविदाकार (i) "NARAYAN KUMAR INFRA PVT LTD, CROOKED LANE OFFICE NO 205,2ND FLOOR, KOLKATA, WEST BENGAL-700069", (ii) "M/s BALKRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, JAMUI BAZAR JAMUI -811307 (BIHAR)" एवं (iii) "M/S SANJAY KUMAR YADAV, ADDRESS NEAR SHIV MANDIR, GAYA COLLEGE, GAYA BIHAR- 823001" को तकनीकी बीड में "सफल" घोषित किया गया था।

दिनांक-05.01.2026 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिए गए निर्णय पर दिनांक-11.01.2026 के पूर्वाह्न 10.00 बजे तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद हेतु कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर रखा गया। विषयांकित कार्य के परिवादी M/S BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI-110074 द्वारा दिनांक-13.01.2026 को तकनीकी बीड के मूल्यांकन पर ई0-मेल के माध्यम से आपत्ति दी गयी है, जिसका विवरण एवं उक्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य निम्नवत् है:-

प्राप्त आपत्ति की विवरणी	प्राप्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य
<p>परिवादी M/S BALAJEE DEVELOPERS ने अपने पत्रांक-शून्य दिनांक-13.01.2026 के द्वारा ई0-मेल के माध्यम से आपत्ति दी गयी है कि :-</p> <p>उपरोक्त निविदा के संबंध में परिवादी का कहना है कि:-</p> <p>मेरे द्वारा Construction of Block cum Circle office Building, at Keoti block, at Distt. Darbhanga कार्य की निविदा में भाग लिया गया था। इस निविदा में फर्निचर कार्य के लिए असफल किया गया था, जोकि आपके द्वारा फर्निचर में मांगी गयी राशि का तीगुना राशि का कार्य अनुभव का प्रमाण पत्र दिया गया है। निविदाकार द्वारा अनुरोध किया गया है कि इस पर पुनर्विचार किया जाय।</p>	<p>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने आपत्तिकर्ता निविदाकार M/S BALAJEE DEVELOPERS द्वारा दर्ज की गयी आपत्ति के आलोक में उनके द्वारा ई0-टेंडर मॉड्यूल में अपलोड किये गये तकनीकी बीड के अभिलेखों की पुनर्समीक्षा की गयी समीक्षोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया कि:-</p> <p>निविदाकार M/S BALAJEE DEVELOPERS द्वारा निविदा में अपलोड किया गया अनुभव प्रमाण पत्र में फर्निचर कार्य के विवरण की गयी कार्य की राशि ₹3,74,21,413/- है, जो राज्य कार्यक्रम पदाधिकारी, झारखंड शिक्षा परियोजना परिषद्, राँची द्वारा निर्गत है। परन्तु उक्त अनुभव प्रमाण पत्र में अंकित राशि वित्तीय वर्षवार नहीं रहने के कारण इन्हें 'नॉन-रिस्पॉसिव' पाया गया।</p> <p>उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा प्राप्त आपत्ति को सर्वसम्मति से अमान्य करते हुए निविदाकार M/S BALAJEE DEVELOPERS को तकनीकी बीड मूल्यांकन में "नॉन-रिस्पॉसिव" पाया गया।</p>

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा के परिवादी M/S BALAJEE DEVELOPERS द्वारा दिये गये परिवाद को अमान्य करते हुए निविदाकार M/S BALAJEE DEVELOPERS को तकनीकी बीड मूल्यांकन में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया।

16. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से भाग लिये पाँच निविदाकारों में से तीन निविदाकार

- (i) "NARAYAN KUMAR INFRA PVT LTD, CROOKED LANE OFFICE NO 205,2ND FLOOR, KOLKATA, WEST BENGAL-700069",
- (ii) "M/s BALKRISHNA BHALOTIA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, JAMUI BAZAR JAMUI - 811307 (BIHAR)" एवं
- (iii) "M/S SANJAY KUMAR YADAV, ADDRESS NEAR SHIV MANDIR, GAYA COLLEGE, GAYA BIHAR- 823001"

को तकनीकी बीड में 'सफल' घोषित करने एवं अन्य दो निविदाकार

- (i) "M/S BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI-110074" एवं
- (ii) "MAA, VAISHNAVI INFRA ZONE (PROP - SARITA KUMARI), KISHORI MOHAN, BUDHAUL BUS STAND, NAWADA BIHAR- 805111"

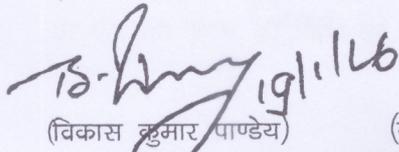
को तकनीकी बीड में 'असफल' घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही सफल तीन निविदाकारों का वित्तीय बीड खोले जाने की अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

17. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

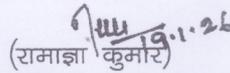
सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा पर सहमति प्रदान की गयी।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

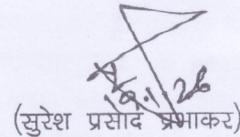
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)

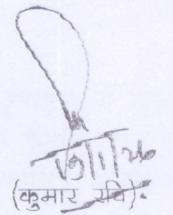
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।


(रामाज्ञा कुमार)

मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष
सचिव, भ0नि0वि0, पटना।


(कुमार)

सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापक:-भ0उ0वि0/यो0(दर0)-169/2025 526

पटना, दिनांक:-19/1/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


मुख्य अभियंता (उत्तर)।