

**Construction of Block Cum Circle office Building at Goriakothi Dist-Siwan, Tender Id-112998 का निर्माण कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड पर निर्णय हेतु विभागीय निविदा समिति की दिनांक-09.01.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-**

**उपस्थिति:-**

- |       |   |   |   |
|-------|---|---|---|
| (i)   | श्री कुमार रवि,<br>सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।                                      | - | अध्यक्ष   |
| (ii)  | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,<br>अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-<br>विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य   |
| (iii) | ई0 रामाज्ञा कुमार,<br>मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।                         | - | सदस्य   |
| (iv)  | श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।                         | - | सदस्य   |
| 1.    | योजना का नाम  | - | Construction of Block Cum Circle office Building at Goriakothi Dist-Siwan, Tender Id-112998   |
| 2.    | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि   | - | ₹16.621 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025)   |
| 3.    | तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि<br>(असैनिक कार्य+विद्युतीकरण कार्य)                               | - | ₹15,98,04,637/- {मुख्य अभियंता (निरूपण) का पत्रांक-1035(नि0) अनु0 दिनांक-12.07.2025}  |
| 4.    | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु<br>परिमाण विपत्र की राशि                                  | - | ₹15,54,88,333/-   |
| 5.    | निविदा आमंत्रित की तिथि   | - | 02.09.2025  |
| 6.    | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि  | - | 08.10.2025  |
| 7.    | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि  | - | 08.10.2025  |
| 8.    | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय  | - | दिनांक-03.10.2025 को 11.00 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-23.09.2025 को 3.00 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा के कार्यालय कक्ष में। |
| 9.    | कार्य समाप्ति की अवधि   | - | 12 (बारह) माह   |
| 10.   | निविदा प्रसारण का माध्यम  | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र  |
| 11.   | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि<br>एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम                       | - | हिन्दुस्तान, दिनांक-09.09.2025  |
| 12.   | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या  | - | 013728(भवन)2025-26  |

13. निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता
- (i) Unibro Infrserv Private Limited  
1st Floor, Middle Lane, Ujjain Market,  
J.P. Chowk, Siwan Bihar -841226.
  - (ii) Renuka Construction, Village – Laguni,  
PO- Denuki, PS- Panapur, Dist. - Saran,  
State-Bihar, Pin - 841417
  - (iii) M/s A. N. Pandey, Surbhi Bhawan  
Ashok Nagar Ranchi-834002
  - (iv) Rampravesh Rai Estate Private  
Limited Goharua House No-19,  
Patliputra Colony, Patna-800013
  - (v) M/s Asiana Contract Private Limited  
Rajendra Nagar Ward No.-22 Gopalganj  
Bihar-841428
  - (vi) M/s Shiv Shankar Singh Contract  
Private Limited, Rajendra Nagar Ward  
No.-21, Gopalganj, Dist-Gopalganj

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा (वर्तमान में):- तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक- 20.11.2025 को सम्पन्न बैठक में इस निविदा में भाग लिए छः निविदाकार में से पाँच सफल निविदाकार (i) "Unibro Infrserv Private Limited, 1st Floor, Middle Lane, Ujjain Market, J.P. Chowk, Siwan Bihar-841226", (ii) "Renuka Construction, Village – Laguni, PO- Denuki, PS- Panapur, Dist. - Saran, State-Bihar, Pin-841417", (iii) "M/s A. N. Pandey, Surbhi Bhawan Ashok Nagar Ranchi-834002", (iv) "M/s Asiana Contract Private Limited Rajendra Nagar Ward No.-22 Gopalganj Bihar-841428" एवं (v) "M/s Shiv Shankar Singh Contract Private Limited, Rajendra Nagar Ward No.-21, Gopalganj, Dist-Gopalganj" को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया गया था एवं दिनांक-26.11.2025 के पूर्वाह्न-11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया था। निर्धारित अवधि तक किसी प्रकार की कोई परिवाद/आपत्ति नहीं प्राप्त होने के पश्चात् अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा का पत्रांक-28 अनु0 दिनांक-07.01.2026 द्वारा तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकारों का वित्तीय बीड खोल कर समर्पित किया गया है। पाँचों सफल निविदाकारों के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच संबंधित कार्यालय से करा लिया गया है, जो सही है। जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

क्र. सं.	निविदाकार	निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों का)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1.	Unibro Infrserv Private Limited, 1st Floor, Middle Lane, Ujjain Market, J.P. Chowk, Siwan Bihar-841226	₹15,54,88,333/-	(9.39% कम) ₹14,08,87,979/-	₹14,08,87,979/- (चौदह करोड़ आठ लाख सतासी हजार नौ सौ उनासी रुपये)
2.	Renuka Construction, Villa ge - Laguni, PO- Denuki, PS- Panapur, Dist. - Saran, State-Bihar, Pin-841417		(8.50% कम) ₹14,22,71,825/-	₹14,22,71,825/- (चौदह करोड़ बाईस लाख एकहत्तर हजार आठ सौ पच्चीस रुपये)
3.	M/s A. N. Pandey, Surbhi Bhawan Ashok Nagar Ranchi-834002		(6.50% कम) ₹14,53,81,591/-	₹14,53,81,591/- (चौदह करोड़ तिरप्पन लाख एकासी हजार पाँच सौ एकानबे रुपये)
4.	M/s Asiana Contract Private Limited Rajendra Nagar Ward No.- 22 Gopalganj Bihar-841428		(6.55% कम) ₹14,53,03,847/-	₹14,53,03,847/- (चौदह करोड़ तिरप्पन लाख तीन हजार आठ सौ सैतालीस रुपये)
5.	M/s Shiv Shankar Singh Contract Private Limited, Rajendra Nagar Ward No.-21, Gopalganj, Dist- Gopalganj		(5.55% कम) ₹14,68,58,731/-	₹14,68,58,731/- (चौदह करोड़ अड़सठ लाख अंठावन हजार सात सौ एकतीस रुपये)

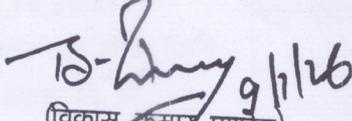
1.5. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

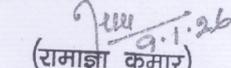
सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदाकार "Unibro Infrserv Private Limited, 1st Floor, Middle Lane, Ujjain Market, J.P. Chowk, Siwan Bihar-841226" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹15,54,88,333/- से 9.39% कम दर पर यानि कुल ₹14,08,87,979/- (चौदह करोड़ आठ लाख सतासी हजार नौ सौ उनासी रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं "स्वीकृत्यादेश" निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(उत्तर) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तदालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

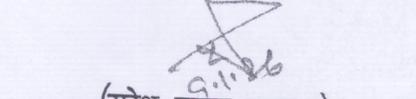
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

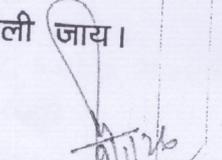
Construction of Block Cum Circle office Building at Goriakothi Dist-Siwan, Tender Id-112998  
कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-08.01.2026 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की  
गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।

  
(विकास कुमार पाण्डेय)  
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार  
भ0नि0वि0, पटना।

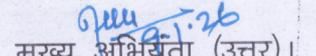
  
(रामाना कुमार)  
मुख्य अभियंता(उत्तर)  
भ0नि0वि0, पटना।

  
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष  
सचिव, भ0नि0वि0, पटना।

  
(कुमार सेवि)  
सचिव  
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(छप0)-80/2025 261 पटना, दिनांक:- 09/1/2026  
प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड  
करने हेतु प्रेषित।

  
मुख्य अभियंता (उत्तर)।