(45)

दिनांक-02.01.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks, at Tajpur Block, at Distt. Samastipur कार्य से संबंधित निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन के क्रम में प्राप्त परिवाद के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की आहूत बैठक की कार्यवाहीः-

---

उपस्थितिः-

(i)	**श्री कुमार रवि,** सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	-	**अध्यक्ष**
(ii)	**श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,** अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।	-	**सदस्य**
(iii)	**ई0 रामाज्ञा कुमार,** मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।	-	**सदस्य**
(iv)	**श्री विकास कुमार पाण्डेय,** आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।	-	**सदस्य**

1.	योजना का नाम	-	**Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks, at Tajpur Block, at Distt. Samastipur**
2.	योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	-	₹30,74,17,000/- (ग्रामीण विकास विभाग, बिहार का ज्ञापांक-3556556, दि0-10.01.2025)
3.	योजना की समेकित तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि	-	₹28,83,55,514/- (मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक 1268 (नि0) अनु0 दिनांक-30.07.2025 एवं मुख्य विद्युत अभियंता का ज्ञापांक-731(वि0) दिनांक-01.07.2025)
4.	योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि	-	₹27,96,27,447/-
5.	निविदा आमंत्रण की तिथि	-	19.04.2025
6.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि	-	09.08.2025
7.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि	-	09.08.2025
8.	प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय	-	दिनांक 23.07.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 22.07.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के कार्यालय कक्ष में।
9.	कार्य समाप्ति की अवधि	-	15 (पन्द्रह) माह।
10.	निविदा प्रसारण का माध्यम	-	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	-	हिन्दुस्तान समाचार पत्र दिनांक-27.04.2025
12.	प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	-	001550(भवन)/2025-26 एवं शुद्धि पत्र 006579(भवन)/2025-26
13.	निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता	-	**i)** NAWLESH KUMAR, REFUGHI COLONY. MUNGER, KOTWALI, MUNGER
		-	**ii)** NNT DEVELOPERS LIMITED, FLAT NO- 104, SRI RAM TOWER, NEAR JALAN SHOP KANKARBAGH MAIL ROAD, PATNA 800020

- **iii)** SANJAY KUMAR YADAV, NEAR SHIV MANDIR, GAYA COLLEGE, GAYA- 823001
- **iv)** PRATAYAKSHA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, R N COLLEGE ROAD, VEER SHAILESH CHOWK, POKHRA HAJIPUR, VAISHALI - 844101
- **v)** SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020
- **vi)** M/S BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI-110074

14. वर्त्तमान में (प्रथम बार) आमंत्रित निविदा की कार्यवाहीः-

विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में छः निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। उक्त सभी निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा का पत्रांक-1068 दिनांक-25.08.2025 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-22.09.2025 को सम्पन्न बैठक में सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में **भाग लिये छः निविदाकारों में से तीन निविदाकारों** **(i)** "NAWLESH KUMAR, REFUGHI COLONY, MUNGER, KOTWALI, MUNGER", **(ii)** "SANJAY KUMAR YADAV, NEAR SHIV MANDIR, GAYA COLLEGE, GAYA- 823001" एवं **(iii)** " SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020" को तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित किया गया।

दिनांक-22.09.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिए गए निर्णय पर दिनांक-28.09.2025 के पूर्वाह्न 10.00 बजे तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद हेतु कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर रखा गया। विषयांकित कार्य के परिवादी SANJAY KUMAR YADAV, NEAR SHIV MANDIR, GAYA COLLEGE, GAYA- 823001 द्वारा दिनांक-24.09.2025 को तकनीकी बीड के मूल्यांकन पर लिखित आपत्ति दी गयी है, जिसका विवरण एवं उक्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य निम्नवत् हैः-

प्राप्त आपत्ति की विवरणी	**प्राप्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य**
परिवादी SANJAY KUMAR YADAV ने अपने पत्रांक-106 दिनांक-24.09.2025 के द्वारा ई0-मेल के माध्यम से लिखित आपत्ति दी गयी है कि :- उपरोक्त निविदा के संबंध में कहना है कि परिवादी का कहना है किः- निविदाकार NAWLESH KUMAR, REFUGHI COLONY, MUNGER, KOTWALI, MUNGER द्वारा बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड से डिबार होते हुए भी Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks, at Tajpur Block, at Distt. Samastipur के निविदा में निविदा समर्पित किया गया। इनको उपमहाप्रबंधक, मुंगेर, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड के पत्रांक-2323 अनु0 दिनांक-08.08.2025 द्वारा महाप्रबंधक (दक्षिण) बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड का डिबार मुक्त करने हेतु अनुशंसा किया गया परन्तु अभी तक महाप्रबंधक द्वारा डिबार मुक्त नहीं किया गया है।	तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने आपत्तिकर्त्ता निविदाकार SANJAY KUMAR YADAV द्वारा दर्ज की गयी आपत्ति की जाँच मुख्य अभियंता (उत्तर) के पत्रांक-5184 दिनांक-28.11.2025 द्वारा महाप्रबंधक (दक्षिण) बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड एवं उपमहाप्रबंधक, मुंगेर, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड द्वारा निविदाकार NAWLESH KUMAR की डिबार मुक्त होने संबंधित जानकारी हेतु अनुरोध किया गया था। उपमहाप्रबंधक, मुंगेर, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड के पत्रांक-2854 अनु0 दिनांक-04.12.2025 द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि उनके पत्रांक-2323, दिनांक-08.08.2025 द्वारा संवेदक को डिबार मुक्त करने हेतु महाप्रबंधक (दक्षिण) से अनुशंसा की गयी थी। महाप्रबंधक (दक्षिण) बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड द्वारा आदिनांक प्रत्युत्तर अप्राप्त है। दिनांक-04.12.2025 तक उपमहाप्रबंधक, मुंगेर, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड द्वारा निविदाकार NAWLESH KUMAR को डिबार मुक्त करने हेतु महाप्रबंधक (दक्षिण) से अनुशंसा की गयी है परन्तु सक्षम प्राधिकार द्वारा निविदाकार NAWLESH KUMAR को इस निविदा के निष्पादन के दौरान डिबार मुक्त नहीं किया गया है। उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा प्राप्त आपत्ति को सर्वसम्मति से मान्य करते हुए निविदाकार NAWLESH KUMAR को तकनीकी बीड मूल्यांकन में **"नॉन-रिस्पॉन्सिव"** पाया गया।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा के परिवादी SANJAY KUMAR YADAV द्वारा दिये गये परिवाद को मान्य करते हुए निविदाकार NAWLESH KUMAR को तकनीकी बीड मूल्यांकन में **"नॉन-रिस्पॉन्सिव"** पाया गया।

15. **तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसाः-**

सम्यक् विचारोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से **भाग लिये छः निविदाकारों में से दो निविदाकार**

(i) "SANJAY KUMAR YADAV, NEAR SHIV MANDIR, GAYA COLLEGE, GAYA- 823001" एवं

(ii) "SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020"

को तकनीकी बीड में **'सफल'** घोषित करने एवं **अन्य चार निविदाकार**

(i) "NAWLESH KUMAR, REFUGHI COLONY, MUNGER, KOTWALI, MUNGER",

(ii) "NNT DEVELOPERS LIMITED, FLAT NO- 104, SRI RAM TOWER, NEAR JALAN SHOP KANKARBAGH MAIL ROAD, PATNA 800020",

(iii) "PRATAYAKSHA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, R N COLLEGE ROAD, VEER SHAILESH CHOWK, POKHRA HAJIPUR, VAISHALI – 844101",

(iv) "M/S BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI-110074"

को तकनीकी बीड में **'असफल'** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही **सफल दोनों निविदाकारों** का वित्तीय बीड खोले जाने की अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

16. **विभागीय निविदा समिति का निर्णयः-**

सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा पर सहमति प्रदान की गयी।

इस कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

(विकास कुमार पाण्डेय) 2/1/26	(रामाज्ञा कुमार) 2.1.26	(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)	(कुमार रवि) 2/1/26
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार	मुख्य अभियंता(उत्तर)	अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।	सचिव
भ0नि0वि0, पटना।	भ0नि0वि0, पटना।		भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांकः-भ0उ0वि0/यो0(दर0)-148/2025 20 पटना, दिनांकः- 02/1/2026

01 प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

2.1.26
मुख्य अभियंता (उत्तर)।