

CONSTRUCTION OF BLOCK CUM CIRCLE OFFICE BUILDING CUM RESIDENTIAL BUILDING AT BLOCK YOGAPATTI, DIST- WEST CHAMPARAN, Tender ID-105630
के निर्माण कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड पर निर्णय हेतु विभागीय निविदा समिति की दिनांक-02.01.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |
| (iii) | ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | योजना का नाम | - | CONSTRUCTION OF BLOCK CUM CIRCLE OFFICE BUILDING CUM RESIDENTIAL BUILDING AT BLOCK YOGAPATTI, DIST- WEST CHAMPARAN, Tender ID-105630 |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹30.7417 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025) |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित) | - | ₹24,97,62,941/- (मुख्य अभियंता(नि0) का पत्रांक-1170(नि0)अनु0 दिनांक-14.07.2025) |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹27,95,91,954/- |
| 5. | निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 26.06.2025 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 08.08.2025 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 09.08.2025 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक-04.08.2025 को 12.30 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-28.07.2025 को 12.30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 15 (पन्द्रह) माह |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | दैनिक भास्कर, दिनांक-29.06.2025 |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 007154(भवन)2025-26 |



13. निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता
- (i) DURGA CONSTRUCTION ADD- VILL- BAITHANIA, MAJHAULIA, WEST CHAMPARAN
 - (ii) RAMESH KUMAR ADD- NEAR NEW CHANDMARI, MOTIHARI, EAST CHAMPARAN
 - (iii) NNT DEVELOPERS , ADD-SRI RAM TOWER NEAR JALAN SHOP, KANKARBAGH, PATNA
 - (iv) MANGLAM PLANNERS & CONSTRUCTION PVT LTD ADD- DHURANI TOLA, PATNA
 - (v) SHREE MAHAVIRA BUILD WELL PRIVATE LIMITED , EXHIBITION ROAD PATNA

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा (वर्तमान में):- तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक- 24.11.2025 को सम्पन्न बैठक में इस निविदा में भाग लिए पाँच निविदाकार में से दो निविदाकार (i) "Manglam Planners & Construction Pvt Ltd Add- Dhurani Tola, Patna" एवं (ii) "Shree Mahavira Build Well Private Limited , Exhibition Road Patna " को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया गया था एवं दिनांक-30.11.2025 के पूर्वाह्न-11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया था। निर्धारित अवधि तक किसी प्रकार की कोई परिवाद/आपत्ति नहीं प्राप्त होने के पश्चात् अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी का पत्रांक-1031 अनु0 दिनांक-23.12.2025 द्वारा तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकारों का वित्तीय बीड खोल कर समर्पित किया गया है। दोनों सफल निविदाकारों के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच संबंधित कार्यालय से करा लिया गया है, जो सही है। जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

क्र. स.	निविदाकार	निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों का)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1.	Manglam Planners & Construction Pvt Ltd Add- Dhurani Tola, Patna	₹27,95,91,954/-	(4.85% अधिक) ₹29,31,52,164/-	₹29,31,52,164/- (उनतीस करोड़ एकतीस लाख बावन हजार एक सौ चौसठ रुपये)
2.	Shree Mahavira Build Well Private Limited , Exhibition Road Patna		(0.10% कम) ₹27,93,12,362/-	₹27,93,12,362/- (सताईस करोड़ तिरानबे लाख बारह हजार तीन सौ बासठ रुपये)

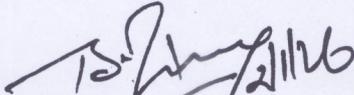
15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

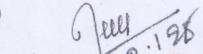
सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदाकार "Shree Mahavira Build Well Private Limited , Exhibition Road Patna " के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹27,95,91,954/- से 0.10% कम दर पर यानि कुल ₹27,93,12,362/- (सताईस करोड़ तिरानबे लाख बारह हजार तीन सौ बासठ रूपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं "स्वीकृत्यादेश" निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(उत्तर) को प्राधिपूत करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तदालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

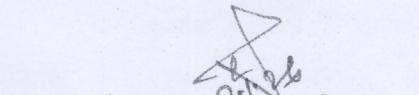
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

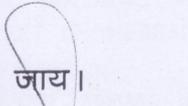
CONSTRUCTION OF BLOCK CUM CIRCLE OFFICE BUILDING CUM RESIDENTIAL BUILDING AT BLOCK YOGAPATTI, DIST- WEST CHAMPARAN, Tender ID-105630 कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-30.12.2025 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।


(विकास कुमार पण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।


(रामाज्ञा कुमार)
मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष
सचिव, भ0नि0वि0, पटना।


(कुमार रवि)
सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

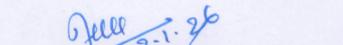
मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(मोति0)-41/2025

पटना, दिनांक:- 02/1/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


मुख्य अभियंता (उत्तर)।