

दिनांक-02.01.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में

43

Construction of Block cum Circle Office cum Residential Complex at Hanuman Nagar Block in Darbhanga District (Including Fire Fighting + Furniture + Electrical Works) कार्य से संबंधित निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन के क्रम में प्राप्त परिवाद के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |
| (iii) | ई0 रामाना कुमार,
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|---|
| 1. | योजना का नाम | - | Construction of Block cum Circle Office cum Residential Complex at Hanuman Nagar Block in Darbhanga District (Including Fire Fighting+Furniture+Electrical Works) |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹30,74,17,000/- (ग्रामीण विकास विभाग, बिहार का ज्ञापांक-3556556, दि0-10.01.2025) |
| 3. | योजना की समेकित तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि | - | ₹31,53,13,946/- (मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक 1141 (नि0) अनु0 दिनांक-13.07.2025 एवं मुख्य विद्युत अभियंता का ज्ञापांक-731(वि0) दिनांक-01.07.2025) |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹30,74,88,277/- |
| 5. | निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 25.05.2025 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 16.08.2025 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 18.08.2025 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक 28.07.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 21.07.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 15 (पन्द्रह) माह। |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | प्रभात खबर समाचार पत्र दिनांक-02.07.2025 |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 07202(भवन)/2025-26 |
| 13. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | i) RAVI RANJAN KUMAR RAJA, SIRSIYA PARSHAHI MADHUBANI, BIHAR-847421
ii) M/S KUWAR CONSTRUCTION (PROP-ABHIMANYU KUWAR), BARHETA, DHARBHANGA- 846001
iii) SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PVT LTD, KANKARBHAG, PATNA, BIHAR-800020
iv) KRISHNA KANT THAKUR, SINGHWARA, DHARBHANGA -1240062
v) SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD. BORING ROAD, PATNA (BIHAR) 800001 |

- vi) SUDESH KUMAR SINGH AND COMPANY CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, KALYANPUR, JAMUI, BIHAR - 811307
- vii) SHREE AWADH MITHILA CONSTRUCTION PVT LTD., BARURAJ DIS MUZAFFARPUR, BIHAR - 843132
- viii) BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI, PIN 110074

14. वर्तमान में (प्रथम बार) आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में आठ निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। उक्त सभी निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा का पत्रांक-1040 दिनांक-19.08.2025 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-10.10.2025 को सम्पन्न बैठक में सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में भाग लिये आठ निविदाकारों में से चार निविदाकार (i) "SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PVT LTD, KANKARBHAG, PATNA, BIHAR-800020", (ii) "KRISHNA KANT THAKUR, SINGHWARA, DHARBHANGA -1240062" (iii) "SUDESH KUMAR SINGH AND COMPANY CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, KALYANPUR, JAMUI, BIHAR - 811307 " एवं (iv) " SHREE AWADH MITHILA CONSTRUCTION PVT LTD., BARURAJ DIS MUZAFFARPUR, BIHAR - 843132" को तकनीकी बीड में "सफल" घोषित किया गया।

दिनांक-10.10.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिए गए निर्णय पर दिनांक-16.10.2025 के पूर्वाह्न 10.00 बजे तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद हेतु कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर रखा गया। विषयांकित कार्य के परिवादी SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD, BORING ROAD, PATNA (BIHAR) 800001 द्वारा दिनांक-16.10.2025 को तकनीकी बीड के मूल्यांकन पर लिखित आपत्ति दी गयी है, जिसका विवरण एवं उक्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य निम्नवत् है:-

प्राप्त आपत्ति की विवरणी	प्राप्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य
<p>परिवादी SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD ने अपने पत्रांक-शून्य दिनांक-16.10.2025 के द्वारा लिखित आपत्ति दी गयी है कि :-</p> <p>उपरोक्त निविदा के संबंध में परिवादी का कहना है कि:-</p> <p>हमारे द्वारा Construction of Block cum Circle Office cum Residential Complex at Hanuman Nagar Block in Darbhanga District (Including Fire Fighting+ Furniture + Electrical Works) कार्य के निविदा में भाग लिया था। आपके कार्यालय से दिनांक-10.10.2025 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा मुझे असफल घोषित किया गया। मुझे एस0बी0डी0 कंडिका-4.5A(c) के तहत मांगे गये Minimum Quantity of items of work excuted in one year के तहत PCC/RCC works- 3536 cum के विरुद्ध 3349.21 cum मात्र का अभिलेख समर्पित किये जाने के कारण असफल घोषित किया गया। जबकि हमारे द्वारा समर्पित कार्य अनुभव प्रमाण पत्र में PCC/RCC की मात्रा वित्तीय वर्ष 2020-21 में कुल 3800.05 cum है।</p>	<p>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने आपत्तिकर्ता निविदाकार SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD द्वारा दर्ज की गयी आपत्ति के आलोक में उनके द्वारा ई0-टेंडर मॉड्यूल में अपलोड किये गये तकनीकी बीड के अभिलेखों की पुनर्समीक्षा की गयी समीक्षोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया कि:-</p> <p>निविदाकार SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD द्वारा एस0बी0डी0 कंडिका-4.5A(c) के अनुपालन में Minimum Quantity of items of work excuted in any one year के तहत PCC/RCC works- 3536 cum वांछित है। निविदाकार SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD के निविदा अभिलेखों के मूल्यांकन के क्रम में उनके द्वारा समर्पित Construction of Boy's ITI at Sidhwaliya, Dist.-Gopalganj कार्य के अनुभव प्रमाण पत्र के PCC+RCC की मात्रा 3349.21 cum को लिया गया है। परन्तु निविदा अभिलेख के अनुसार PCC & RCC दोनों मर्दों की मात्रा मान्य है। Construction of ITI Building, Madhubani Sadar, Madhubani & Construction of ITI Building, Bisfi, Madhubani के अनुभव प्रमाण पत्र में PCC+RCC की मात्रा 3800.05 cum है। इस प्रकार निविदाकार SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD का कुल PCC+RCC का अनुभव 3800.05 cum हो जाता है, जो वांछित मात्रा 3536 cum से अधिक है। अतएव तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निविदाकार SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD द्वारा दी गयी आपत्ति को मान्य करते हुए उन्हें "रिस्पॉन्सिव" घोषित करने का निर्णय लिया गया।</p> <p>उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा प्राप्त आपत्ति को सर्वसम्मति से मान्य करते हुए निविदाकार SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD को तकनीकी बीड मूल्यांकन में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया।</p>

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा के परिवादी SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD द्वारा दिये गये परिवाद को मान्य करते हुए निविदाकार SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD को तकनीकी बीड मूल्यांकन में "स्विपॉन्सिव" पाया गया।

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा-

सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से भाग लिये आठ निविदाकारों में से पाँच निविदाकार

- (i) "SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PVT LTD, KANKARBHAG, PATNA, BIHAR-800020",
- (ii) "KRISHNA KANT THAKUR, SINGHWARA, DHARBHANGA -1240062"
- (iii) "SAI HIGHWAY & BUILDERS PVT LTD. BORING ROAD, PATNA (BIHAR) 800001"
- (iv) "SUDESH KUMAR SINGH AND COMPANY CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, KALYANPUR, JAMUI, BIHAR - 811307 " एवं
- (v) "SHREE AWADH MITHILA CONSTRUCTION PVT LTD., BARURAJ DIS MUZAFFARPUR, BIHAR - 843132"

को तकनीकी बीड में 'सफल' घोषित करने एवं अन्य तीन निविदाकार

- (i) " RAVI' RANJAN KUMAR RAJA,SIRSIYA PARSHAHI MADHUBANI, BIHAR-847421",
- (ii) " M/S KUWAR-CONSTRUCTION (PROP-ABHIMANYU KUWAR), BARHETA, DHARBHANGA- 846001" एवं
- (iii) " BALAJEE DEVELOPERS, SOUTH DELHI, DIST-SAKET WEST, DELHI, PIN 110074"

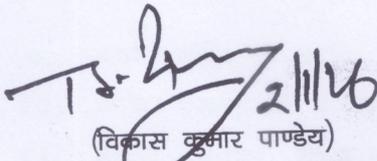
को तकनीकी बीड में 'असफल' घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही सफल पाँचों निविदाकारों का वित्तीय बीड खोले जाने की अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

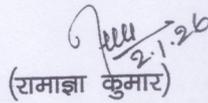
सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा पर सहमति प्रदान की गयी।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

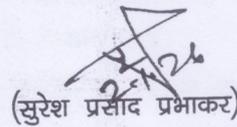
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)

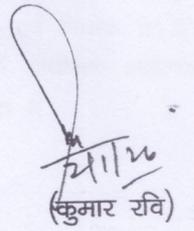
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।


(रामाज्ञा कुमार)

मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष
सचिव, भ0नि0वि0, पटना।


(कुमार रवि)

सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

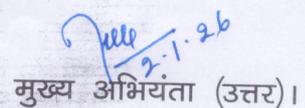
मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:-भ0उ0वि0/यो0(दर0)-102/2025 21

पटना, दिनांक:- 02/11/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


मुख्य अभियंता (उत्तर)।