दिनांक–02.01.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Proposed Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks, at Bibhutipur Block, at Distt. Samastipur कार्य से संबंधित निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन के क्रम में प्राप्त परिवाद के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की आहूत बैठक की कार्यवाहीः–

उपस्थितिः–

(i) **श्री कुमार रवि,** – अध्यक्ष
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

(ii) **श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,** – सदस्य
अभियंता प्रमुख–सह–अपर आयुक्त–सह–
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।

(iii) **ई0 रामाझा कुमार,** – सदस्य
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।

(iv) **श्री विकास कुमार पाण्डेय,** – सदस्य
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।

1.	योजना का नाम	–	**Proposed Construction of Block cum circle office Building Cum Residential Blocks,at Bibhutipur Block, at Distt. Samastipur.**
2.	योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	–	₹30,74,17,000/- (ग्रामीण विकास विभाग, बिहार का ज्ञापांक–3556556, दि0–10.01.2025)
3.	योजना की समेकित तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि	–	₹28,36,41,684/- (मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक 1200 (नि0) अनु0 दिनांक–16.07.2025 एवं मुख्य विधुत अभियंता का ज्ञापांक–731(वि0) दिनांक–01.07.2025)
4.	योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि	–	₹27,59,73,786/-
5.	निविदा आमंत्रण की तिथि	–	19.04.2025
6.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि	–	09.08.2025
7.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि	–	09.08.2025
8.	प्री–बीड की बैठक की तिथि एवं समय	–	दिनांक 23.07.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 22.07.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के कार्यालय कक्ष में।
9.	कार्य समाप्ति की अवधि	–	15 (पन्द्रह) माह।
10.	निविदा प्रसारण का माध्यम	–	ई–निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	–	हिन्दुस्तान समाचार पत्र दिनांक–27.04.2025
12.	प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	–	001550(भवन)/2025-26 एवं शुद्धि पत्र 006579(भवन)/2025-26
13.	निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता	–	i) M/S DAYA RAM SINGH, KAPASIA NAGDAH BEGUSARAI, BIHAR - 851117
		–	ii) GANGAPATI CONSTRUCTION, 4TH FLOOR SUREKHA SQUARE, LACHIT NAGAR ROAD, GUWAHATI- 781007

- iii) SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020.
- iv) NARAYAN KUMAR INFRA PVT LTD, CROOKED LANE OFFICE NO 205,2ND FLOOR, KOLKATA, WEST BENGAL-700069
- v) SURENDRA PRASAD SINGH, SIHMA BEGUSARAI. SARVODAY NAGAR, WARD NO. 40 BEGUSARAI BIHAR- 851129
- vi) PRATAYAKSHA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, R N COLLEGE ROAD, VEER SHAILESH CHOWK, POKHRA HAJIPUR, VAISHALI - 844101
- vii) BHARAT INFRACON TRIVENI (JV), M/S TRIVENI CONSTRUCTION LIMITED(75%), TRIVENI COMMERCIAL COMPLEX, 2ND FLOOR G S ROAD ULUBARI, GUWAHATI ASSAM & M/S BHARAT INFRACON PVT LTD (25%)

14. **वर्त्तमान में (प्रथम बार) आमंत्रित निविदा की कार्यवाहीः-**

विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में सात निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। उक्त सभी निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा का पत्रांक-1047 दिनांक-20.08.2025 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-23.09.2025 को सम्पन्न बैठक में सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में **भाग लिये सात निविदाकारों में से तीन निविदाकार** (i) "SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020". **(ii)** "NARAYAN KUMAR INFRA PVT LTD, CROOKED LANE OFFICE NO 205,2ND FLOOR, KOLKATA, WEST BENGAL-700069 " एवं **(iii)** "SURENDRA PRASAD SINGH, SIHMA BEGUSARAI, SARVODAY NAGAR, WARD NO. 40 BEGUSARAI BIHAR- 851129" को तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित किया गया।

दिनांक-23.09.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिए गए निर्णय पर दिनांक-29.09.2025 के पूर्वाह्न 10.00 बजे तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद हेतु कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर रखा गया। विषयांकित कार्य के परिवादी BHARAT INFRACON TRIVENI (JV) द्वारा दिनांक-29.09.2025 को तकनीकी बीड के मूल्यांकन पर ई0-मेल के माध्यम से लिखित आपत्ति दी गयी है, जिसका विवरण एवं उक्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य निम्नवत् हैः-

प्राप्त आपत्ति की विवरणी	प्राप्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य
परिवादी BHARAT INFRACON TRIVENI (JV) ने अपने पत्रांक-शून्य दिनांक-29.09.2025 के द्वारा ई0-मेल के माध्यम से लिखित आपत्ति दी गयी है कि :- उपरोक्त निविदा के संबंध में कहना है कि परिवादी का कहना है किः- **i)** ITB 4.5A(b) के तहत Experience of similar nature के विरूद्ध कोई भी Experience Certificate नहीं लगाया गया है, जबकि हमारे द्वारा Smart City Ltd. Muzaffarpur के साथ-साथ Buidco Ltd. का Experience Certificate लगाया गया है और साथ ही हमारे द्वारा उक्त टेंडर में Financial Partner के रूप में भाग लिया गया है। **ii)** पथ निर्माण विभाग के पत्रांक-8131 दिनांक-24.07.2012 के Sub Clause 5.3 में निरूपित अर्हता का सारांश है कि इस श्रेणी के	तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने आपत्तिकर्त्ता निविदाकार BHARAT INFRACON TRIVENI (JV) द्वारा दर्ज की गयी आपत्ति के आलोक में उनके द्वारा ई0-टेंडर मॉड्यूल में अपलोड किये गये तकनीकी बीड के अभिलेखों की पुर्नसमीक्षा की गयी समीक्षोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया किः- **i)** ITB 4.5A(b) के तहत Experience of similar nature के विरूद्ध BHARAT INFRACON TRIVENI (JV), M/S TRIVENI CONSTRUCTION LIMITED(75%), TRIVENI COMMERCIAL COMPLEX, 2ND FLOOR G S ROAD ULUBARI, GUWAHATI ASSAM & M/S BHARAT INFRACON PVT LTD (25%) के द्वितीय पार्टनर M/S BHARAT INFRACON PVT LTD के द्वारा Smart City Ltd. Muzaffarpur का अनुभव प्रमाण पत्र संलग्न किया गया है। उक्त प्रमाण पत्र में Date of start & Actual date of completion अंकित नहीं है एवं ना हीं यह अंकित है कि इनके द्वारा यह कार्य सफलतापूर्वक पूर्ण कर दिया गया है एवं जो Buidco Ltd. का Experience Certificate संलग्न पाया गया

पार्टनर की उपयोगिता JV को Primarily financial strength प्रदान किये जाने हेतु है। financial strength से संबंधित Eligibility Criteria ITB के 4.2 एवं 4.5(B) एवं 4.5(c) में वर्णित है। स्पष्ट है कि लीड पार्टनर द्वारा Sub Clause 5.1 आधारित सभी अर्हताओं के पूरा किया जाने की स्थिति में या दूसरे पार्टनर द्वारा Sub Clause 5.3 में निरूपित financial strength प्रदान किये जाने हेतु अपेक्षित अर्हता पूरी कर ली जाती है तो इसको सम्मलित करते हुए टेकनिकल बीड का निस्तार किया जाना चाहिए। एतद् संबंधी व्याख्या Sub Clause 5.4 में स्पष्ट रूप से की गयी है। इस श्रृखला में अधोत्तर संसूचित करना है कि JV के एक पार्टनर के रूप में M/S BHARAT INFRACON PVT LTD की भूमिका Financial Strength दिये जाने के परिप्रक्ष में है तथा इस हेतु उनके द्वारा ITB के Sub Clause 4.2 एवं 4.5 (B) के अनुरूप अपेक्षित वित्तीय प्रमाण पत्र समर्पित किया गया है। सारांशित है कि M/S BHARAT INFRACON PVT LTD उक्त कार्य की निविदा में Primarily financial strength (Sub-clause5.3 के योग्यता) प्रदान किया जानके क परिपेक्ष में JV partner के रूप में शामिल है तथा इनके द्वारा कार्यानुभव के रूप में समर्पित अन्य प्रमाण पत्र BCD को अपने क्रियाकलाप से अवगत कराने के उदेश्य से समर्पित किया गया है। ऐसी परिस्थिति में लीड पार्टनर द्वारा ITB 4.5A(d) के अनुरूप में Experience of fork of similar nature से संबंधित सभी प्रमाण पत्र अपलोड है। जो स्वतः पर्याप्त से भी बहुत ज्यादा है। दूसरी तरफ पुनः उल्लेख करना प्रासंगिक है कि M/S BHARAT INFRACON PVT LTD का JV partner के रूप में निरूपित भूमिका मात्र JV के Sub Clause 5.3 हेतु ही है तथा दनके द्वारा अन्य कार्यो से संबंधित प्रमाण पत्र अतिरिक्त/अतिरेक प्रमाण पत्रों की श्रेणी में है जिनका सकारात्मक लाभ कार्यावंटित होने की स्थिति में योजना के कार्यान्वयन पर पड़ना स्वभाविक है।	यथा; i) Construction of balance work of distribution network, tubewell, Pump house, VT Pump and Transformer & Chlorine dosing unit, House Connnection at Shekhpura, S K, Puri, Patna & ii) Construction of Comprehensive Storm water drainage Systems in Patna Nagar Nigam, Khagaul, Danapur, Phulwarisharif and Adjoining area of Catchment-8 जो सामान प्रकृति का कार्य नहीं है। ii) पथ निर्माण विभाग के पत्रांक-8131 दिनांक-24.07.2012 के Sub Clause 5.1, 5.2, 5.4 द्वारा ITB 4.2, 4.5(A), 4.5(B), 4.7 एवं 4.8 की न्यूनतम अर्हता पूर्ण करने संबंधी निदेश है। उक्त अन्तर्गत सभी Clauses पर दोनों पार्टन का Qualification वांछित अनुपात में आवश्यक है। परन्तु Clause 5.3 में उल्लेखित है कि:- However in case of the joint venture partner is proosed to be included primarily to provide financial strength to the joint venture, such joint venture partner shall have to commit to provide liquidity support to the project to the extent of 10% of the value of contract अर्थात यदि Joint Venture में किसी पार्टनर को मुख्यतः financial strength के लिए शामिल किया गया है, तो उनको Contract value का 10% Liquidity Support करने का Commitment करना होगा। यह रियायत ITB Clause 4.2 (i) पर है जिसमें उल्लेखित है कि:- Evidence of access to or availability of credit facilityes (minimum 10% of estimated cost) certified by the bankers. Clause 5.3 में प्रदान की गयी relaxation स्पष्ट रूपेन केवल Clause 4.2 पर है, जो Financial Eligiblity संबंधी है। जबकि अन्य ITB 4.2, 4.5(A), 4.5(B), 4.7 एवं 4.8 Technical & work Experience Criteria है। साथ ही 5.3 Clause भी इस JV पर लागू नहीं है क्योंकि JV Deed में स्पष्ट रूप से अंकित नहीं किया गया है कि M/S BHARAT INFRACON PVT LTD को मुख्यतः financial strength के लिए शामिल किया गया है एवं वह 10% Credit Facility (liquidity) का Commitment देते हैं। उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा प्राप्त आपत्ति को सर्वसम्मति से अमान्य करते हुए निविदाकार BHARAT INFRACON TRIVENI (JV) को तकनीकी बीड मूल्यांकन में **"नॉन-रिस्पॉन्सिव"** पाया गया।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा के परिवादी BHARAT INFRACON TRIVENI (JV) द्वारा दिये गये परिवाद को अमान्य करते हुए निविदाकार BHARAT INFRACON TRIVENI (JV) को तकनीकी बीड मूल्यांकन में **"नॉन-रिस्पॉन्सिव"** पाया गया।

15. **<u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसाः-</u>**

सम्यक् विचारोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से **भाग लिये सात निविदाकारों में से तीन निविदाकार**

(i) "SAARA CONSTECH AND MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, AT-FLAT NO. 201, SAI KUSUM NIFERNITY BAHADURPUR, KANKARBAGH, PATNA - 800020",

(ii) "NARAYAN KUMAR INFRA PVT LTD, CROOKED LANE OFFICE NO 205,2ND FLOOR, KOLKATA, WEST BENGAL-700069 " एवं

(iii) "SURENDRA PRASAD SINGH, SIHMA BEGUSARAI, SARVODAY NAGAR, WARD NO. 40 BEGUSARAI BIHAR- 851129"

को तकनीकी बीड में **'सफल'** घोषित करने एवं **अन्य चार निविदाकार**

(i) " M/S DAYA RAM SINGH, KAPASIA NAGDAH BEGUSARAI, BIHAR - 851117",

(ii) "GANGAPATI CONSTRUCTION, 4TH FLOOR SUREKHA SQUARE, LACHIT NAGAR ROAD, GUWAHATI-781007",

(iii) "PRATAYAKSHA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, R N COLLEGE ROAD, VEER SHAILESH CHOWK, POKHRA HAJIPUR, VAISHALI – 844101" एवं

(vi) "BHARAT INFRACON TRIVENI (JV), M/S TRIVENI CONSTRUCTION LIMITED(75%), TRIVENI COMMERCIAL COMPLEX, 2ND FLOOR G S ROAD ULUBARI, GUWAHATI ASSAM & M/S BHARAT INFRACON PVT LTD (25%)"

को तकनीकी बीड में **'असफल'** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही **सफल तीनों निविदाकारों** का वित्तीय बीड खोले जाने की अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

16. **विभागीय निविदा समिति का निर्णयः-**

सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा पर सहमति प्रदान की गयी।

इस कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

2/1/26 | 2.1.26 | 2/1/26 | 2/1/26

(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।

(रामाज्ञा कुमार)
मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।

(कुमार रवि)
सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांकः-भ0उ0वि0/यो0(दर0)-140/2025 22   पटना, दिनांकः- 02/1/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

2.1.26

मुख्य अभियंता (उत्तर)।