

Construction of Block Cum Circle office Building at Darauli Dist-Siwan Tender ID-110442
का निर्माण कार्य से संबंधित निविदा के वित्तीय बीड पर निर्णय हेतु विभागीय निविदा
समिति की दिनांक-02.01.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |
| (iii) | ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|---|
| 1. | योजना का नाम | - | Construction of Block Cum Circle office Building at Darauli Dist-Siwan Tender ID-110442 |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹16.621 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025) |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (असैनिक कार्य+विद्युतीकरण कार्य) | - | ₹16,00,58,297/- {मुख्य अभियंता (निरूपण) का पत्रांक-1069(नि0) अनु0 दिनांक-12.07.2025} |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपन्न की राशि | - | ₹15,55,40,372/- |
| 5. | निविदा आमंत्रित की तिथि | - | 25.08.2025 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 27.09.2025 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 27.09.2025 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक-22.09.2025 को 11.00 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-15.09.2025 को 3.00 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 12 (बारह) माह |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | हिन्दुस्तान, दिनांक-29.08.2025 |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 01237(भवन)2025-26 |

१

—

13. निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता

- (i) UNIBRO INFRASERV PRIVATE LIMITED
1st Floor, Middle Lane, Ujjain Market, J.P. Chowk, Siwan Bihar -841226.
- (ii) MK INFRABUILD VENTURES INDIA PRIVATE LIMITED, BEHIND LALITA HOTEL, EAST BC ROAD, B.C. ROAD, PATNA BIHAR-800001
- (iii) Vishal Kumar Dubey, Address VILL-SAHPUR ANCHAL-NAUTAN Dist- SIWAN-841243.
- (iv) M/S Pawan Construction (71%) At-Makshudpur, PO- Sasamusa, Distt-Gopalganj, Pin-841505 & BURNWALA CONTRACT PRIVATE LIMITED (29%) At - Hajiyapur Road, Ward No-11, PO+PS-Gopalganj. DIST- Gopalganj, Pin-841428 (JV)

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में एकमात्र निविदाकार द्वारा भाग लिये जाने के कारण वित्त विभाग के अधिसूचना सं0-7806 दिनांक-30.09.2016 में निहित प्रावधान के आलोक में आमंत्रित निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्तमान में):- तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-15.12.2025 को सम्पन्न बैठक में इस निविदा में भाग लिए चार निविदाकार में से दो निविदाकार (i) "Unibro Infraser Private Limited, 1st Floor, Middle Lane, Ujjain Market, J.P. Chowk, Siwan Bihar -841226" एवं (ii) "Vishal Kumar Dubey, Address Vill-Sahpur Anchal-Nautan Dist-Siwan-841243" को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया गया था

तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया गया था। निर्धारित अवधि तक किसी प्रकार की कोई परिवाद/आपत्ति नहीं प्राप्त होने के पश्चात् अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा का पत्रांक-1382 अनु0 दिनांक-23.12.2025 द्वारा तकनीकी बीड में सफल उक्त निविदाकार का वित्तीय बीड खोल कर समर्पित किया गया है। दोनों सफल निविदाकारों के अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच संबंधित कार्यालय से करा लिया गया है, जो सही है। जिसमें उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि की स्थिति इस प्रकार है:-

क्र. स.	निविदाकार	निविदा की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों का)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1.	Unibro Infraser Private Limited, 1st Floor, Middle Lane, Ujjain Market, J.P. Chowk, Siwan Bihar -841226	₹15,55,40,372/-	(9.31% कम) ₹14,10,59,563/-	₹14,10,59,563/- (चौदह करोड़ दस लाख उनसठ हजार पाँच सौ तिरसठ रुपये)
2.	Vishal Kumar Dubey, Address Vill-Sahpur Anchal-Nautan Dist-Siwan-841243		(10.05% कम) ₹13,99,08,565/-	₹13,99,08,565/- (तेरह करोड़ निन्यानबे लाख आठ हजार पाँच सौ पैसठ रुपये)

2

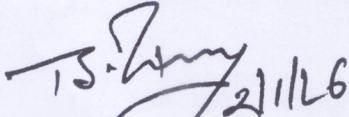
15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदाकार "Vishal Kumar Dubey, Address Vill-Sahpur Anchal-Nautan Dist-Siwan-841243" के पक्ष में उनके द्वारा उद्धृत दर/राशि निविदा की राशि ₹15,55,40,372/- से 10.05% कम दर पर यानि कुल ₹13,99,08,565/- (तिरह करोड़ निव्यानबे लाख आठ हजार पाँच सौ पैसठ रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने एवं "स्वीकृत्यादेश" निर्गत करने हेतु मुख्य अभियंता(उत्तर) को प्राधिकृत करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तदालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) विभागीय निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

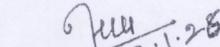
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

Construction of Block Cum Circle office Building at Darauli Dist-Siwan Tender ID-110442 कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक-26.12.2025 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

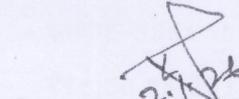
17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।


(विकास कुमार पाण्डेय)
21/12/26

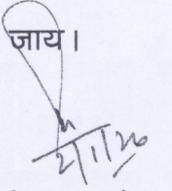
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।


(रामाज्ञा कुमार)
21.12.26

मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
21.12.26

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष
सचिव, भ0नि0वि0, पटना।


(कुमार रवि)
21/12/26

सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय

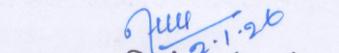
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(छप0)-86/2025

54

पटना, दिनांक:-02/1/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


मुख्य अभियंता (उत्तर)।
21.1.26