

दिनांक-02.01.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Construction of Block-cum-Circle office Building, Barauni Block at Begusarai District, Tender Id-106122 कार्य से संबंधित निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन के क्रम में प्राप्त परिवाद के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |
| (iii) | ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| (iv) | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | योजना का नाम | - | Construction of Block-cum-Circle office Building, Barauni Block at Begusarai District, Tender Id-106122 |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹16.621 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग, बिहार का ज्ञापांक-3556556, दि0-10.01.2025) |
| 3. | योजना की समेकित तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि | - | ₹14,74,44,520/- (मुख्य अभियंता (नि0) का पत्रांक-1115(नि0) अनु0 दिनांक-13.07.2025 |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹4,34,22,398/- |
| 5. | निविदा आमंत्रण की तिथि | - | 13.05.2025 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 20.08.2025 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 21.08.2025 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक-06.08.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-13.08.2025 को 3.00 बजे अपराह्न में अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 15 (पन्द्रह) माह। |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | समाचार पत्र। |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 003561(भवन)/2025-26 |
| 13. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (i) M/S Om Construction, Phulwaria, Barauni, Begusarai, Bihar - 851112
(ii) M/S Indra Narayan Singh Contractors Private Limited, Vidhayak Kautlyanagar Patna - 800014
(iii) Kaushlendra Kumar, S/O Madan Sharma, Bazar Smiti, Raza Bazar, Jehanabad Bihar - 804408 |

- (iv) M/S SGMT Infratech, Prop - Santosh Kumar Tiwari, Flat No. 101, Block -7, Khaugaul, Patna. Bihar - 801105
- (v) M/S Buildtech Associates, Bihat (Jagir). Barauni, Begusarai, Bihar- 851135
- (vi) MAA Vaishnavi Infrazone Budhaul, Nawada, Bihar-805111
- (vii) Saara Constech And Management Pvt Ltd. Kankarbhag, Patna, Bihar-800020
- (viii) M/S Birampur Construction Pvt Ltd west boring canal Road, Patna-800001
- (ix) Kanhaiya Constructors Private Limited Matihani, Begusarai, Bihar
- (x) Sudesh Kumar Singh And Company Construction Private Limited, Kalyanpur, Jamui. Bihar - 811307

14. वर्तमान में (प्रथम बार) आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में दस निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। उक्त सभी निविदाकारों के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा का पत्रांक-1108 अनु0 दिनांक-04.09.2025 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-13.11.2025 को सम्पन्न बैठक में सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में भाग लिये दस निविदाकार में से नौ निविदाकार (i) M/S Om Construction, Phulwaria, Barauni, Begusarai, Bihar - 851112, (ii) M/S Indra Narayan Singh Contractors Private Limited, Vidhayak Kautlyanagar Patna-800014, (iii), Kaushlendra Kumar, S/O Madan Sharma, Bazar Smiti, Raza Bazar, Jehanabad Bihar - 804408, (iv) M/S SGMT Infratech, Prop - Santosh Kumar Tiwari, Flat No. 101, Block -7, Khaugaul, Patna, Bihar - 801105, (v) MAA Vaishnavi Infrazone, Budhaul, Nawada, Bihar-805111, (vi) Saara Constech And Management Pvt Ltd, Kankarbhag, Patna, Bihar-800020, (vii) M/S Birampur Construction Pvt Ltd, west boring canal Road, Patna-800001, (viii) Kanhaiya Constructors Private Limited, Matihani, Begusarai, Bihar एवं (ix) Sudesh Kumar Singh And Company Construction Private Limited, Kalyanpur, Jamui, Bihar को तकनीकी बीड में "सफल" घोषित किया गया।

दिनांक-13.11.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिए गए निर्णय पर दिनांक-19.11.2025 के पूर्वाह्न 10.00 बजे तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद हेतु कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर रखा गया। विषयांकित कार्य के परिवादी M/S Buildtech Associates, Bihat (Jagir), Barauni, Begusarai, Bihar- 851135 द्वारा दिनांक-22.11.2025 को तकनीकी बीड के मूल्यांकन पर लिखित आपत्ति दी गयी है, जिसका विवरण एवं उक्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य निम्नवत् है:-

प्राप्त आपत्ति की विवरणी	प्राप्त आपत्ति पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य
परिवादी M/S Buildtech Associates ने अपने पत्रांक-शून्य दिनांक-22.11.2025 के द्वारा लिखित आपत्ति दी गयी है कि :- उपरोक्त निविदा के संबंध में कहना है कि परिवादी का कहना है कि:- मुझे उपर्युक्त निविदा में असफल कर दिया गया है जिसमें कारण दिया गया है कि SBD की कंडिका- 4.5A(c) के तहत Electrical work & Fire	तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने आपत्तिकर्ता निविदाकार M/S Buildtech Associates द्वारा दर्ज की गयी आपत्ति के आलोक में उनके द्वारा ई0-टेंडर मॉड्यूल में अपलोड किये गये तकनीकी बीड के अभिलेखों की पुनर्समीक्षा की गयी समीक्षोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने पाया कि:- निविदाकार M/S Buildtech Associates द्वारा निविदा अभिलेखों में Name of work कार्य का अनुभव प्रमाण पत्र संलग्न किया गया है, जिसके अनुसार कार्य प्रारंभ की तिथि दिनांक-19.02.2021 एवं वास्तविक समापन की तिथि 25.04.2024 है। इस प्रकार उक्त कार्य को तीन वर्ष 2 माह में सम्पन्न कराया गया है। परन्तु अनुभव प्रमाण पत्र में वर्षवार निष्पादित मात्रा अंकित नहीं है। एस0बी0डी0 कंडिका-4.5A(c) के अनुपालन में Minimum Quantity of items of work excuted in one year के अन्तर्गत

Fighting work वित्तीय वर्षवार मात्रा अंकित नहीं किया गया है। जबकि हमारा उपर्युक्त कार्य EPC Mode के अन्तर्गत है जो वित्तीय वर्ष 2022-23 के अन्तर्गत ही किया गया है जो वित्तीय वर्षवार के रूप में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर Completion निर्गत नहीं करता है। जिसका Running Bill (RA 46) की कॉपी इस आवेदन के साथ संलग्न कर रहा हूँ।

ELECTRIC WORK & Fire Fighting work का अनुभव वांछित है। चूंकि निविदाकार के अनुभव प्रमाण पत्र में वांछित वर्षवार मात्रा अंकित नहीं है। अतएव यह अनुभव एस0बी0डी0 कंडिका-4.5A(c) के अनुपालन में मान्य नहीं है। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निविदाकार M/S Buildtech Associates द्वारा समर्पित आपत्ति को खारिज करने का निर्णय लिया गया।

उपरोक्त तथ्यों के आलोक में प्राप्त आपत्ति को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से अमान्य करते हुए निविदाकार M/S Buildtech Associates को तकनीकी बीड मूल्यांकन में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा के परिवादी M/S Buildtech Associates द्वारा दिये गये परिवाद को अमान्य करते हुए निविदाकार M/S Buildtech Associates को तकनीकी बीड मूल्यांकन में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया।

(i) निविदाकार Kaushalendra Kumar, At-Village - Bazaar Samiti Bazaar, P.O + Thaana - Jehanabad, Jehanabad (Bihar) है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत पाया गया कि निविदाकार "KAUSHLENDRA KUMAR ADD- BAZAR SAMITI RAZA BAJAR JEHANABAD" को पूर्व में PROPOSED CONSTRUCTION OF SPORTS COMPLEX AT-MALLAHCHAK NAGAR PARISHAD, JEHANABAD, BLOCK CUM CIRCLE OFFICE CUM RESIDENTIAL BUILDING IN ASARGANJ BLOCK, MUNGER, CONSTRUCTION OF 620 CAPACITY ATAL KALA BHAWAN, SHEKHPURA, CONSTRUCTION OF BLOCK CUM CIRCLE BUILDING IN GARKHA BLOCK, DIST.-CHHAPRA एवं CONSTRUCTION WORK AT MANDAL KARA, ARWAL का कार्य आवंटित किया गया है जिसकी राशि क्रमशः ₹27,26,13,456/-, ₹28,59,98,047/-, ₹17,54,86,901/-, ₹13,95,88,935/- एवं ₹4,42,03,001/- है। इस राशि के कार्य को आवंटित करने के उपरांत निविदाकार "KAUSHLENDRA KUMAR ADD- BAZAR SAMITI RAZA BAJAR JEHANABAD" Bidding Capacity के अनुसार इस निविदा के लिए योग्य नहीं हैं। अतः इन्हें "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) निविदाकार Saara Constech And Management Pvt Ltd, Kankarbhag, Patna, Bihar-800020 है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत पाया गया कि निविदाकार "Saara Constech And Management Pvt Ltd, Kankarbhag, Patna, Bihar-800020" को पूर्व में राजकीय पोलिटेकनिक, अस्थावाँ, नालंदा में 300 शैय्यावाले बालक एवं बालिका छात्रावास का निर्माण कार्य, खगड़िया जिलान्तर्गत संयुक्त कार्यालय भवन का निर्माण कार्य, खगड़िया जिलान्तर्गत मानसी प्रखंड में प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय भवन का निर्माण कार्य, मुंगेर जिलान्तर्गत जमालपुर प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय-सह-आवासीय भवन का निर्माण कार्य एवं दरभंगा जिलान्तर्गत बेनीपुर प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय भवन का निर्माण कार्य का कार्य आवंटित किया गया है जिसकी राशि क्रमशः ₹39,28,58,368/-, ₹15,26,69,848/-, ₹29,58,03,122/-, ₹24,41,00,743/- एवं ₹14,98,13,024/- है। इस राशि के कार्य को आवंटित करने के उपरांत निविदाकार "Saara Constech And Management Pvt Ltd, Kankarbhag, Patna, Bihar-800020" Bidding Capacity के अनुसार इस निविदा के लिए योग्य नहीं हैं। अतः इन्हें "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) निविदाकार "Maa Vaishnavi Infracore, Budhaul, Post- Gonawan, Near Bus Stand, Nawada., Bihar-805111" है, जो पूर्व में 1. 'भागलपुर जिला के नवगछिया में खेल अवसंरचना (निर्माण कार्य की राशि ₹23,37,40,698/-) एवं 2. जमुई जिलान्तर्गत सोनपे, जमुई में स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स के (निर्माण कार्य की राशि ₹29,73,67,363/-) निर्माण कार्य कार्य आवंटित किया गया है।

3. दरभंगा जिलान्तर्गत प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय, कुशेश्वरस्थान के (निर्माण कार्य की राशि ₹13,41,41,039/-) निर्माण कार्य कार्य आवंटित किया गया है। 4. नावादा जिलान्तर्गत प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय, गोबिन्दपुर के (निर्माण कार्य की राशि ₹11,74,21,642/-) निर्माण कार्य कार्य आवंटित किया गया है। 5. सारण जिलान्तर्गत प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय, बनियापुर के (निर्माण कार्य की राशि ₹14,35,70,243/-) निर्माण कार्य कार्य आवंटित किया गया है। इस राशि के कार्य को आवंटित करने के उपरांत निविदाकार "Maa Vaishnavi Infrazone, Budhaul, Post- Gonawan, Near Bus Stand, Nawada,, Bihar-805111" Bidding Capacity के अनुसार इस निविदा के लिए योग्य नहीं हैं। अतः इन्हें "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

सम्यक् विचारोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से भाग लिये दस निविदाकारों में से छ निविदाकार

- (i) M/S Om Construction, Phulwaria, Barauni, Begusarai, Bihar – 851112,
- (ii) M/S Indra Narayan Singh Contractors Private Limited, Vidhayak Kautlyanagar Patna-800014,
- (iii) M/S SGM T Infratech, Prop - Santosh Kumar Tiwari, Flat No. 101, Block -7, Khaugaul, Patna, Bihar – 801105,
- (iv) M/S Birampur Construction Pvt Ltd, west boring canal Road, Patna-800001,
- (v) Kanhaiya Constructors Private Limited, Matihani, Begusarai, Bihar एवं
- (vi) Sudesh Kumar Singh And Company Construction Private Limited, Kalyanpur, Jamui, Bihar

को तकनीकी बीड में 'सफल' घोषित करने एवं अन्य चार निविदाकार

- (i) M/S Buildtech Associates, Bihat (Jagir), Barauni, Begusarai, Bihar- 851135 ,
- (ii) Kaushlendra Kumar, S/O Madan Sharma, Bazar Smiti, Raza Bazar, Jehanabad Bihar – 804408,
- (iii) MAA Vaishnavi Infrazone, Budhaul, Nawada, Bihar-805111 एवं
- (iv) Saara Constech And Management Pvt Ltd, Kankarbhag, Patna, Bihar-800020

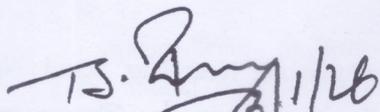
को तकनीकी बीड में 'असफल' घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही सफल छवों निविदाकारों का वित्तीय बीड खोले जाने की अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखने का निर्णय लिया गया।

16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा पर सहमति प्रदान की गयी।

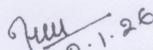
इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।



(विकास कुमार पाण्डेय)

आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।



(रामाज्ञा कुमार)

मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष
सचिव, भ0नि0वि0, पटना।



(कुमार रवि)

सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

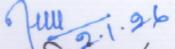
मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक:-भ0उ0वि0/यो0(दर0)-129/2025

23

पटना, दिनांक:-02/1/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।


मुख्य अभियंता (उत्तर)।

012