46

Construction of Block-Cum-Circle Office Building at Kateya Dist. Gopalganj (With Electrical) Tender ID–108803 का निर्माण कार्य (विद्युतीकरण सहित) से संबंधित निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की दिनांक–02.01.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:–

उपस्थितिः–

(i) श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। – अध्यक्ष

(ii) श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख–सह–अपर आयुक्त–सह–
विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। – सदस्य

(iii) ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना। – सदस्य

(iv) श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। – सदस्य

1.	योजना का नाम	– Construction of Block-Cum-Circle Office Building at Kateya Dist. Gopalganj (With Electrical) Tender ID–108803
2.	योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	– ₹16.621 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक–3556556 दिनांक–10.01.2025)
3.	तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित)	– ₹15,67,41,830/– {मुख्य अभियंता (निरूपण) का पत्रांक–1024(नि0) अनु0 दिनांक–12.07.2025}
4.	योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि	– ₹15,09,93,989/-
5.	निविदा आमंत्रित की तिथि	– 11.08.2025
6.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि	– 14.09.2025
7.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि	– 15.09.2025
8.	प्री–बीड की बैठक की तिथि एवं समय	– दिनांक–08.09.2025 को 12:30 बजे मुख्य अभियंता(उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक–30.08.2025 को 12:30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा के कार्यालय कक्ष में।
9.	कार्य समाप्ति की अवधि	– 12 (बारह) माह
10.	निविदा प्रसारण का माध्यम	– ई–निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	– सामाचार पत्र।
12.	निविदा आमंत्रण का पी0आर सं0 एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	– 011270(भवन)2025–26

13. **निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता** –
- (i) MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Behind Lalita Hotel,East Bc Road,B.C.Road,Patna Bihar-800001
- (ii) M/s Dharma Nath Construction Private Limited, 302 Uma Vihar Apartment, Mulchand Path, New Chitragupta Nagar Kankarbagh Patna-800020.
- (iii) M/s Dawn Smr Buildcon Private Limited, Shekhpura,Near Karpuri Bhawan, Rukanpura, Patna- 800014, Bihar
- (iv) M/s J M D Services Private Limited Plot No 60 Nandanpuri Khajpur Maurya Patha Bailey Road Patna -800014
- (v) M/s Progressive Engicon Private Limited C/O- Manish Kumar Durga Ashram Gali Sheikhpura More Patna.
- (vi) M/S Pawan Construction (71%) At-Makshudpur, PO- Sasamusa, Distt-Gopalganj, Pin-841505 & BURNWALA CONTRACT PRIVATE LIMITED (29%) At - Hajiyapur Road, Ward No-11, PO+PS-Gopalganj. DIST- Gopalganj, Pin-841428 (JV)

-2-

14. **तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षाः–**

प्रथम बार आमंत्रित निविदाः– विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में किसी भी निविदाकार द्वारा भाग नहीं लिये जाने के कारण वित्त विभाग के अधिसूचना सं0–7806 दिनांक–30.09.2016 में निहित प्रावधान के आलोक में आमंत्रित निविदा को रद्द कर **पुनर्निविदा** करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्त्तमान में):– विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार प्राप्त निविदा में उपरोक्त छः निविदाकार द्वारा भाग लिया गया। उक्त सभी निविदाकारों का तकनीकी बीड कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, गोपालगंज का पत्रांक–1660 अनु0 दिनांक–17.09.2025 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा उक्त सभी निविदाकारों तकनीकी बीड के अभिलेख का मूल्यांकन इस शर्त के साथ किये जाने का निर्णय लिया गया कि निविदाकारों द्वारा समर्पित किये गये समान प्रकृति कार्य का अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच हेतु भेजे गये अभिलेख में यदि अनुभव प्रमाण पत्र फर्जी/जाली पाये जाने संबंधित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त होती है तो उक्त निविदाकार के विरूद्ध बिहार ठिकेदारी निबंधन नियमावली–2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोंपरांत पाया गया कि:–

(i) प्रथम निविदाकार "MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Behind Lalita Hotel,East Bc Road,B.C.Road,Patna Bihar-800001" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोंपरांत पाया गया कि इनके द्वारा अपलोड किये गये समान प्रकृति के अनुभव प्रमाण पत्र संलग्न नहीं पाया गया एवं एस0बी0डी0 की कंडिका–4.5A(c) के अन्तर्गत विद्युतीकरण कार्य हेतु Sublet किये गये ऐजेंसी का कार्य अनुभव प्रमाण पत्र संलग्न नहीं है। अतः इन्हें एस0बी0डी0 की कंडिका–4.5A(c) & 4.5A(b) में **"नॉन–रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"असफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदाकार "M/s Dharma Nath Construction Private Limited, 302 Uma Vihar Apartment, Mulchand Path, New Chitragupta Nagar Kankarbagh Patna-800020." है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में **"रिस्पॉन्सिव"** पाया गया, जो पूर्व में मधुबनी जिलान्तर्गत प्रखंड-सह-अंचल कार्यालय, झंझारपुर के (निर्माण कार्य की राशि ₹14,79,06,745/-) निर्माण कार्य कार्य आवंटित किया गया है। उक्त कार्य के आवंटित होने के उपरांत मांगी गयी Bidding Capacity ₹15,09,93,989/- के विरूद्ध ₹8,21,72,025/- ही पाया गया। अतः इस निविदा के लिए योग्य नहीं हैं एवं तकनीकी बीड में **"असफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदाकार "M/s Dawn Smr Buildcon Private Limited, Shekhpura,Near Karpuri Bhawan, Rukanpura, Patna-800014, Bihar" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में **"रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"सफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदाकार "M/S J M D Services Private Limited Plot No 60 Nandanpuri Khajpur Maurya Patha Bailey Road Patna -800014" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत पाया गया कि निविदाकार द्वारा विद्युतीकरण कार्य के लिए Sublet किया गया है। जिसका विद्युतीकरण का लाईसेंस दिया गया है लेकिन Sublet का अनुभव प्रमाण पत्र वित्तीय वर्षवार संलग्न नहीं किया गया है एवं इनके द्वारा अपलोड किये गये ऑडिट रिपोर्ट की गणना की गयी जिसमें Bid Capacity ₹15,09,93,989/- के विरूद्ध ₹11,82,05,259/- पाया गया। जो सफल होने की अहर्त्ता को पूर्ण नहीं करता है। अतः इन्हें एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(c) & 4.7 में "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"असफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पचम् निविदाकार "M/s Progressive Engicon Private Limited C/O- Manish Kumar Durga Ashram Gali Sheikhpura More Patna" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत पाया गया कि इनके द्वारा अपलोड किये गये ऑडिट रिपोर्ट की गणना की गयी जिसमें Bid Capacity ₹15,09,93,989/- के विरूद्ध ₹5,46,94,470/- पाया गया। जो सफल होने की अहर्त्ता को पूर्ण नहीं करता है। अतः इन्हें एस0बी0डी0 की कंडिका-4.7 में **"नॉन-रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"असफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vi) षष्ठम् निविदाकार "M/S Pawan Construction (71%) At-Makshudpur, PO-Sasamusa, Distt-Gopalganj, Pin-841505 & Burnwala Contract Private Limited (29%) At - Hajiyapur Road, Ward No-11, PO+PS-Gopalganj. DIST- Gopalganj, Pin-841428 (JV)." है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोंपरांत पाया गया कि इनके द्वारा अपलोड किये गये Annual Financial Turnover मांगी गयी मात्रा ₹15,09,93,989/- के विरूद्ध लीड पार्टनर (M/S Pawan Construction (71%)) का मात्रा ₹29,05,76,156/- है जबकि दूसरे पार्टनर (Burnwala Contract Private Limited (29%)) का मात्रा (-)₹1,01,70,622/- पाया गया। कंडिका-4.5A(c) के अन्तर्गत मांगी गयी विद्युत कार्य का Sublet किया गया है। Sublet का अनुभव प्रमाण पत्र मांगी गयी मात्रा से कम है। अतः इन्हें एस0बी0डी0 की कंडिका-4.7 & 4.5A(c) में **"नॉन-रिस्पॉन्सिव"** पाया गया एवं तकनीकी बीड में **"असफल"** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

15. **<u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णयः-</u>**

सम्यक् विचारोपरान्त समिति के द्वारा समीक्षा के क्रम में सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा के तकनीकी बीड में भाग लिए **छः निविदाकार में से एकमात्र निविदाकार** (i) "M/s Dawn Smr Buildcon Private Limited, Shekhpura,Near Karpuri Bhawan, Rukanpura, Patna-800014, Bihar" को तकनीकी बीड में **सफल एवं अन्य पाँच निविदाकार** (i) "MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Behind Lalita Hotel,East Bc Road,B.C.Road,Patna Bihar-800001", (ii) "M/s Dharma Nath Construction Private Limited, 302 Uma Vihar Apartment, Mulchand Path, New Chitragupta Nagar Kankarbagh Patna-800020.", (iii) "M/S J M D Services Private Limited Plot No 60 Nandanpuri Khajpur Maurya Patha Bailey Road Patna -800014", (iv) "M/s Progressive Engicon Private Limited C/O-Manish Kumar Durga Ashram Gali Sheikhpura More Patna" एवं (v) "M/S Pawan Construction (71%) At-Makshudpur, PO-Sasamusa, Distt-Gopalganj, Pin-841505 & Burnwala Contract Private Limited (29%) At -Hajiyapur Road, Ward No-11, PO+PS-Gopalganj. DIST-Gopalganj, Pin-841428 (JV)" को **असफल घोषित** करने का निर्णय लिया जाता है। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तद्लोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

16. **<u>विभागीय निविदा समिति का निर्णयः-</u>**

विषयांकित कार्य Construction of Block-Cum-Circle Office Building at Kateya Dist. Gopalganj (With Electrical) Tender ID-108803 का निर्माण कार्य (विद्युतीकरण सहित) के तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-26.12.2025 की बैठक में की अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है। साथ ही निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर रखा जाय एवं दिनांक-**08.01.2026** के पूर्वाह्न-11:00 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति यदि प्राप्त होती है तो मुख्य अभियंता(उत्तर) तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे एवं पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु अगली विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे।

उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में मुख्य अभियंता (उत्तर) सफल निविदाकारों के वित्तीय बीड खोलकर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर विभागीय निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे।

17. विभागीय निविदा समिति की इस कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर डाली जाय।

(विकास कुमार पाण्डेय) आन्तरिक वित्तीय सलाहकार भ0नि0वि0, पटना।	(रामाज्ञा कुमार) मुख्य अभियंता(उत्तर) भ0नि0वि0, पटना।	(सुरेश प्रसाद प्रभाकर) अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।	(कुमार रवि) सचिव भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(छप0)-98/2025 57 पटना, दिनांकः-02/1/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

मुख्य अभियंता (उत्तर)।