

दिनांक 02.01.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में Construction of Officers Residential Building for Commercial Sale Tax Department under, Dist.-Nalanda for the Year 2025-26 कार्य के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- |    |  |   |         |
|----|--|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,<br>सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।   | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,<br>अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य   |
| 3. | श्री ब्रजेश कुमार,<br>मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना।  | - | सदस्य   |
| 4. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>आंतरिक वित्तीय सलाहकार,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।                      | - | सदस्य   |

कार्यवाही:-

- |     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 1.  | योजना का नाम                                     | - | Construction of Officers Residential Building for Commercial Sale Tax Department under, Dist.-Nalanda for the Year 2025-26  |
| 2.  | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि              | - | ₹822.04 लाख (वाणिज्य कर विभाग, बिहार का पत्रांक 5160 दिनांक 27.11.2024)   |
| 3.  | योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि                 | - | ₹6,14,80,700.00 (मुख्य अभियंता(निरूपण) का पत्रांक-515(नि0)अनु0 दिनांक-22.05.2025)   |
| 4.  | विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि       | - | ₹7,50,38,090.00   |
| 5.  | Tender ID  | - | 110847  |
| 6.  | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) करने की प्रारंभ तिथि    | - | 31.08.2025  |
| 7.  | निविदा जमा (अपलोड) करने की अंतिम तिथि            | - | 24.09.2025  |
| 8.  | कार्य समाप्ति की अवधि                            | - | 12(बारह)माह   |
| 9.  | प्री-बीड बैठक की तिथि, समय एवं स्थान             | - | दिनांक 12.09.2025 को मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 06.09.2025 को अधीक्षण अभियंता, पटना भवन अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में।  |
| 10. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (I) Umesh Kumar Chakravarti<br>Vill+PO-Nadpura, Via Hazrat Sai, Patna<br>(II) Tarni Construction Private Limited<br>Add-Biharsharif, Nalanda-803216<br>(III) Abhinav, C/o -P P yadav 90 Feet Road,<br>Bhabha Colony, Hanuman Nagar, Patna |

11. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की प्रथम निविदा की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की आमंत्रित प्रथम निविदा को दिनांक 18.08.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में त्रुटिपूर्ण मानते हुए रद्द करने का निर्णय लिया गया था।

विषयांकित कार्य की वर्तमान निविदा की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की यह द्वितीय निविदा है। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त तीन निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। तीनों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, पटना भवन अंचल, पटना के पत्रांक 1377 अनु0 दिनांक 03.10.2025 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

दिनांक 10.12.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में दिनांक 17.12.2025 के पूर्वाह्न 10:00 बजे तक किसी भी प्रकार आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं रहने उपरान्त मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 3262(प0) दिनांक 18.12.2025 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, पटना भवन अंचल,

पटना का पत्रांक 1669 अनु० दिनांक 20.12.2025 द्वारा तकनीकी बीड में "रिस्पॉन्सिव" निविदाकारों का वित्तीय बीड खोलकर भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

क्र० न०	निविदाकार के नाम	मदों के नाम	परिमाण विपत्र की राशि	उद्यृत दर	उद्यृत राशि
1	Umesh Kumar Chakravarti Vill+PO-Nadpura, Via Hazrat Sai, Patna	अनुसूचित मद/गैर	₹7,50,38,090.00	12.89% कम	₹6,53,65,680.20
2	Tarni Construction Private Limited, Add-Biharsharif, Nalanda-803216	अनुसूचित		13.99% कम	₹6,45,40,261.21
3	Abhinav, C/o - P P yadav 90 Feet Road, Bhabha Colony, Hanuman Nagar, Patna	मद		12.43% कम	₹6,57,10,855.41

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि निविदाकार Tarni Construction Private Limited, Add-Biharsharif, Nalanda-803216 न्यूनतम निविदाकार है। उक्त न्यूनतम निविदाकार द्वारा परिमाण विपत्र की दर से 13.99%(तिरह दशमलव नौ नौ प्रतिशत) कम दर उद्यृत किया गया है।  
निविदाकारों के अनुभव प्रमाण-पत्र को सत्यापन उपरान्त सत्य पाया गया है।

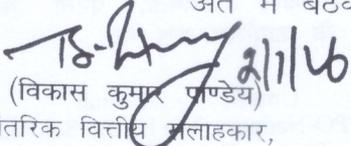
### 12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

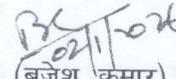
सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से न्यूनतम निविदाकार Tarni Construction Private Limited, Add-Biharsharif, Nalanda-803216 को परिमाण विपत्र की दर से 13.99%(तिरह दशमलव नौ नौ प्रतिशत) कम दर पर अर्थात् कुल राशि ₹6,45,40,261.00(छः करोड़ पैतालीस लाख चालीस हजार दो सौ एकसठ रूपये)मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

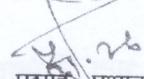
### 13. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

Construction of Officers Residential Building for Commercial Sale Tax Department under, Dist.-Nalanda for the Year 2025-26 निर्माण कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक 20.12.2025 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड की जाया  
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

  
(विकास कुमार पाण्डेय)  
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,  
भ०नि०वि०, बिहार, पटना

  
(ब्रजेश कुमार)  
मुख्य अभियंता(पटना)  
भ०नि०वि०, बिहार, पटना

  
(सुरेश प्रसाद प्रसाद)  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भ०नि०वि०, पटना

  
(कुमार रवि)  
सचिव,  
भवन निर्माण विभाग,  
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु०अभि०(प०)यो०प्राक०-1-58/2024 - 21 (N) पटना, दिनांक-..०.5.1०.126

प्रतिलिपि-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

  
(ब्रजेश कुमार)  
मुख्य अभियंता(पटना),  
भवन निर्माण विभाग, पटना।