

दिनांक 02.01.2026 को सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना की अध्यक्षता में HOUSEKEEPING SERVICES FOR VISHVESHWARAIYYA BHAWAN, SCIENCE & TECHNOLOGY BUILDING, PHED BUILDING AND TOWER BLOCK, PATNA कार्य के वित्तीय बीड के निष्पादन हेतु विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|--|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,
सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री ब्रजेश कुमार,
मुख्य अभियंता(पटना), भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | सदस्य |
| 4. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आंतरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | | | |
|-----|---|---|---|
| 1. | योजना का नाम | - | HOUSEKEEPING SERVICES FOR VISHVESHWARAIYYA BHAWAN, SCIENCE & TECHNOLOGY BUILDING, PHED BUILDING AND TOWER BLOCK, PATNA |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि (पाँच वर्षों के लिए) | - | ₹24,12,85,000.00 (भवन निर्माण विभाग, बिहार का पत्रांक 301(भ0)दिनांक 28.02.2025) |
| 3. | परिमाण विपत्र की राशि (विद्युत कार्य सहित) (पाँच वर्षों के लिए) | - | ₹20,24,27,748.00 |
| 4. | निविदा आमंत्रण कि तिथि | - | 19.08.2025 |
| 5. | कार्य की अवधि | - | पाँच वर्षों के लिए |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की प्रारंभ तिथि | - | 22.08.2025 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 13.09.2025 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक 29.08.2025 को 15:30 बजे मुख्य अभियंता (पटना) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक 28.08.2025 को 15:30 बजे अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | टेन्डर आई0डी0 संख्या | - | 109172 |
| 10. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (I) BRAJESH KUMAR
(II) M/S ASHOK RAI & SONS
(III) M/S SMC INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT SERVICES PVT LTD
(IV) SUPER FACILITY SERVICES PVT LTD
(V) M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD
(VI) RAJAS ENTERPRISE
(VII) KALSI BUILDCON PVT LTD |

11. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की प्रथम निविदा की कार्यवाही:-

दिनांक 19.08.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में आमंत्रित निविदा त्रुटिपूर्ण होने के कारण आमंत्रित निविदा को रद्द करने एवं व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

विषयांकित कार्य के वर्तमान में आमंत्रित निविदा की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की पूर्व निविदा त्रुटिपूर्ण होने के कारण रद्द की गयी अतः वर्तमान आमंत्रित निविदा को प्रथम निविदा माना जायेगा। विषयांकित कार्य की निविदा में उपरोक्त सात निविदाकारों द्वारा भाग लिया गया है। सातों निविदाकार के तकनीकी बीड के अभिलेखों को अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 4987 अनु0 दिनांक 17.09.2025 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है।

९

दिनांक 22.09.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में दिनांक 25.09.2025 के पूर्वाह्न 10.00 बजे तक किसी भी प्रकार आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं रहने उपरान्त मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 3165(प0) दिनांक 08.12.2025 के आलोक में अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना के पत्रांक 7038 अनु0 दिनांक 11.12.2025 द्वारा तकनीकी बीड में "रिस्पॉन्सिव" निविदाकारों का वित्तीय बीड का तुलनात्मक विवरणी भेजा गया है, जो निम्नप्रकार से है:-

क्र0 स0	निविदाकार के नाम	मदों के नाम	परिमाण विपत्र की राशि	उद्यृत दर	उद्यृत राशि
1	BRAJESH KUMAR	अनुसूचित मद/गैर अनुसूचित मद	₹20,24,27,748.00	12.06% कम	₹17,80,14,961.59
2	M/S ASHOK RAI & SONS			14.07% कम	₹17,39,46,163.86
3	M/S SMC INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT SERVICES PVT LTD			0.46% कम	₹20,14,96,580.36
4	SUPER FACILITY SERVICES PVT LTD			26.15% कम	₹14,94,92,891.90
5	M/S KING SECURITY GUARDS SERVICES PVT LTD			10.77% कम	₹18,06,26,279.54
6	KALSI BUILDCON PVT LTD			1.85% कम	₹19,86,82,834.66

उपरोक्त सारणी से स्पष्ट है कि न्यूनतम निविदाकार SUPER FACILITY SERVICES PVT LTD द्वारा परिमाण विपत्र की दर से 26.15% (छब्बीस दशमलव एक पाँच प्रतिशत)कम दर उद्यृत किया गया है। मुख्य अभियंता(पटना) के पत्रांक 3323(प0) दिनांक 23.12.2025 द्वारा न्यूनतम निविदाकार से परिमाण विपत्र से 26.15% कम दर उद्यृत करने पर दर के औचित्य प्रतिवेदन की मांग की गयी। निविदाकार SUPER FACILITY SERVICES PVT LTD के पत्रांक 02 दिनांक 24.12.2025 द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि उनके द्वारा आमंत्रित निविदा के Scope of work एवं श्रम संसाधन विभाग द्वारा निर्गत न्यूनतम मजदूरी दर तथा अन्य दिशा-निर्देश का पूर्ण रूपेण अनुपालन किया जायेगा एवं आवंटित कार्य को गुणवत्तापूर्वक पूर्ण कराया जायेगा।

निविदाकारों के अनुभव प्रमाण-पत्र को सत्यापन उपरांत सत्य पाया गया है।

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

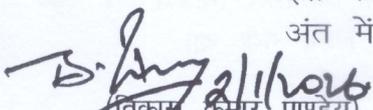
सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से न्यूनतम निविदाकार SUPER FACILITY SERVICES PVT LTD को परिमाण विपत्र की दर से 26.15% (छब्बीस दशमलव एक पाँच प्रतिशत)कम दर पर अर्थात कुल राशि ₹14,94,92,892.00(चौदह करोड़ चौरानवे लाख बेरानवे हजार आठ सौ बेरानवे रूपये)मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा के साथ सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

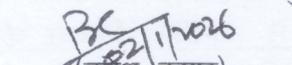
13. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

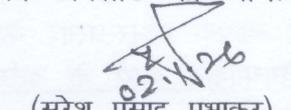
HOUSEKEEPING SERVICES FOR VISHVESHWARAIYYA BHAWAN, SCIENCE & TECHNOLOGY BUILDING, PHED BUILDING AND TOWER BLOCK, PATNA कार्य के वित्तीय बीड पर दिनांक 31.12.2025 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा को अनुमोदित किया जाता है।

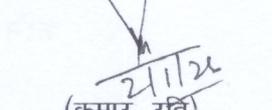
इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाया

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विक्रम कुमार पाण्डेय)
भांतरिक वित्तीय सलाहकार,
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(ब्रजेश कुमार)
मुख्य अभियंता(पटना)
भ0नि0वि0, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रसाद)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भ0नि0वि0, पटना


(कुमार रवि)
सचिव,
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना

ज्ञापांक-भवन/मु0अभि0(प0)यो0परि0वि0-2-1/2023 -1869)

पटना, दिनांक-05.02.2026

प्रतिलिपि-आईटी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय बेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।



(ब्रजेश कुमार)

मुख्य अभियंता(पटना),
भवन निर्माण विभाग, पटना।