

Construction of Block Cum Circle Office Building at Jalalpur in District Saran for the Year 2025-26., Tender id-122732 कार्य से संबंधित दिनांक-09.02.2026 को प्राप्त निविदा के तकनीकी बीड पर विचार हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-12.02.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|-------|---|---|---------|
| (i) | ई0 रामाज्ञा कुमार,
मुख्य अभियंता(उत्तर),
भवन निर्माण विभाग, पटना। | - | अध्यक्ष |
| (ii) | श्री अशोक कुमार राय
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, छपरा। | - | सदस्य |
| (iii) | श्री मुकेश कुमार
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल छपरा। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|---|---|
| 1. | योजना का नाम | - | Construction of Block Cum Circle Office Building at Jalalpur in District Saran for the Year 2025-26., Tender id-122732 |
| 2. | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹16.621 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का झापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025) |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (असैनिक कार्य+विद्युतीकरण कार्य) | - | ₹15,30,79,528/- (मुख्य अभियंता (निरूपण) का फांक-949(नि0) अखु0 दिनांक-11.07.2025) |
| 4. | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹14,90,21,342/- |
| 5. | निविदा आमंत्रित की तिथि | - | 07.01.2026 |
| 6. | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि | - | 09.02.2026 |
| 7. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि | - | 10.02.2026 |
| 8. | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय | - | दिनांक-28.01.2026 को 12.30 बजे मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-22.01.2026 को 12.30 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा के कार्यालय कक्ष में। |
| 9. | कार्य समाप्ति की अवधि | - | 12 (बारह) माह |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | सामाचार पत्र। |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 021329(भवन)2025-26 |
| 13. | निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता | - | (i) M/s SRI SAI CHANDRA INFRAWELL PRIVATE LIMITED, Flat No.-201, Sundar Lal Palace, West Aanandpuri, Boring Canal Raod Patna - 800001
(ii) M/s PRASAD BUILDERS, LOHRA KOCHA LALPUR RANCHI, JHARKHAND-834001. |

M. K. R.

(iii) M/s VTS PROJECTS PRIVATE LIMITED
FLAT NO 101, TRIVENI NIWAS
APPARTMENT, R.K. AVENUE, RAJENDRA
NAGAR PATNA

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में मांगी गयी इस कार्य के लिए आपेक्षित राशि ₹14,90,21,342/- मात्र के विरुद्ध Bidding Capacity ₹7,38,80,421/- मात्र शेष है, जो मांगी गयी Bidding Capacity के अहर्ता को पूर्ण नहीं करता है। अतः उक्त के अनुसार इस निविदा के लिए न्यूनतम दरदाता योग्य नहीं होने के कारण इस निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया जाता है।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्तमान में):- विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार प्राप्त निविदा में उपरोक्त तीन निविदाकार द्वारा भाग लिया गया। उक्त सभी निविदाकारों का तकनीकी बीड कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, छपरा का पत्रांक-291 अनु0 दिनांक-11.02.2026 द्वारा मूल्यांकन हेतु भेजा गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा उक्त सभी निविदाकारों तकनीकी बीड के अभिलेख का मूल्यांकन इस शर्त के साथ किये जाने का निर्णय लिया गया कि निविदाकारों द्वारा समर्पित किये गये समान प्रकृति कार्य का अनुभव प्रमाण पत्र की जाँच हेतु भेजे गये अभिलेख में यदि अनुभव प्रमाण पत्र फर्जी/जाली पाये जाने संबंधित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त होती है तो उक्त निविदाकार के विरुद्ध बिहार टिकेदारी निबंधन नियमावली-2007 के तहत कार्रवाई की जायेगी। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तकनीकी बीड के अभिलेखों के मूल्यांकनोपरांत पाया गया कि:-

(i) प्रथम निविदाकार "M/s SRI SAI CHANDRA INFRAWELL PRIVATE LIMITED, Flat No.-201, Sundar Lal Palace, West Aanandpuri, Boring Canal Raod Patna - 800001" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदाकार "M/s PRASAD BUILDERS, LOHRA KOCHA LALPUR RANCHI, JHARKHAND-834001." है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदाकार "M/s VTS PROJECTS PRIVATE LIMITED FLAT NO 101, TRIVENI NIWAS APPARTMENT, R.K. AVENUE, RAJENDRA NAGAR PATNA" है। इनके द्वारा अपलोड किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा समीक्षा की गयी। समिति द्वारा जाँचोपरांत इन्हें एस0बी0डी0 की सभी कंडिकाओं में "रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं तकनीकी बीड में "सफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

M. K. R.

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों के आलोक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में भाग लिये तीन निविदाकारों (i) "M/s SRI SAI CHANDRA INFRAWELL PRIVATE LIMITED, Flat No.-201, Sundar Lal Palace, West Anandpuri, Borling Canal Road Patna - 800001", (ii) "M/s PRASAD BUILDERS, LOHRA KOCHA LALPUR RANCHI, JHARKHAND-834001." एवं (iii) "M/s VTS PROJECTS PRIVATE LIMITED FLAT NO 101, TRIVENI NIWAS APPARTMENT, R.K. AVENUE, RAJENDRA NAGAR PATNA" को तकनीकी बीड में 'सफल' घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। साथ ही उक्त सफल निविदाकार का विंतीय बीड खोलने के पूर्व इसे विभागीय वेबसाईट पर रखी जाय एवं दिनांक-18.02.2026 के पूर्वाह्न-11:00 बजे तक इस निविदा से संबंधित किसी प्रकार की परियाद/आपत्ति प्राप्त होती है, तो विंतीय बीड खोलने के पूर्व मामले को पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के समदा प्रस्तुत किया जाय। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति नहीं प्राप्त होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल तीनों निविदाकारों का विंतीय बीड खोलने एवं निविदा भिषादन हेतु मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रेसर कार्रवाई करेंगे।

16. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर डाली जाय।

Mkr
12.02.26
(मुकेश कुमार)
कार्यपालक अभियंता,
भवन प्रमंडल, छपरा।

Shel
12.2.26
(अशोक कुमार राय)
अधीक्षण अभियंता,
भवन अंचल, छपरा।

Shel
12.2.26
(रामाज्ञा कुमार)
मुख्य अभियंता(उ0)
भ0नि0वि0, पटना

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(छप0)-75/2025 1122

पटना, दिनांक:- 12/2/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

Shel
12.2.26
मुख्य अभियंता (उत्तर)।