

**CONSTRUCTION OF BLOCK OFFICE BUILDING CUM RESIDENTIAL BUILDING IN DUMRIKATSARI, DIST- SHEOHAR, TENDER ID-117695 कार्य से संबंधित निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन के क्रम में प्राप्त परिवाद पर कार्यवाई हेतु विभागीय निविदा समिति की दिनांक-06.02.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाही:-**

**उपस्थिति:-**

- |       |   |   |         |
|-------|---|---|---------|
| (i)   | श्री कुमार रवि,<br>सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।                                      | - | अध्यक्ष |
| (ii)  | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,<br>अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-<br>विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य   |
| (iii) | ई0 रामान्ना कुमार,<br>मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।                         | - | सदस्य   |
| (iv)  | श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।                         | - | सदस्य   |

- |     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 1.  | योजना का नाम   | - | CONSTRUCTION OF BLOCK OFFICE BUILDING CUM RESIDENTIAL BUILDING IN DUMRIKATSARI, DIST- SHEOHAR, TENDER ID-117695   |
| 2.  | योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि                                  | - | ₹30.7417 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक-3556556 दिनांक-10.01.2025)  |
| 3.  | तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित)                     | - | ₹29,75,61,140/- (मुख्य अभियंता(नि0) का पत्रांक-1182 (नि0)अनु0 दिनांक-14.07.2025)  |
| 4.  | योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि            | - | ₹29,59,64,927/-   |
| 5.  | निविदा आमंत्रण की तिथि   | - | 03.10.2025  |
| 6.  | निविदा प्राप्त (डाउनलोड) की अंतिम तिथि                               | - | 05.11.2025  |
| 7.  | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि                                     | - | 06.11.2025  |
| 8.  | प्री-बीड की बैठक की तिथि एवं समय                                     | - | दिनांक-30.10.2025 को मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक-21.10.2025 को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी के कार्यालय कक्ष में।  |
| 9.  | कार्य समाप्ति की अवधि  | - | 15 (पन्द्रह) माह  |
| 10. | निविदा प्रसारण का माध्यम   | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र  |
| 11. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | हिन्दुस्तान, दिनांक-06.10.2025  |
| 12. | प्रकाशन का पी0आर0 संख्या   | - | 016620(भवन)2025-26  |
| 13. | निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता                    | - | (i) M/S AWADHESH CONSTRUCTION, ADD- 220 A.P. COLONY DIST- GAYA<br>(ii) M/S S- RANJAN & BROTHERS ,PUJA BAZAR, MOTIJHEL, MUZAFFARPUR BIHAR<br>(iii) MANGLAM MAHALAXMI CONSTRUCTION, ADD- SASAULA KALA, SASAULA SITAMARHI, BIHAR |

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

- (iv) M/S SAI CONSTRUCTION, N-1/65 C-6, SEWA UPWAN COLONY SAMANE GHAT LANKA VARANASI
- (v) SWARAJYA KUMAR SANDILYA, ADD-LAL BAHDUR KUNJ SHEKHPURA KARPURI BHAWAN PHULWARI, PATNA
- (vi) RAMESH KUMAR, ADD- NEW CHANDMARI MOTIHARI, EAST CHAMPARAN

14. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षा:-

प्रथम बार आमंत्रित निविदा:- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में कोई भी निविदाकार के सफल नहीं रहने के कारण वित्त विभाग के अधिसूचना सं०-7806 दिनांक-30.09.2016 के आलोक में इस निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्तमान में):- विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार प्राप्त निविदा के तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-13.01.2026 को सम्पन्न बैठक में इस निविदा में भाग लिए छ निविदाकार में से दो निविदाकार (i) "M/S Awadhesh Construction, Add- 220 A.P. Colony Dist- Gaya" एवं (ii) "Swarajya Kumar Sandilya, Add-Lal Bahdur Kunj Shekhpura Karpuri Bhawan Phulwari, Patna" को तकनीकी बीड में "सफल" एवं अन्य चार निविदाकार (i) "M/S S- Ranjan & Brothers, Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar", (ii) "Manglam Mahalaxmi Construction, Add- Sasaula Kala, Sasaula Sitamarhi, Bihar", (iii) "M/S Sai Construction, N-1/65 C-6, Sewa Upwan Colony Samane Ghat Lanka Varanasi" एवं (iv) "Ramesh Kumar, Add- New Chandmari Motihari, East Champaran" को 'असफल' घोषित करने का निर्णय लिया गया था एवं परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

इस क्रम में दिनांक-19.01.2026 को "M/S S- Ranjan & Brothers, Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" के द्वारा परिवाद प्राप्त हुआ। परिवाद के सम्यक् जाँचोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा विचार किया गया। परिवाद दिया गया है जो निम्न है:-

क्र.सं.	परिवादी द्वारा उठाये गये बिन्दु	तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य
1.	"M/S S- Ranjan & Brothers, Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद में बताया गया कि निविदाकार "Swarajya Kumar Sandilya, Add-Lal Bahdur Kunj Shekhpura Karpuri Bhawan Phulwari, Patna" को भवन निर्माण विभाग द्वारा कई नई कार्य प्राप्त हुये हैं इन्होंने Existing Commitment में शामिल नहीं किया गया है। निविदा में इनके Bidding Capacity की अनदेखी की गयी है। इस निविदा के SBD कंडिका-4.5A(e) के तहत जिसमें संवेदक द्वारा PHED लाईसेंस एवं कार्य अनुभव प्रमाण पत्र लगाना अनिवार्य है जो इनके द्वारा स्वयं का लाईसेंस नहीं लगाया गया है। इन्होंने PHED एवं विद्युत लाईसेंस Dawn S.M.R Buildcon Pvt. Ltd से लिया है जिसमें अनुभव प्रमाण पत्र सचिदानंदन सिंह के नाम का लगा हुआ है। जो Dawn S.M.R Buildcon Pvt. Ltd नाम से	"M/S S- Ranjan & Brothers, Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद/आपत्ति के आलोक में निविदाकार द्वारा निविदा में अपलोड किये गये कागजातों की जाँच की गयी जाँचोपरांत पाया गया कि दिनांक-13.01.2026 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही तक निविदाकार "Swarajya Kumar Sandilya, Add-Lal Bahdur Kunj Shekhpura Karpuri Bhawan Phulwari, Patna" के CONSTRUCTION OF BLOCK OFFICE BUILDING IN MAHUA, DIST- Hajipur एवं CONSTRUCTION OF BLOCK OFFICE BUILDING IN BATHANA, DIST- SITAMADHI व कार्य आवंटित किया गया है। जिसकी राशि क्रमशः ₹14,30,95,981/- एवं ₹14,13,74,587/- मात्र है आवंटन के उपरांत निविदाकार की Bidding Capacity ₹32,25,01,898/- मात्र शेष रहने के कारण निविदाकार को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया गया था। चुकि दिनांक-21.01.2026 को CONSTRUCTION BLOCK OFFICE BUILDING IN CHANPATIYA, DIST- BETHAH कार्य का विजयी बीड खोलने के उप

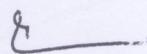
<p>होना चाहिए था। सचिदानंदन सिंह स्वयं का एक फॉर्म है।</p>	<p>निविदाकार Swarajya Kumar Sandilya L1 है। जिसकी राशि ₹13,74,16,809/- मात्र है। कार्य के आवंटित होने के उपरंत निविदाकार की Bidding Capacity- ₹18,50,85,089/- मात्र शेष रह जा रही है। जो कि कार्य की राशि ₹29,59,64,927/- मात्र से कम है। अतः इन्हें SBD कंडिका-4.7 के तहत "नॉन-रिस्पॉन्सिव" पाया गया एवं निविदाकार "Swarajya Kumar Sandilya को तकनीकी बीड में "असफल" घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।</p>
<p>2.</p>	<p>"M/S S- Ranjan &amp; Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद में बताया गया कि निविदाकार "M/S Awadhesh Construction, Add- 220 A.P. Colony Dist- Gaya" द्वारा PHED लाईसेंस विक्री कुमार कौशिक से लिया गया है जिनका कार्य अनुभव प्रमाण पत्र संलग्न है "M/S Awadhesh Construction, का अपना PHED लाईसेंस नहीं लगाया गया है। इस निविदा के SBD कंडिका-4.5A(e) के तहत जिसमें संवेदक द्वारा PHED लाईसेंस एवं कार्य अनुभव प्रमाण संलग्न करना अनिवार्य है।</p>

"M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद/आपत्ति के आलोक में निविदाकार द्वारा निविदा में अपलोड किये गये कागजातों की जाँच की गयी जॉर्जोपरंत पाया गया कि निविदा में PHE Licence की आवश्यकता नहीं है। निविदाकार "M/S Awadhesh Construction, द्वारा PHED कार्य में मांगी गयी राशि ₹26,51,706/- मात्र के विरुद्ध स्वयं का अनुभव प्रमाण पत्र संलग्न किया गया है। जिसमें PHED कार्य की राशि ₹61,01,912/- मात्र है, जो निविदा की शर्तों में मांगी गयी अहर्ता को पूर्ण करता है।  
अतः "M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद को अमान्य किया जाता है एवं इन्हें सफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

#### 15. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

समिति द्वारा सर्वसम्मति से "M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद में निविदाकार "Swarajya Kumar Sandilya, Add-Lal Bahdur Kunj Shekhpura Karpuri Bhawan Phulwari ,Patna" के परिवाद को मान्य एवं निविदाकार "M/S Awadhesh Construction, Add- 220 A.P. Colony Dist- Gaya" के परिवाद को अमान्य किया गया। इस निविदा के छः निविदाकार में से एकमात्र निविदाकार (i) "M/S Awadhesh Construction, Add- 220 A.P. Colony Dist- Gaya" को तकनीकी बीड में "सफल" एवं अन्य पाँच निविदाकार (ii) "M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar", (iii) "Manglam Mahalaxmi Construction, Add- Sasaula Kala, Sasaula Sitamarhi, Bihar ", (iii) " M/S Sai Construction, N-1/65 C-6, Sewa Upwan Colony Samane Ghat Lanka Varanasi", (iv) "Ramesh Kumar , Add- New Chandmari Motihari, East Champaran" एवं (v) "Swarajya Kumar Sandilya, Add-Lal Bahdur Kunj Shekhpura Karpuri Bhawan Phulwari ,Patna" को 'असफल' घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तदालोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रतर कार्रवाई करेंगे।



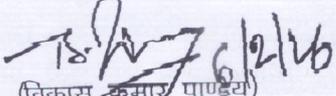


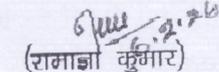
16. विभागीय निविदा समिति का निर्णय:-

सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा पर सहमति प्रदान की गयी।

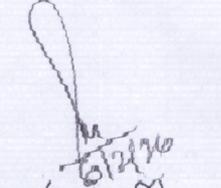
इस कार्यवाही को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सघन्यवाद समाप्त हुई।

  
(विकास कुमार पाण्डेय)  
आंतरिक विभागीय सलाहकार  
भ०नि०वि०, पटना।

  
(रामाना कुमार)  
मुख्य अभियंता(उत्तर)  
भ०नि०वि०, पटना।

  
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष  
सचिव, भ०नि०वि०, पटना।

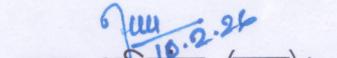
  
(कुमार रवि)  
सचिव  
भ०नि०वि०, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ०उ०वि०/यो०(मोति०)-40/2025 1025

पटना, दिनांक:- 10/2/2026

प्रतिलिपि-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

  
मुख्य अभियंता (उत्तर)।