CONSTRUCTION OF BLOCK OFFICE BUILDING CUM RESIDENTIAL BUILDING IN DUMRIKATSARI, DIST- SHEOHAR, TENDER ID-117695 कार्य से संबंधित निविदा के तकनीकी बीड निष्पादन के क्रम में प्राप्त परिवाद पर कार्रवाई हेतु विभागीय निविदा समिति की दिनांक–06.02.2026 को आहूत बैठक की कार्यवाहीः–

उपस्थितिः–

(i)	श्री कुमार रवि, सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	–	अध्यक्ष
(ii)	श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर, अभियंता प्रमुख–सह–अपर आयुक्त–सह– विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।	–	सदस्य
(iii)	ई0 रामाज्ञा कुमार, मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना।	–	सदस्य
(iv)	श्री विकास कुमार पाण्डेय, आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।	–	सदस्य

1.	योजना का नाम	–	CONSTRUCTION OF BLOCK OFFICE BUILDING CUM RESIDENTIAL BUILDING IN DUMRIKATSARI, DIST- SHEOHAR, TENDER ID-117695
2.	योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	–	₹30.7417 करोड़ (ग्रामीण विकास विभाग का ज्ञापांक–3556556 दिनांक–10.01.2025)
3.	तकनीकी स्वीकृति की कुल राशि (विद्युत कार्य सहित)	–	₹29,75,61,140/– (मुख्य अभियंता(नि0) का पत्रांक–1182 (नि0)अनु0 दिनांक–14.07.2025)
4.	योजना अन्तर्गत विषयांकित कार्य हेतु परिमाण विपत्र की राशि	–	₹29,59,64,927/-
5.	निविदा आमंत्रण की तिथि	–	03.10.2025
6.	निविदा प्राप्त (डाउनलोड़) की अंतिम तिथि	–	05.11.2025
7.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि	–	06.11.2025
8.	प्री–बीड की बैठक की तिथि एवं समय	–	दिनांक–30.10.2025 को मुख्य अभियंता (उत्तर) के कार्यालय कक्ष में एवं दिनांक–21.10.2025 को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी के कार्यालय कक्ष में।
9.	कार्य समाप्ति की अवधि	–	15 (पन्द्रह) माह
10.	निविदा प्रसारण का माध्यम	–	ई–निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
11.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	–	हिन्दुस्तान, दिनांक–06.10.2025
12.	प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	–	016620(भवन)2025-26
13.	निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता	–	(i) M/S AWADHESH CONSTRUCTION, ADD- 220 A.P. COLONY DIST- GAYA – (ii) M/S S- RANJAN & BROTHERS ,PUJA BAZAR, MOTIJHEL, MUZAFFARPUR BIHAR – (iii) MANGLAM MAHALAXMI CONSTRUCTION, ADD- SASAULA KALA, SASAULA SITAMARHI, BIHAR

- (iv) M/S SAI CONSTRUCTION, N-1/65 C-6, SEWA UPWAN COLONY SAMANE GHAT LANKA VARANASI
- (v) SWARAJYA KUMAR SANDILYA, ADD-LAL BAHDUR KUNJ SHEKHPURA KARPURI BHAWAN PHULWARI ,PATNA
- (vi) RAMESH KUMAR , ADD- NEW CHANDMARI MOTIHARI, EAST CHAMPARAN

14. **तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की समीक्षाः-**

प्रथम बार आमंत्रित निविदाः- विषयांकित कार्य हेतु प्रथम बार आमंत्रित निविदा में कोई भी निविदाकार के सफल नहीं रहने के कारण वित्त विभाग के अधिसूचना सं0-7806 दिनांक-30.09.2016 के आलोक में इस निविदा को रद्द कर **पुनर्निविदा** करने का निर्णय लिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित निविदा (वर्त्तमान में):- विषयांकित कार्य हेतु द्वितीय बार प्राप्त निविदा के तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-13.01.2026 को सम्पन्न बैठक में इस निविदा में भाग लिए **छः निविदाकार में से दो निविदाकार** (i) "M/S Awadhesh Construction, Add- 220 A.P. Colony Dist-Gaya" एवं (ii) "Swarajya Kumar Sandilya, Add-Lal Bahdur Kunj Shekhpura Karpuri Bhawan Phulwari ,Patna" को तकनीकी बीड में **"सफल" एवं अन्य चार निविदाकार** (i) "M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar", (ii) "Manglam Mahalaxmi Construction, Add- Sasaula Kala, Sasaula Sitamarhi, Bihar ", (iii) " M/S Sai Construction, N-1/65 C-6, Sewa Upwan Colony Samane Ghat Lanka Varanasi" एवं (iv) "Ramesh Kumar , Add- New Chandmari Motihari, East Champaran" **को 'असफल'** घोषित करने का निर्णय लिया गया था एवं परिवाद/आपत्ति प्राप्त करने हेतु अवधि निर्धारित करते हुए उक्त कार्यवाही को विभागीय बेवसाईट पर अपलोड करने का निर्णय लिया गया था।

इस क्रम में दिनांक-19.01.2026 को "M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" के द्वारा परिवाद प्राप्त हुआ। परिवाद के सम्यक् जाँचोपारांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा विचार किया गया। परिवाद दिया गया है जो निम्न हैः-

क्र.सं.	परिवादी द्वारा उठाये गये बिन्दु	तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का मंतव्य
1.	"M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद में बताया गया कि निविदाकार "Swarajya Kumar Sandilya, Add-Lal Bahdur Kunj Shekhpura Karpuri Bhawan Phulwari ,Patna" को भवन निर्माण विभाग द्वारा कई नई कार्य प्राप्त हुये हैं इन्होंने Existing Commitment में शामिल नही किया गया है। निविदा में इनके Bidding Capacity की अनदेखी की गयी है। इस निविदा के SBD कंडिका-4.5A(e) के तहत जिसमें संवेदक द्वारा PHED लाईसेंन्स एवं कार्य अनुभव प्रमाण पत्र लगाना अनिवार्य है जो इनके द्वारा स्वयं का लाईसेंन्स नही लगाया गया है। इन्होंने PHED एवं विद्युत लाईसेंन्स Dawn S.M.R Buildcon Pvt. Ltd से लिया है जिसमें अनुभव प्रमाण पत्र सचिदानंदन सिंह के नाम का लगा हुआ है। जो Dawn S.M.R Buildcon Pvt. Ltd नाम से	"M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद/आपत्ति के आलोक में निविदाकार द्वारा निविदा में अपलोड किये गये कागजातों की जाँच की गयी जॉचोंपरांत पाया गया कि दिनांक-13.01.2026 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही तक निविदाकार "Swarajya Kumar Sandilya, Add-Lal Bahdur Kunj Shekhpura Karpuri Bhawan Phulwari ,Patna" को CONSTRUCTION OF BLOCK OFFICE BUILDING IN MAHUA, DIST- Hajipur एवं CONSTRUCTION OF BLOCK OFFICE BUILDING IN BATHANA, DIST- SITAMADHI का कार्य आवंटित किया गया है। जिसकी राशि क्रमश ₹14,30,95,981/- एवं ₹14,13,74,587/- मात्र है आवंटन के उपरांत निविदाकार की Bidding Capacity ₹32,25,01,898/- मात्र शेष रहने के कार निविदाकार को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया ग था। चुकि दिनांक-21.01.2026 को CONSTRUCTION BLOCK OFFICE BUILDING IN CHANPATIYA, DIS BETTIAH कार्य का वित्तीय बीड खोलने के उप

	होना चाहिए था। सचिदानंदन सिंह स्वयं का एक फर्म है।	निविदाकार Swarajya Kumar Sandilya L1 है। जिसकी राशि ₹13,74,16,809/- मात्र है। कार्य के आवंटित होने के उपरांत निविदाकार की Bidding Capacity- ₹18,50,85,089/- मात्र शेष रह जा रही है। जो कि कार्य की राशि ₹29,59,64,927/- मात्र से कम है। अतः इन्हें SBD कंडिका-4.7 के तहत **''नॉन-रिस्पॉन्सिव''** पाया गया एवं निविदाकार "Swarajya Kumar Sandilya को **तकनीकी बीड में ''असफल''** घोषित करने की **अनुशंसा** की जाती है।
2.	"M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद में बताया गया कि निविदाकार "M/S Awadhesh Construction, Add- 220 A.P. Colony Dist- Gaya" द्वारा PHED लाईसेंन्स विक्की कुमार कौशिक से लिया गया है जिनका कार्य अनुभव प्रमाण पत्र संलग्न है "M/S Awadhesh Construction, का अपना PHED लाईसेंन्स नही लगाया गया है। इस निविदा के SBD कंडिका-4.5A(e) के तहत जिसमें संवेदक द्वारा PHED लाईसेंन्स एवं कार्य अनुभव प्रमाण संलग्न करना अनिवार्य है।	"M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद/आपत्ति के आलोक में निविदाकार द्वारा निविदा में अपलोड किये गये कागजातों की जाँच की गयी जॉचोपरांत पाया गया कि निविदा में PHE Licence की आवश्यकता नही है। निविदाकार "M/S Awadhesh Construction, द्वारा PHED कार्य में मांगी गयी राशि ₹26,51,706/- मात्र के विरूद्ध स्वयं का अनुभव प्रमाण पत्र संलग्न किया गया है। जिसमें PHED कार्य की राशि ₹61,01,912/- मात्र है, जो निविदा की शर्तो में मांगी गयी अहर्त्ता को पूर्ण करता है। अतः "M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद को **अमान्य** किया जाता है एवं **इन्हें सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

15. <u>तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा</u>:-

समिति द्वारा सर्वसम्मति से "M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar" द्वारा दिये गये परिवाद में निविदाकार "Swarajya Kumar Sandilya, Add-Lal Bahdur Kunj Shekhpura Karpuri Bhawan Phulwari ,Patna" के परिवाद को मान्य एवं निविदाकार "M/S Awadhesh Construction, Add- 220 A.P. Colony Dist- Gaya" के परिवाद को अमान्य किया गया। इस निविदा के **छः निविदाकार में से एकमात्र निविदाकार** (i) "M/S Awadhesh Construction, Add- 220 A.P. Colony Dist- Gaya" को तकनीकी बीड में **''सफल'' एवं अन्य पाँच निविदाकार** (i) "M/S S- Ranjan & Brothers ,Puja Bazar, Motijhel, Muzaffarpur Bihar", (ii) "Manglam Mahalaxmi Construction, Add- Sasaula Kala, Sasaula Sitamarhi, Bihar ", (iii) " M/S Sai Construction, N-1/65 C-6, Sewa Upwan Colony Samane Ghat Lanka Varanasi", (iv) "Ramesh Kumar , Add- New Chandmari Motihari, East Champaran" **एवं** (v) "Swarajya Kumar Sandilya, Add-Lal Bahdur Kunj Shekhpura Karpuri Bhawan Phulwari ,Patna" **को 'असफल'** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है। साथ ही उक्त अनुशंसा पर सहमति प्राप्त करने हेतु विभागीय निविदा समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया गया। तद्‌लोक में मुख्य अभियंता (उत्तर) अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

16. **विभागीय निविदा समिति का निर्णयः-**

सम्यक् विचारोपरान्त विभागीय निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी अनुशंसा पर सहमति प्रदान की गयी।

इस कार्यवाही को विभागीय बेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

6/2/26
(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ0नि0वि0, पटना।

6.2.26
(रामाज्ञा कुमार)
मुख्य अभियंता(उत्तर)
भ0नि0वि0, पटना।

.26
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।

6/2/26
(कुमार रवि)
सचिव
भ0नि0वि0, पटना।

मुख्य अभियंता (उत्तर) का कार्यालय
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- भ0उ0वि0/यो0(मोति0)-40/2025 1025 पटना, दिनांकः- 10/2/2026

प्रतिलिपि-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

10.2.26
मुख्य अभियंता (उत्तर)।